

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 242/2013

OGGETTO: Intervento straordinario per il ripristino della funzionalità dell'impianto ascensore a servizio del
fabb.to Ater sito in MELFI alla via Livorno n. 1.
Ditta: VIMA Ascensori, con sede in S.Giorgio di Melfi (PZ).
LIQUIDAZIONE FATTURA LAVORI CON ADDEBITO AGLI ASSEGNATARI.
C.I.G. - X670B5382B -

L'anno 2013 il giorno 21 del mese di novembre, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con fax del 16.09.2012 acquisito al prot. Ater n. 9937 del 17.09.2012, il Distaccamento dei VV.FF. di Melfi comunicava che in data 15.09.2012 proprio personale era intervenuto per liberare persone rimaste bloccate all' interno dell' ascensore a servizio del fabbr.to sito in Melfi alla via Livorno n.1;
- a seguito del suddetto intervento e, a causa della forzata apertura della porta del 4° piano, l'impianto ascensore veniva posto fuori servizio;
- l'Amministratore del Condominio sig. Alessandro Guerrieri con nota prot n.11136 del 15.10.2012 chiedeva a questa Azienda l'immediato ripristino della funzionalità dell'impianto, allegando il preventivo relativo ai lavori della ditta Vima Ascensori da Melfi, titolare di contratto di manutenzione, dell'importo di € 4.500,00 oltre iva;
- da intercorsi colloqui telefonici con l'Amm.re del Condominio si chiariva che l'importo dei lavori gravava sugli assegnatari, in quanto il danno era da ascrivere ad intervento di forza maggiore e, alla difficoltà rappresentata dagli assegnatari di pagamento delle quote pro-capite, l'Amm.re proponeva a questa Azienda di farsi carico dell' anticipazione della somma, con successivo addebito agli assegnatari;
- l'Amministratore, con nota del 21.01.2013 acquisita al protocollo Ater n. 3334 del 24.01.2013, trasmetteva a questa Azienda il relativo verbale di assemblea del 19.01.2013 nel quale gli assegnatari ratificavano il suddetto impegno;
- con nota dell'Ater prot. n. 6713 del 03.04.2013 trasmessa all'Amm.re del Condominio, l'Azienda accoglieva la suesposta istanza e autorizzava l'esecuzione dei lavori di ripristino della funzionalità dell'impianto ascensore;
- l'Amministratore, con nota del 30.04.2013 acquisita al protocollo Ater n. 8213 del 06.05.2013, trasmetteva la nota dell'Ater di autorizzazione sottoscritta dagli assegnatari per accettazione con allegato il riparto della spesa;
- l'ATER con nota del 17.05.2013 prot. n.8793, ha commissionato alla ditta Vima Ascensori da S.Giorgio di Melfi (PZ) l'esecuzione dei predetti lavori, per l'importo preventivato di € 4.500,00, oltre IVA;

CONSIDERATO che:

- a lavori ultimati la ditta Vima Ascensori ha inviato all'ATER la fattura n. 430 del 29.09.2013 dell'importo complessivo di € 5.445,00 di cui € 4.500,00 per lavori, oltre IVA per € 945,00;
- è stata accertata la regolare esecuzione degli stessi;
- con nota dell'Ater prot. n. 12496 del 06.09.2013 l'Azienda affidava l'incarico per la verifica straordinaria dell'impianto alla Soc. G. & R. Organismo di Certificazione da Foggia (delibera A.U. n.72/2002) e, in data 24.09.2013 detta Società trasmetteva la certificazione con l'esito positivo della verifica;
- occorre procedere al pagamento per quanto eseguito dalla ditta Vima Ascensori;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 5.445,00 (€4.500,00 + € 945,00), relativa ai lavori ripristino della funzionalità dell'impianto ascensore a servizio del fabbricato ATER in via Livorno n. 1 in Melfi;
2. di liquidare e pagare a favore della ditta Vima Ascensori di Riccetti Anna Maria (C.F.-RCCNMRN57P44F104J) , con sede in S. Giorgio di Melfi (PZ), la somma complessiva di € 5.445,00 a saldo della fattura n. 430 del 28.09.2013, con le modalità specificate nel certificato di liquidazione;
3. di fare avviso agli assegnatari dello stabile succitato che le somme anticipate dall'Azienda, saranno addebitate singolarmente con dilazione in n. 12 rate, così come specificato nel riparto della spesa allegato alla nota dell'Amministratore del Condominio prot. n. 8213/2013.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(F.to Ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Intervento straordinario per il ripristino della funzionalità dell'impianto ascensore a servizio del
fabb.to Ater sito in MELFI alla via Livorno n. 1.

Ditta: VIMA Ascensori, con sede in S.Giorgio di Melfi (PZ).

LIQUIDAZIONE FATTURA LAVORI CON ADDEBITO AGLI ASSEGNATARI.

C.I.G. - X670B5382B

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Alfredo FAGGIANO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PRO-
POSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e
successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(F.to arch. Michele BILANCIA)

Data _____