



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”**

**DETERMINAZIONE N. 235/2013**

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01.10.2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”  
Lavori di manutenzione straordinaria di n.3 fabbricati per complessivi n.14 alloggi in via Fontanile n.ri 1/14 nel Comune di MURO LUCANO.  
Importo globale dell'intervento € 180.000,00.  
Impresa: Laganaro s.r.l. da Melfi (Pz).  
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'ATER.  
(C.I.G. – 4160587102-)

L'anno 2013 il giorno 21 del mese di novembre nella sede dell'Azienda

**IL DIRIGENTE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

VISTA:

- la delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01/10/2010 con la quale è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- la delibera dell'Amministratore Unico n.80 del 27.06.2011, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria a n. 3 fabbricati per complessivi n. 14 alloggi ubicati alla via Fontanile n.ri 1/14 nel Comune di MURO LUCANO, per l'importo complessivo di € 180.000,00;
- la determinazione del Direttore n. 48 del 20.06.2012, con la quale i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Laganaro s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel comune di Melfi (Pz) alla via S. Lorenzo n. 144, per l'importo di € 101.576,77 al netto del ribasso d'asta dell' 8,50 %, oltre ad € 19.736,95 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

VISTO il contratto di cottimo stipulato in data 12.11.2012 rep. n. 47746, Registrato a Potenza in data 22.11.2012 al n°1172;

ATTESO che:

- i lavori, consegnati in data 04.10.2012, per una durata stabilita di 240 giorni, sono stati ultimati il 31.05.2013, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 31.05.2013, redatto dal D.L. in data 01.07.2013 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 121.227,70, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n. 2 acconti per complessivi € 114.560,00, resta il credito netto dell'Impresa € 6.667,70;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 58 del 15.10.2013, sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore all'impresa appaltatrice Laganaro s.r.l. da Melfi, oltre le somme residue per IRAP a favore dell'Azienda come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese sostenute	(C = A-B) Economie	Importi liquidati	Importi da liquidare
Lavori a misura	€ 101.576,77				
Oneri sicurezza	€ 19.736,95				
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 121.313,72</b>	<b>€ 121.227,70</b>	<b>€ 86,02</b>	<b>€ 114.560,00</b>	<b>€ 6.667,70</b>
Spese Generali 19% e Comp.Supp.Tecn.	€ 24.842,46	€ 24.824,60	€ 17,86	€ 24.868,84	-€ 44,24
Imprevisti	€ 4.070,52	€ -	€ 4.070,52	€ -	€ -
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 150.226,70</b>	<b>€ 146.052,30</b>	<b>€ 4.174,40</b>	<b>€ 139.428,84</b>	<b>€ 6.623,46</b>
Aliq.L.Reg.27/07 art.6	€ 98,68	€ 98,68	€ -	€ 98,68	€ -
<b>IVA sui lavori</b>	<b>€ 12.538,42</b>	<b>€ 12.122,77</b>	<b>€ 415,65</b>	<b>€ 11.456,00</b>	<b>€ 666,77</b>
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 162.863,80</b>	<b>€ 158.273,75</b>	<b>€ 4.590,05</b>	<b>€ 150.983,52</b>	<b>€ 7.290,23</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 6.351,69	€ 6.172,68	€ 179,01	€ -	€ 6.172,68
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 169.215,49</b>	<b>€ 164.446,43</b>	<b>€ 4.769,06</b>	<b>€ 150.983,52</b>	<b>€ 13.462,91</b>

- è stato acquisito il D.U.R.C. dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;
- l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria n.073276350 07.11.2013 rilasciata dalla Allianz S.p.a. Agenzia di Melfi per l'importo di € 6.996,97, di cui € 6.667,70 qualerata netta di saldo, ed € 329,27 per interessi legali con scadenza 27.10.2015 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 6.667,70, oltre IVA di €666,77 per complessivi € 7.334,47;
- dagli atti di contabilità finale per le spese generali a favore dell'Ater si è accertato che le spese sostenute ammontano ad € 24.824,60 mentre gli importi liquidati ammontano ad € 24.868,84 e, pertanto il maggior importo di € 44,24 incamerato dall'Ater può essere detratto dal pagamento per IRAP € 6.128,44 (€ 6.172,68 - € 44,24);
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 6.128,44;
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 13.462,91 così distinta:
 

- Rata di saldo impresa appaltatrice Laganaro s.r.l. Melfi	€	7.334,47
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	6.128,44
Sommano	€	<u>13.462,91</u>

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 13.462,91 relativa ai lavori di manutenzione di n.3 fabbricati A.T.E.R. per complessivi n. 14 alloggi alla vis Fontanile n.ri 1/14 nel comune di Muro Lucano di cui:

- |  |   |                  |
|--|---|------------------|
| - Rata di saldo impresa appaltatrice Laganaro s.r.l. Melfi | € | 7.334,47         |
| - Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)    | € | 6.128,44         |
| Sommano  | € | <u>13.462,91</u> |

2. di liquidare a favore dell'impresa Laganaro s.r.l., con sede e domicilio fiscale nel comune di Melfi (Pz) alla via S. Lorenzo n. 144, la somma di € 7.334,47 a saldo della fattura n. 66 del 06.11.2013, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di autorizzare, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 6.128,44, relativa alla quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive);
5. di accertare l'entrata di € 6.128,44.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

---

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 01.10.2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00"  
Lavori di manutenzione straordinaria di n.3 fabbricati per complessivi n.14 alloggi in via Fontanile n.ri 1/14 nel Comune di MURO LUCANO.  
Importo globale dell'intervento € 180.000,00.  
Impresa: Laganaro s.r.l. da Melfi (Pz).  
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'ATER.  
(C.I.G. - 4160587102-)

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Alfredo FAGGIANO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(F.to arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_