



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, RECUPERO, ESPROPRI"

Determinazione n. 238/2013

OGGETTO: Comune di Montemurro, costruzione di 3 fabbricati per complessivi 12 alloggi in località Madonna del Carmine. Risorse ex Gescal - legge n. 560/1993.
Impresa aggiudicataria: ATI Giannotti Costruzioni Snc - Gievve Impianti Snc
AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DELL'IMPIANTO IDRICO SANITARIO – CATEGORIA OS3

L'anno duemilatredici, il giorno ventuno del mese di novembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO CHE

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 28 del 26/05/2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di 12 alloggi nel comune di Montemurro nell'importo di € 1.550.000,00;
- con determinazione n. 57 del 20/06/2011, l'appalto dei lavori è stato aggiudicato definitivamente all'ATI: Giannotti Costruzioni Snc - Gievve Impianti Snc, da Satriano di Lucania, con ribasso del 34,00%, sotto condizione sospensiva di accertamento dei requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario;
- con verbale di istruttoria d'ufficio del 21.07.2011, è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori all'ATI: Giannotti Costruzioni di Antonio Giannotti Snc e Gievve Impianti di Gaetano Guida Snc, per l'importo di € 694.822,92, oltre € 18.368,00 di oneri di sicurezza ed € 2.400,00 per accatastamento;
- trascorso il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, con nota del 07.02.2012 prot. 1611, l'impresa aggiudicataria, ha manifestato la volontà di sciogliersi da ogni vincolo con questa Azienda ed ha chiesto il rimborso delle spese contrattuali versate, dichiarandosi in alternativa, disponibile all'esecuzione dei lavori previa aggiudicazione degli stessi con un ribasso pari al 27,00% anziché del 34,00% offerto in sede di gara;
- con delibera n. 13 del 09.03.2012, l'ATER, ha accolto l'istanza prodotta, disponendo l'aggiudicazione dei lavori in favore dell'appaltatore, per l'importo netto di € 768.516,26, oltre € 18.368,00 di oneridi sicurezza, € 2.400,00 per accatastamento;
- il contratto è stato stipulato in data 11/04/2012 con repertorio n. 47577, e registrato il 23/04/2012 alla serie 1 n. 424;
- i lavori, consegnati in data 06/06/2012, sono attualmente in corso;
- con nota del 11/10/2013 prot. n. 13813, l'appaltatore ha chiesto di subappaltare ai sensi dell'art. 118 del d.lgs 163/2006, alcune lavorazioni ricadenti nella categoria OS3, ossia l'esecuzione dell'impianto idrico sanitario ad esclusione dell'installazione degli apparecchi igienico sanitari, alla ditta Termoidraulica Muto con sede a Montemurro in piazzetta Robilotta, 10, P. IVA 01630140760, per un importo presunto di € 15.474,00 comprensivo di oneri per la sicurezza;
- l'istanza è corredata dalla seguente documentazione:
 1. copia del contratto di subappalto sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER, con impegno al rispetto dell'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
 2. dichiarazione sostitutiva di certificazione del subappaltatore attestante:
 - a) la cittadinanza italiana;
 - b) la composizione societaria;
 - c) che la ditta è iscritta presso gli enti assicurativi e previdenziali;
 - d) le proprie posizioni INPS ed INAIL;
 - e) che nei propri confronti:
 - f) non è pendente alcun procedimento per misure di prevenzione;
 - g) non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato;
 - h) che la ditta non versa in alcuna delle cause di esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione previste dall'art. 38 comma 1 del d.lgs 163/2006;
 - i) l'inesistenza di sentenze definitive, che precludono la partecipazione a gare di appalto;
 - j) il non assoggettamento agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
 - k) l'inesistenza di forme di controllo o di collegamento con l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
 3. documentazione comprovante il possesso, in capo al subappaltatore, dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 costituita da autocertificazione del titolare asseverata dal proprio consulente del lavoro, attestante:
 - a) che l'importo dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente la data di presentazione della richiesta, non è inferiore all'importo del subcontratto, dichiarazione sorretta con riferimenti a fatture emesse nel 2012;

- b) che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente non è inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti;
 - c) che l'attrezzatura tecnica posseduta è adeguata alle caratteristiche delle opere da realizzare;
4. modello GAP del subappaltatore;
 5. copia autenticata della visura camerale della ditta Di Biase Costruzioni datata 25/07/2013;
 6. copia del documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) del d.lgs n. 81/2008;
 7. dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi, di cui all'art. 14 del d.lgs n. 81/2008.
- a seguito della richiesta la Direzione dei lavori:
 - ha accertato presso lo Sportello Unico Previdenziale la regolarità contributiva del subappaltatore, con il DURC emesso dall'INPS il 16/11/2013 e ricevuto il 18/11/2013;
 - ha accertato presso la Procura della Repubblica l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione alle gare di appalto, a carico del sig. Muto Salvatore, legale rappresentante della ditta subappaltatrice, con il certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti emesso il 14/10/2013 n. 15990/2013/R e pervenuto in pari data;
 - ha sospeso il procedimento autorizzativo in attesa di acquisire i documenti succitati;

CONSIDERATO CHE

- la categoria OS3 è subappaltabile o affidabile a cottimo;
- l'appaltatore ha dichiarato, all'atto dell'offerta, la volontà di subappaltare le opere di che trattasi;
- l'importo netto presunto corrisposto all'impresa aggiudicataria, per le lavorazioni oggetto di questo cottimo è pari a € 15.524,03 comprensivo di oneri per la sicurezza, determinato con riferimento al computo di progetto ed ai prezzi offerti in sede di gara;
- l'importo complessivo presunto del contratto di subappalto, pari ad € 15.474,00 comprensivo di oneri per la sicurezza, rientra nel limite stabilito dall'art. 118 del d.lgs 163/2006, che prevede l'applicazione per le opere oggetto di subappalto degli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%, nello specifico il ribasso del subcontratto rispetto a quanto corrisposto all'appaltatore è dello 0,32%;
- trattasi di subappalto ai sensi dell'art. 118 del d.lgs 163/2006, di valore inferiore a € 300.000.000 con riferimento al DPR 252/1998, e sotto la soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 28 del DPR 34/2000;

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito del subcontratto presso quest'Azienda, già sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali previste:

VISTA la documentazione esibita e accertata la sussistenza delle condizioni richieste: dall'art. 118 del d.lgs 163/2006 e dall'art.170 del DPR 207/2010, per la legittimità del ricorso al subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, in capo al subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti dal DPR 34/2000; e dall'allegato XVII di cui all'art. 90 del d.lgs 81/2008, TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;

VISTA la relazione istruttoria del Direttore dei Lavori;

VISTA la Legge Regionale n. 12/1996;

VISTA la Legge Regionale n. 29/1996;

VISTA la Legge n. 127/1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dell'AU n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD;

VISTO il Regolamento approvato con DPR n. 207/2010;

VISTO il Codice approvato con d.lgs n. 163/2006;

VISTA la delibera dell'AU n. 57 del 31/10/2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della LR 14/07/2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di concedere all'ATI Giannotti Costruzioni Snc - Gieve Impianti Snc, appaltatrice dei lavori, l'autorizzazione a subappaltare l'esecuzione delle lavorazioni descritte in premessa, ricadenti in categoria OS3 del CSA, alla ditta Termoidraulica Muto per l'importo netto di € 15.474,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- 2) di dare atto che è stata acquisita la documentazione prevista dall'art. 118 del d.lgs 163/2006 e dall'allegato XVII di cui all'art. 90, d.lgs 81/2008 TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e per conoscenza al subappaltatore, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 118 del d.lgs 163/2006, e dai comma 1 e 2 dell'art. 9 del DPCM 55/1991.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza .

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to P. Arcieri

OGGETTO: Comune di Montemurro, costruzione di 3 fabbricati per complessivi 12 alloggi in località Madonna del Carmine. Risorse ex Gescal - legge n. 560/1993.
Impresa aggiudicataria: ATI Giannotti Costruzioni Snc - Gievve Impianti Snc
AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DELL'IMPIANTO IDRICO SANITARIO – CATEGORIA OS3

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Luciano LACAVA)

f.to L. Lacava

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

f.to M. Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

f.to V. Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

f.to M. Bilancia