



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 247/2013

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93. Lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località “Valleverde” nel Comune di MELFI (PZ).

Importo Globale € 1.903.072,00

“APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO D PAGAMENTO RELATIVO ALL'INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE”

L'anno 2013, il giorno 27 del mese di novembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO :

- che l'intervento in oggetto riguarda un complesso residenziale, costituito da 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi, realizzato tra gli anni 1978-1980 a cura dell'I.A.C.P. di Potenza (ora A.T.E.R.);
- che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 350 del 11 dicembre 2007 sono stati approvati il Programma Triennale 2008/2010 e il programma di reinvestimento 2008/2009 dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di E.R.P. ai sensi della legge n. 560 del 24.12.1993, che prevede, tra l'altro, per il primo stralcio dell'intervento un importo di € 10.465.610,00 suddiviso come segue :

A)	Acquisizione immobili	€ 7.995.000,00
B)	Oneri e tasse 5% di A)	€ 399.750,00
C)	I.R.A.P. 4,25% di A)	€ 339.788,00
D)	Demolizione immobili	€ 1.230.000,00
E)	Spese generali 20% di D)	€ 246.000,00
F)	Imprevisti 5% di D)	€ 61.500,00
G)	I.V.A. 10% di D)	€ 123.000,00
H)	I.R.A.P. 25% di D) + E) + F) + G)	€ 70.572,00
		€ 10.465.610,00

- che la prima fase di acquisizione degli immobili è in stato di avanzata realizzazione. Allo stato sono stati acquisiti n. 112 immobili e sono in corso le procedure per l'acquisizione degli ultimi n. 4 immobili privati (n. 7 immobili erano ancora nella disponibilità dell'Azienda);
- che dal confronto tra le spese già sostenute per l'acquisizione degli immobili, quelle da sostenere per l'acquisizione degli ultimi 5 alloggi e quelle relative all'I.R.A.P. si riscontra, per i lavori di demolizione, una disponibilità di € 1.903.072,00, così come risulta dalla tabella seguente :

	Finanziati	Spesi	Da accant.	Restano
A) Acquisizione immobili	€ 7.995.000,00	€ 7.995.000,00	€ -	€ -
B) Oneri e tasse 5% di A)	€ 399.750,00	€ 193.122,13	€ 34.627,87	€ 172.000,00
C) I.R.A.P. 4,25% di A)	€ 339.788,00	€ -	€ 339.788,00	€ -
D) Demolizione immobili	€ 1.230.000,00	€ -	€ -	€ 1.230.000,00
E) Spese generali 20% di D)	€ 246.000,00	€ -	€ -	€ 246.000,00
F) Imprevisti 5% di D)	€ 61.500,00	€ -	€ -	€ 61.500,00
G) I.V.A. 10% di D)	€ 123.000,00	€ -	€ -	€ 123.000,00
H) I.R.A.P. 25% di D) + E) + F) + G)	€ 70.572,00	€ -	€ -	€ 70.572,00
	€ 10.465.610,00	€ 8.188.122,13	€ 374.415,87	€ 1.903.072,00

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 61 del 14.10.2010 è stato approvato il progetto preliminare dei "Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi", dell'importo globale di € 1.903.072,00 come di seguito distinto :

A)	Demolizione immobili	€ 1.391.000,00
B)	Spese generali 20% di A)	€ 278.200,00
C)	Imprevisti	€ 23.338,11
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 139.100,00
		€ 1.831.638,11
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 71.433,89
		€ 1.903.072,00

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 72 del 31.10.2013 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi", dell'importo globale di € 1.903.072,00 come di seguito distinto :

A)	Demolizione immobili	€ 1.588.783,81
B)	Spese generali 20% di A)	€ 54.018,65
C)	Imprevisti	€ 29.957,27
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 158.878,38
		€ 1.831.638,11
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 71.433,89
		€ 1.903.072,00

- con determinazione del Direttore n. 6 del 15 gennaio 2013, è stato conferito, l'incarico per la redazione del progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi" al prof. ing. Alberto Balsamo, nato a Napoli (Na) il 21.04.1951, residente a Napoli in Via Giacinto Albino n. 4, C.F. BLSLRT51D21F839C, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 5665;
- con la stessa determinazione del Direttore n. 17 del 23 marzo 2012 è stato approvato il prospetto economico delle spese e prestazioni relative all'incarico, così come riportato nel preventivo-offerta sottoscritto dal professionista, unitamente allo schema di disciplinare regolante i rapporti con l'Azienda;
- con la stessa determinazione del Direttore n. 17 del 23 marzo 2012 è stato disposto di far fronte alla spesa prevista per l'espletamento dell'incarico suddetto, pari a € 25.000,00 (IVA e oneri vari esclusi), con le somme accantonate per le spese tecniche e generali del quadro economico del relativo progetto;

CONSIDERATO CHE :

- il disciplinare d'incarico è stato sottoscritto in data in data 24 maggio 2013 con repertorio n. 47946;
- il professionista ha trasmesso tutta la documentazione relativa al progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi";
- il progetto definitivo-esecutivo è stato approvato con dell'Amministratore Unico n. 72 del 31.10.2013;
- il professionista, con nota prot. 14764 del 8.11.2013 ha autorizzato l'Amministrazione, ad effettuare il pagamento dell'onorario relativo all'incarico di cui all'oggetto secondo le modalità di seguito specificate: a favore della LOAL S.a.s. di Loredana Navale, di cui il professionista incaricato è socio, per un importo di € 8.750,00; a favore del dott. arch. Renato balsamo, in qualità di collaboratore al progetto, per un importo di € 16.250,00;
- in relazione a quanto sopra il Prof. Ing. Alberto Balsamo ha trasmesso la fattura relativa alle competenze professionali (€ 8.750,00= oltre € 1.925,00= per VA al 22% e per complessivi € 10.675,00=) emessa dalla società LOAL S.a.s. di Loredana Navale, di cui il professionista è socio;
- in relazione a quanto sopra il Prof. Ing. Alberto Balsamo ha trasmesso la fattura relativa alle competenze professionali (€ 16.250,00= oltre € 650,00 per contributo cassa ed € 3.718,00= per IVA al 22% e per complessivi € 20.618,00=) emessa dall'arch. Renato Balsamo, in qualità di collaboratore al progetto;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento, a favore della società LOAL S.a.s. di Loredana Navale per l'importo di € 10.675,00 (comprensivo di IVA);
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento, a favore dell'arch. Renato Balsamo per l'importo di € 17.368,00 (comprensivo di IVA e contributo previdenziale), al netto della ritenuta di acconto di € 3.250,00;
- alla liquidazione di tali spettanze può farsi fronte con le somme accantonate per spese tecniche e generali previste nel quadro economico approvato;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 31.293,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la Legge Regionale n. 12/1996;

VISTA la Legge Regionale n. 29/1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il certificato di pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 31.293,00;
- 2) di liquidare e pagare a favore della società LOAL S.a.s. di Loredana Navale, di cui il Prof. Ing. Alberto Balsamo è socio, l'importo di € 10.675,00= (comprensivo di IVA al 22%).
- 3) di liquidare e pagare a favore dell'arch. Renato Balsamo, Via Cesare Rosaroli, 24 – 80139 Napoli (Na), C.F. BLS RNT 47S02 F839E, P.I. 04969820630, la somma di € 17.368,00= (comprensivo di IVA al 22% e contributo previdenziale) al netto delle ritenute di acconto di € 3.250,00 secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- 4) di riscuotere ed incassare per ritenute erariali la cifra di € 3.250,00, accertando la corrispondente entrata.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

UNITA' DI DIREZIONE
ESPROPRI"

"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO,

DETERMINAZIONE n. 247/2013

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93. Lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di MELFI (PZ).

Importo Globale € 1.903.072,00

"APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO D PAGAMENTO RELATIVO ALL'INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing., Pierluigi ARCIERI) f.to Pierluigi Arcieri

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE, PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

f.to Michele Bilancia

Data _____