



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N. 239/2013

OGGETTO: Delibera dell' Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l' importo complessivo di € 3.881.355,00”.
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato A.T.E.R. per complessivi n. 16 alloggi costituito da 3 scale alla contrada Serleo nn.2-4-6 nel comune di Forenza (cod. fabbricato 1362).
Impresa: C.M.T. Forenza S.r.l. con sede in Via Convento n°155 a Forenza (PZ).
Importo globale dell' intervento € 140.000,00.
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL' A.T.E.R. (CIG: 4160435392)

L'anno 2013 il giorno 21 del mese di novembre nella sede dell' Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

VISTA:

- la delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01/10/2010 con la quale è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 84 del 27.06.2011 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione di un fabbricato A.T.E.R. per complessivi n. 16 alloggi costituito da 3 scale alla contrada Serleo n.ri 2-4-6 nel comune di Forenza (cod. fabbricato 1362), per l'importo complessivo di € 140.000,00 di cui € 101.694,29 per lavori a base d'asta ed € 38.305,71 per somme a disposizione;
- la determinazione del Direttore n.54 del 30.07.2012, con la quale i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa C.M.T. Forenza S.r.l. Unipersonale con sede in Forenza (PZ) alla Via Convento n.155, per l'importo di € 91.491,01 di cui € 72.081,20 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 12,40%, oltre ad € 19.409,81 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

VISTO il contratto di cottimo stipulato in data 29.11.2012 rep. n. 47770, Registrato a Potenza in data 06.12.2012 al n° 1242;

ATTESO che:

- i lavori, consegnati in data 27.03.2013, per una durata stabilita di 180 giorni, sono stati ultimati il 18.09.2013, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 19.09.2013, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 18.09.2013, redatto dal D.L. in data 08.10.2013 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 91.248,39, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n° 3 acconti per complessivi € 86.229,00, resta il credito netto dell'Impresa € 5.019,39;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.63 del 29.10.2013 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese sostenute	(C = A-B) Economie	Importi liquidati	Importi da liquidare
Lavori a misura	€ 82 284,48				
Oneri sicurezza	€ 19 409,81				
In uno i lavori (CRM)	€ 101 694,29	€ 91 248,39	€ 10 445,90	€ 86 229,00	€ 5 019,39
Spese Generali 19%	€ 19 321,92	€ 19 269,29	€ 52,63	€ 17 730,03	€ 1 539,26
Imprevisti	€ 3 147,51	€ -	€ 3 147,51	€ -	€ -
In uno il (CTM)	€ 124 163,72	€ 110 517,68	€ 13 646,04	€ 103 959,03	€ 6 558,65
Aliq.L.Reg.27/07 art.6	€ 97,05	€ 97,05	€ -	€ 97,05	€ -
IVA sui lavori	€ 10 169,43	€ 9 124,84	€ 1 044,59	€ 8 622,90	€ 501,94
IVA competenze professionali		€ 526,75	-€ 526,75	€ 526,75	
IVA per imprevisti	€ 314,75		€ 314,75		€ -
TOT. IVA sui lavori e imprevisti	€ 10 484,18	€ 9 651,59	€ 832,59	€ 9 149,65	€ 501,94
CTM + IVA	€ 134 744,95	€ 120 266,32	€ 14 478,63	€ 113 205,73	€ 7 060,59
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 5 255,05	€ 4 690,39	€ 564,66	€ -	€ 4 690,39
SOMMANO	€ 140 000,00	€ 124 956,71	€ 15 043,29	€ 113 205,73	€ 11 750,98

- è stato acquisito il D.U.R.C. dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria n.2013/13/6223664 del 14.11.2013 rilasciata dalla ITALIANA Assicurazioni Gruppo Reale Mutua per l'importo di € 5.285,14, di cui € 5.019,39 quale rata netta di saldo, ed € 85,75 per interessi legali con scadenza 14.01.2016 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 5.019,39, oltre IVA di € 501,94 per complessivi € 5.521,33;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 6.229,65;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 11.750,98 così distinta:

- Rata di saldo impresa appaltatrice C.M.T. Forenza	€	5.521,33
- Spese Generali ATER	€	1.539,26
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	4.690,39
Sommano	€	<u>11.750,98</u>

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 11.750,98 relativa ai lavori di manutenzione di un fabbricato A.T.E.R. per complessivi n. 16 alloggi costituito da 3 scale alla contrada Serleo n.ri 2-4-6 nel comune di Forenza (cod. fabbricato 1362) di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice C.M.T. Forenza	€	5.521,33
- Spese Generali ATER	€	1.539,26
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>4.690,39</u>
Sommano	€	<u><u>11.750,98</u></u>

2. di liquidare a favore dell'impresa C.M.T. Forenza S.r.l. Unipersonale con sede in Forenza (PZ) alla Via Convento n.155, la somma di € 5.521,33 a saldo della fattura n. 09 del 13.11.2013, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di autorizzare, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 6.229,65 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	1.539,26
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>4.690,39</u>
Sommano	€	<u><u>6.229,65</u></u>
5. di accertare l'entrata di € 6.229,65.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato A.T.E.R. per complessivi n. 16 alloggi costituito da 3 scale alla contrada Serleo nn.2-4-6 nel comune di Forenza (cod. fabbricato 1362).
Impresa: C.M.T. Forenza S.r.l. con sede in Via Convento n°155 a Forenza (PZ).
Importo globale dell'intervento € 140.000,00.
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. (CIG: 4160435392)

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to arch. Michele BILANCIA)

Data _____