

UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI-MANUTENZIONE-RECUPERO-ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 258/2013

**OGGETTO:** Lavori di costruzione di quattro edifici bifamiliari per 8 alloggi nel Comune di Pignola.  
Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004. Legge n. 560/93.

**APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO PAGAMENTO:**

-a favore dell'impresa FILIZZOLA GIOVANNI Srl con sede in Roma per saldo lavori e oneri accatasta-  
mento;

-a favore dell'ATER di Potenza per spese generali e I.R.A.P..

L'anno 2013 il giorno 09 del mese di Dicembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

-con delibera n. 69 dell'A.U. in data 01.09.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di quattro edifici bifamiliari per 8 alloggi nel Comune di Pignola , dell'importo globale di € 1.080.000,00 secondo il seguente quadro economico:

1	Importo lavori		€	726.983,83
2	Oneri sicurezza		€	28.641,97
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA</b>			€	<b>755.625,80</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>				
3	prospezioni geognostiche e bonifica archeol.	1,08%	€	8.179,93
4	spese tecniche e generali	16,00%	€	120.900,13
5	acquisizione area + convenzioni	5,95%	€	44.932,47
6	urbanizzazioni	1,73%	€	13.056,56
7	allacciamenti	1,32%	€	10.000,00
8	accatastamento	0,46%	€	3.500,00
9	imprevisti	0,71%	€	5.353,55
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>			€	<b>961.548,44</b>
9.01	IVA prospezioni	20,00%	€	-
9.02	IVA lavori	10,00%	€	75.562,58
9.03	IVA accatastamento	10,00%	€	350,00
9.04	IVA allacciamenti	20,00%	€	2.000,00
<b>TOTALE IVA</b>			€	<b>77.912,58</b>
<b>CTN+IVA</b>			€	<b>1.039.461,02</b>
<b>I.R.A.P. 3,9%</b>			€	<b>40.538,98</b>
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA</b>			€	<b>1.080000,00</b>

-con determinazione dirigenziale n. 23 adottata il 04.02.2009 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa FILIZZOLA GIOVANNI con sede in Rivello (PZ), per l'importo complessivo di € 599.303,80 oltre a € 28.642,00 per onerper la sicurezza e € 3.500,00 per accatastamento alloggi;

-il relativo contratto è stato stipulato in data 22.05.2009 al n. 42649 di rep., e registrato a Potenza il 09.06.2009 al n. 487 Serie 1;

-i lavori sono stati consegnati in data 08.06.2009 e sono in corso di esecuzione;

-con determinazione dirigenziale n. 116 del 14.07.2009 è stato preso atto della costituzione della società FILIZZOLA GIOVANNI S.r.l. Unipersonale con sede in Roma;

-con determinazione dirigenziale n. 44 dell'11.05.2010 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori di che trattasi secondo il seguente quadro economico:

1	Importo Lavori		€	673.348,18
2	Oneri sicurezza		€	29.960,98
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA</b>			€	<b>703.445,16</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>				
3	prospezioni geognostiche e bonifica archeol.	1,16%	€	8.179,93
4	spese tecniche e generali		€	135.116,48
5	acquisizione area + convenzioni	6,39%	€	44.932,47
6	urbanizzazioni	1,86%	€	13.056,56
7	allacciamenti	1,42%	€	10.000,00

8	accatastamento	0,50%	€	3.500,00
9	accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07	0,02%	€	143,21
10	oneri spostamento linea Enel	2,32%	€	16.299,24
11	oneri interrimento linea Telecom	0,54%	€	3.796,80
12	imprevisti	3,45%	€	24.277,45
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>			<b>€</b>	<b>962.747,30</b>
13.03	IVA prospezioni	20,00%	€	-
13.02	IVA lavori	10,00%	€	70.344,52
13.08	IVA accatastamento	10,00%	€	350,00
13.07	IVA allacciamenti	20,00%	€	2.000,00
13.10	IVA Enel	20,00%	€	3.259,85
13.11	IVA Telecom	20,00%	€	759,36
<b>TOTALE IVA</b>			<b>€</b>	<b>76.716,72</b>
<b>CTN+IVA</b>			<b>€</b>	<b>1.039.461,02</b>
<b>I.R.A.P. 3,9%</b>			<b>€</b>	<b>40.538,98</b>
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA</b>			<b>€</b>	<b>1.080.000,00</b>

-l'atto aggiuntivo, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 21.05.2010 al n. 46722 di rep., registrato a Potenza il 08.06.2010 al n. 466 Serie 1;

-con determinazione dirigenziale n. 26 del 21.03.2011 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva dei lavori di che trattasi secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE</b>				
1	lavori a corpo		€	464.543,17
	lavori a misura		€	219.639,80
<b>IMPORTO LAVORI</b>			<b>€</b>	<b>684.182,97</b>
2	oneri sicurezza		€	30.094,05
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA</b>			<b>€</b>	<b>714.277,02</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>				
3	prospezioni geognostiche e bonifica archeol.	1,15%	€	8.179,32
4	spese tecniche e generali		€	136.954,39
5	acquisizione area + convenzioni	6,27%	€	44.765,43
6	urbanizzazioni	1,90%	€	13.573,02
7	allacciamenti	1,40%	€	10.000,00
8	accatastamento	0,49%	€	3.500,00
9	accantonamento ex art.6 LR 27/07	0,02%	€	143,21
10	oneri spostamento linea Enel	3,02%	€	21.537,10
11	oneri interrimento linea Telecom	0,58%	€	4.164,33
12	imprevisti	0,48%		3.449,21
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>			<b>€</b>	<b>960.543,03</b>
13.03	IVA prospezioni	20,00%	€	-
13.02	IVA lavori	10,00%	€	71.427,70
13.08	IVA accatastamento	10,00%	€	350,00
13.07	IVA allacciamenti	20,00%	€	2.000,00
13.10	IVA Enel	20,00%	€	4.307,42
13.11	IVA Telecom	20,00%	€	832,87
<b>TOTALE IVA</b>			<b>€</b>	<b>78.917,99</b>
<b>CTN+IVA</b>			<b>€</b>	<b>1.039.461,02</b>
<b>I.R.A.P. 3,9%</b>			<b>€</b>	<b>40.538,98</b>
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA</b>			<b>€</b>	<b>1.080.000,00</b>

-l'atto aggiuntivo e concordamento nuovi prezzi, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 29.03.2011 al n. 47213 di rep., registrato a Potenza il 08.06.2010 al n. 466 Serie 1;

-a seguito del decesso del Legale rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori, Sig. Giovanni Filizzola, con nota acquisita al n. 2783 di prot. in data 18.01.2013, la Sig.ra Brandi Caterina in qualità di Amministratore Unico dell'impresa FILIZZOLA GIOVANNI Srl ha trasmesso la nuova visura della Camera di C.I.A.A. di Roma dal quale si evince il nuovo assetto societario dell'impresa in oggetto;

-i lavori sono stati ultimati in data 25.03.2011, con verbale redatto in pari data;

CONSIDERATO che:

-il Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della L.R. n. 29 del 24.06.1996, ha espresso parere favorevole relativo all'approvazione degli atti di contabilità finale, Certificato di regolare esecuzione e Costo generale delle opere in oggetto nella seduta n. 157 del 12.09.2013;

-la determina del Direttore dell'Azienda, n. 55 del 14.10.2013, di approvazione degli atti di contabilità finale, certificato di regolare esecuzione e costo generale delle opere di che trattasi;

-con la suddetta determinazione del Direttore, gli uffici competenti dell'Azienda sono stati autorizzati al pagamento delle somme che risultano ancora da erogare;

-dagli atti di contabilità finale risulta che bisogna ancora erogare l'importo complessivo di € 60.544,60 così distinto:

1) a favore dell'impresa FILIZZOLA GIOVANNI S.r.l. Unipersonale l'importo di € 8.209,00;

2) a favore dell'A.T.E.R. di Potenza l'importo complessivo € 52.335,60;

-occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 60.544,60;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di € 60.544,60 di cui:

- € 8.209,00 quale rata di saldo lavori ed oneri accatastamento per € 7.462,73 oltre IVA di € 746,27 ;
- € 12.177,03 quale saldo per spese generali copetenti all'Azienda;
- € 40.158,57 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) competenti all'Azienda;

2) di liquidare e pagare a favore:

- a) dell'impresa FILIZZOLA GIOVANNI S.r.l. Unipersonale con sede in Roma (RM) alla via Saliceto n.4, l'importo complessivo di € 8.209,00, di cui €3.562,73 per lavori, € 3.900,00 per accatastamento alloggi e € 746,27 per I.V.A. calcolata al 10%, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- b) dell'A.T.E.R. di Potenza l'importo complessivo di €12.177,03 per saldo spese generali;
- c) dell'A.T.E.R. di Potenza l'importo complessivo di €40.158,57 quale quota IRAP (imposta Regionale sulle Attività Prouttive) relativa ai lavori in oggetto;

3) di accertare l'entrata dell'importo complessivo di € 52.335,60 (€ 12.177,03 + € 40.158,57) per saldo spese generali e quota IRAP.

La presente determinazione costituita da n° 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di costruzione di quattro edifici bifamiliari per 8 alloggi nel Comune di Pignola.  
Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004. Legge n. 560/93.  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO PAGAMENTO:  
-a favore dell'impresa FILIZZOLA GIOVANNI Srl con sede in Roma per saldo lavori e oneri accatasta-  
mento;  
-a favore dell'ATER di Potenza per spese generali e I.R.A.P..

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Angelo GIUZIO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € 7.462,73

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € 746,27

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € 12.177,03

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € 40.158,57

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_