

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 231/2013

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del C. R.) del Comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni, più n.1 locale per uso uffici e/o studi privati.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO ONERI PER IL RILASCIO DELL'AGIBILITÀ.

L'anno 2013 il giorno 20 del mese di Novembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 66 del 29.06.2007 è stato disposto di indire una gara per "Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del C. R.) del Comune di Potenza da adibire a residenza universitaria"- Leggi 14.11.2000 n. 338 e 23.12.2000 n. 388 mediante procedura aperta parte a corpo e parte a misura, come previsto dall'art. 82 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio del massimo ribasso mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo ponendo a base d'asta l'importo di € 5.390.900,00= di cui € 112.678,00= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 252 del 30.10.2007 è stato approvato il verbale di gara ed è stato aggiudicato definitivamente in favore della medesima A.T.I. Maragno Gaetano s.a.s, l'appalto dei lavori dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di € 4.562.917,35= oltre € 112.678,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 12.05.2008, al n. 45844 di rep., registrato a Potenza il 27.05.2008 al n. 471 Serie 1;
- i lavori sono stati consegnati in data 29.05.2008 e sono stati regolarmente ultimati in data 04.04.2013;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 14 del 14.04.2010 è stato disposto, tra l'altro, di prendere atto delle decisioni assunte con la delibera del Consiglio Regionale n. 654 del 01.02.2010, circa la rinuncia alla prosecuzione dell'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex residenza del Consiglio regionale) da destinare a residenze universitarie, nonché di impegnare la struttura competente dell'Azienda per la redazione di apposita perizia di variante finalizzata al cambio di destinazione d'uso proposto (civili abitazioni);
- la D.L., sentito il progettista delle opere, ha redatto apposita perizia di variante e suppletiva, che prevede la realizzazione di n. 36 alloggi di edilizia residenziale;
- con determinazione del Direttore n. 43 del 18.04.2011 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva relativa alla realizzazione di n. 36 alloggi di edilizia residenziale;
- che con determinazione del Direttore n. 73 del 14.12.2012 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva;
- in data 23.05.2011 il Comune di Potenza ha rilasciato il permesso di costruire in variante n.46/2001;

CONSIDERATO che:

- per il rilascio del certificato di agibilità relativo al fabbricato di cui all'oggetto, occorre versare per ciascuna unità immobiliare, in favore del Comune di Potenza, € 15,00= per diritti tecnici ed € 15,00= per diritti di segreteria, per complessivi € 1.110,00= (€ 30,00 x 37), oltre n. 2 marche da bollo da € 16,00= per complessivi € 32,00=;
- che alla spesa di € 1.142,00= (€ 1.110,00 + € 32,00) si può far con i fondi della gestione ordinaria;
- che in relazione a quanto precede, il Responsabile del Procedimento ha emesso apposito certificato di pagamento per un importo complessivo di € 1.142,00=;

RAVVISATA la necessità di corrispondere la citata somma di € 1.142,00= al Comune di Potenza, per conseguire il ritiro del certificato di agibilità;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.142,00= per conseguire il ritiro del certificato di agibilità;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del Comune di Potenza, la somma complessiva di € 1.142,00=, così ripartiti:
 - a) € 555,00= per diritti di segreteria (risorsa n. 3004);
 - b) € 555,00= per diritti tecnici (risorsa n. 3044);
 - c) € 32,00= per n. 2 marche da bollo da € 16,00=.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 231/2013

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del C. R.) del Comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni, più n.1 locale per uso uffici e/o studi privati.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO ONERI PER IL RILASCIO DELL'AGIBILITÀ.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA