



UNITA' DI DIREZIONE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE n. 259/2013

OGGETTO: Legge 457/78 biennio 92-93 . Lavori di Costruzione di n.12 alloggi in località Madonna delle Grazie, nel Comune di Guardia Perticara.  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno 2013 il giorno 09 del mese di Dicembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

## PREMESSO

- che il Comune di Guardia Perticara, con deliberazione consiliare n. 54 del 06.11.1995, ha localizzato l'intervento per n. 12 alloggi in località San Vito nell'ambito della zona di espansione C3 del vigente P.R.G., approvato, lotti n. 2 e 3, (Peep art. 28 della Legge 219/81 approvato con D.P.G.R. n. 21879 del 15.11.1981). da concedersi con diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865 del 22.10.1971 su di un area di complessivi mq. 2.240 circa, corrispondenti in catasto terreno del Comune di Guardia Perticara al foglio di mappa n. 18 particelle n. 31, 32, 33, 34, in ditta al Comune di Guardia Perticara, ai sensi dell'art. 35 della legge n. 457 del 05.08.1978 nonché dell'art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865 e l'art. 3 della legge 27.06.1974 n.247, che con lo stesso provvedimento n. 54/95, il Comune ha concesso ai sensi del I^ e II^ comma dell'art. 3 della legge n. 247/74 e comma 4 e 5 dell'art.35 delle legge n.865/1971, per la durata di 99 anni all'A.T.E.R.( ex EPER ) di Potenza il diritto di superficie ed ha approvato il relativo schema di convenzione;

- che con tipo di frazionamento n. 2520 del 26.07.2001, l'area, della superficie complessiva di mq 2.400, risulta così riportata in catasto terreni del Comune di Guardia Perticara:

fg. 18	p.lla	929	mq	270
fg. 18	p.lla	931	mq	305
fg. 18	p.lla	933	mq	303
fg. 18	p.lla	935	mq	1.522

- che il Comune di Guardia Perticara con Decreto di Espropriazione di Immobili n. 486 di rep. in data 07.10.2013, registrato a Potenza, trascritto e volturato alla Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Potenza - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, ha acquisito al patrimonio Comunale l'area, della superficie complessiva di mq 2.400, così riportata in catasto terreni

fg. 18	p.lla	929	mq	270
fg. 18	p.lla	931	mq	305
fg. 18	p.lla	933	mq	303
fg. 18	p.lla	935	mq	1.522

- che l'A.T.E.R. con determinazione n. 22 del 18.03.2004, ha provveduto al pagamento al Comune di Guardia Perticara, della somma accettata di € 24.792,00, per l'acquisizione dell'area della superficie complessiva di mq 2.400;

## CONSIDERATO

- che con atto rep. 48049 in data 02.12.2013 è stato sottoscritto tra il Comune di Guardia Perticara e l'A.T.E.R. di Potenza la convenzione per la concessione del diritto di superficie delle aree acquisite con Decreto di Espropriazione di Immobili n. 486 di rep. in data 07.10.2013, necessarie per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

- che occorre sostenere le spese di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto, per una somma complessiva di circa € 300,00;

RITENUTO di dover farsi carico del corrispettivo delle spese da sostenere per la stipula della concessione del diritto di superficie con il Comune di Guardia Perticara, ammontanti a circa € 300,00;

ACCERTATO che a tenore della spesa per fronteggiare l'onere economico conseguente, pari a € 300,00 può farsi fronte con i fondi appositamente stanziati dal CER per maggiori oneri espropriativi di cui alla nota n. 5519 del 12.09.1991 del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata ed alla D.G.R. n. 2930 del 24.11.99, sufficienti per il pagamento della spesa richiesta;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 300,00, per spese di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD." .

VISTA la delibera dell'A.U. n. 107 del 22.12.2009 con la quale si è provveduto a conferire l'incarico dirigenziale dell'unità di direzione "Interventi costruttivi – recupero – espropri";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa complessiva di € 300,00;

2) di liquidare e pagare a favore del Cassiere Economo l'importo di € 300,00 per spese di registrazione, trascrizione e voltura relative all'atto di convenzione per la concessione del diritto di superficie con il Comune di Guardia Perticara;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.259/2013

OGGETTO: Legge 457/78 biennio 92-93 . Lavori di Costruzione di n.12 alloggi in località Madonna delle Grazie, nel Comune di Guardia Perticara.  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Giovanni BENEDETTO) F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Giovanni BENEDETTO)

F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE RISORSE”  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Arch. Michele BILANCIA