



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 226/2013

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n. 55 del 01.10.2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010-2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”.
Lavori di manutenzione straordinaria al complesso edilizio A.T.E.R., costituito da n. 20 alloggi, di c/da Isca (Palazzine Bianche) nel comune di S. Angelo Le Fratte (PZ) - Importo globale della perizia € 150.481,27.
Impresa: I. F. & C. s.a.s. di Fiscella Michele con sede in S. Angelo Le Fratte (PZ) al vico IV Umberto I° snc.
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'anno 2013, il giorno 13 del mese di novembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 99 del 13.07.2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria di due fabbricati A.T.E.R. plurifamiliari per complessivi n. 8 alloggi siti in c/da Isca (Palazzine Bianche) nel Comune di S. Angelo Le Fratte (PZ) per l'importo complessivo di € 136.000,00, di cui €97.457,32 per lavori a base d'asta ed € 38.542,68 per somme a disposizione;
- che con Determinazione del Direttore n. 48 del 20.06.2012 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa I. F. & C. s.a.s. di Fiscella Michele, con sede e domicilio fiscale nel Comune di S. Angelo Le Fratte (PZ) al vico IV Umberto I snc, per l'importo di € 75.129,27 di cui € 60.276,65 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 27,030 %, oltre ad € 14.852,62 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 25.09.2012 è stato approvato il quadro economico post - appalto dell'importo complessivo di € 110.481,27, ovvero con una riduzione di € 25.518,73 rispetto al progetto approvato, come di seguito specificato:

SANT'ANGELO LE FRATTE		C.da Isca 33-109		
I.F. & C. s.a.s. di Fiscella Michele -Sant'Angelo le Fratte		ribasso	27,030	
1	Lavori a base d'asta			
1a	Lavori a misura	82 604,70		-22 328,05
1b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	14 852,62		0
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	97 457,32	97 457,32	-22 328,05
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)	18 516,89		0,00
3	Imprevisti	4 637,17		0,00
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	120 611,38		-22 328,05
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6	74,26		0,00
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)	10 209,45		-2 232,81
7	C.T.M. + I.V.A.	130 895,09		-24 560,86
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]	5 104,91		-957,87
Costo Globale del Programma		136 000,00		-25 518,73
Economia disponibile				25 518,73

- che il contratto di appalto è stato stipulato in data 20.11.2012, rep. n. 47754, e registrato a Potenza in data 27.11.2012 al n. 1195;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 38 del 27.05.2013 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante, dell'importo complessivo di € 150.481,27, ovvero con un aumento di € 40.000,00 rispetto al quadro economico post - appalto approvato, come di seguito esposto:

Descrizione	Parziali	Totali
- Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 113 666,90	
- Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 24 565,90	
sommano i lavori	€ 138 232,80	
a detrarre ribasso del 27,03 % su lavori	€ 30 724,15	
Importo dei lavori al netto (C.R.M.)	€ 107 508,65	
Spese tecniche e generali (19% di C.R.M. lordo)	€ 26 264,23	
Imprevisti	€ 234,79	
Costo Totale Manutenzione (C.T.M.)	€ 134 007,67	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 10 750,86	
Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ 74,26	
C.T.M. + I.V.A.	€ 144 832,79	
IRAP il 3,90% di (CTM+IVA)	€ 5 648,48	
Costo Globale del Programma	€ 150 481,27	

- che l'atto aggiuntivo al contratto principale, con il quale sono stati affidati alla predetta impresa l'esecuzione degli ulteriori lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante, dell'importo di € 32.379,38, è stato stipulato in data 10.07.2013, rep. n. 47968, e registrato a Potenza in data 15.07.2013 al n. 6024951;

CONSIDERATO:

- che con Determinazione del Direttore n. 57 del 15.10.2013 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R., come di seguito evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese Sostenute	Economie (A - B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
<i>Lavori</i>	€ 82 942,75	€ 82 928,28			
<i>Oneri per la sicurezza</i>	€ 24 565,90	€ 24 561,62			
Importo dei lavori al netto (C.R.M.)	€ 107 508,65	€ 107 489,90	€ 18,75	€ 101 577,00	€ 5 912,90
Spese tecniche e generali	€ 26 264,23	€ 26 259,65	€ 4,58	€ 23 531,39	€ 2 728,26
Imprevisti	€ 234,79	€ -	€ 234,79	€ -	€ -
(C.T.M.)	€ 134 007,67	€ 133 749,55	€ 258,12	€ 125 108,39	€ 8 641,16
IVA su lavori	€ 10 750,86	€ 10 748,99	€ 1,87	€ 10 157,70	€ 591,29
Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ 74,26	€ 74,26	€ -	€ 74,26	€ -
C.T.M. + IVA	€ 144 832,79	€ 144 572,80	€ 259,99	€ 135 340,35	€ 9 232,45
IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 5 648,48	€ 5 638,34	€ 10,14	€ -	€ 5 638,34
Sommano	€ 150 481,27	€ 150 211,14	€ 270,12	€ 135 340,35	€ 14 870,79

- che in data 17.09.2013 è stato rilasciato il D.U.R.C. dal quale risulta che l'impresa appaltatrice è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;
- che l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria n. 321/00A0401059 del 08.11.2013 rilasciata dalla Compagnia Groupama Assicurazioni S.p.A. – già Nuova Tirrena S.p.A. – per l'importo di € 6.216,24, di cui € 5.912,90 quale rata netta di saldo, ed € 303,34 per interessi legali al 2,5% con scadenza 24.11.2015 <giusta art. 235 del D.P.R. n. 207/2010>;
- che in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 5.912,90 oltre IVA di € 591,29 per complessivi € 6.504,19;
- che il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese tecniche e generali ed I.R.A.P. a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 8.366,60;
- che occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 14.870,79 così distinta:

1. Rata di saldo impresa I. F. & C. s.a.s. di Fiscella Michele	€ 6.504,19
2. Spese tecniche e generali	€ 2.728,26
3. I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 5.638,34
Sommano	€ 14.870,79

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n. 12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Azienda n.49 del 08.07.2010 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzato il pagamento della rata di saldo;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 14.870,79 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria al complesso edilizio A.T.E.R., costituito da n. 20 alloggi, di c/da Isca (Palazzine Bianche) nel comune di S. Angelo Le Fratte (PZ) così distinta:

- Rata di saldo impresa I. F. & C. s.a.s. di Fiscella Michele	€ 6.504,19
- Spese tecniche e generali	€ 2.728,26
- I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 5.638,34</u>
Sommano	<u>€ 14.870,79</u>

2. di liquidare a favore dell'impresa I. F. & C. s.a.s. di Fiscella Michele, con sede in vico IV Umberto I snc nel Comune di S. Angelo Le Fratte (PZ), la somma di € 6.504,19 a saldo della fattura n. 09 del 11.11.2013, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3. di autorizzare, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 8.366,60 relativa ai lavori in premessa così distinta:

- Spese tecniche e Generali	€ 2.728,26
- I.R.A.P. (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	<u>€ 5.638,34</u>
Sommano	<u>€ 8.366,00</u>

5. di accertare l'entrata di € 8.366,00.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n. 55 del 01.10.2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010-2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".

Lavori di manutenzione straordinaria al complesso edilizio A.T.E.R., costituito da n. 20 alloggi, di c/da Isca (Palazzine Bianche) nel comune di S. Angelo Le Fratte (PZ) - Importo globale della perizia € 150.481,27.

Impresa: I. F. & C. s.a.s. di Fiscella Michele con sede in S. Angelo Le Fratte (PZ) al vico IV Umberto I° snc.

LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI IN FAVORE DELL'APPALTATORE, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R. O. ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (geom. Leonardo MONTANARO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to (arch. Michele BILANCIA)

Data _____