



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.225/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”.
Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato A.T.E.R. con n. 21 alloggi in via G. Rossa nn° 15-17-19 nel Comune di Avigliano (PZ). Importo globale dell'intervento € 174.427,28.
Impresa: R.S.T. Costruzioni S.r.l., via Salita Santa Croce n° 23, Avigliano (PZ).
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'anno 2013 il giorno 13 del mese di novembre nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico n. 81 del 27.06.2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato A.T.E.R. con n. 21 alloggi in via G. Ross nn° 15-17-19 nel Comune di Avigliano (PZ), per l'ammontare complessivo di € 186.000,00 di cui € 135.108,14 di lavori a base d'asta ed € 50.891,86 per somme a disposizione;
- la determinazione del Direttore n. 54 del 30.07.2012 con la quale i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa R.S.T. Costruzioni S.r.l. con sede ad Avigliano (PZ) in via Salita Santa Croce n° 23, per l'importo di € 124.982,39 di cui €78.931,01 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 11,370 %, oltre ad € 46.051,38 per oneridi attuazione dei piani di sicurezza;

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 08.01.2013, rep. n. 47803 e registrato a Potenza il 15.01.2013 al n. 194;

ATTESO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n.45 del 25.09.2012 è stato approvato il quadro economico post-appalto dell'importo complessivo di € 174.427,28, ovvero con una riduzione di € 11.572,72 rispetto al progetto approvato, come di seguito specificato:

AVIGLIANO		via Guido Rossa 15/17/19		
R.S.T. Costruzioni srl - Avigliano			ribasso	11,37%
1	Lavori a base d'asta			
a	Lavori a misura	89 056,76	-10 125,75	78 931,01
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	46 051,38	0,00	46 051,38
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	135 108,14	135 108,14	-10 125,75
				124 982,39
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)	25 670,55	0,00	25 670,55
3	Imprevisti	4 089,57	0,00	4 089,57
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	164 868,26	-10 125,75	154 742,50
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6	230,26	0,00	230,26
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)	13 919,77	-1 012,58	12 907,20
7	C.T.M. + I.V.A.	179 018,29	-11 138,33	167 879,96
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]	6 981,71	-434,39	6 547,32
	Costo Globale del Programma		186 000,00	-11 572,72
				174 427,28

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.65 del 29.10.2013 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese Sostenute	Economie (A - B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Lavori					
1a Lavori a misura al lordo	€ 89 056,76	€ 89 036,25			
1b ribasso d'asta del 11,37%	-€ 10 125,75	-€ 10 123,42			
1c Lavori a misura al netto del ribasso (1a-1b)	€ 78 931,01	€ 78 912,83			
1d Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 46 051,38	€ 46 040,78			
Importo dei lavori al netto (C.R.M.) [1c+1d]	€ 124 982,39	€ 124 953,61	€ 28,78	€ 118 081,00	€ 6 872,61
2 Spese tecniche e generali (19% di 1a+1d)	€ 25 670,55	€ 25 664,64	€ 5,91	€ 16 851,67	€ 8 812,97
3 Imprevisti	€ 4 089,57	€ -	€ 4 089,57	€ -	€ -
4 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 154 742,50	€ 150 618,24	€ 4 124,26	€ 134 932,67	€ 15 685,57
5 IVA lavori (10% di 1+3)	€ 12 907,20	€ 12 495,36	€ 411,83	€ 11 808,10	€ 687,26
6 Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ 230,26	€ 230,26	€ -	€ 230,26	€ -
7 C.T.M. + IVA	€ 167 879,96	€ 163 343,86	€ 4 536,09	€ 146 971,03	€ 16 372,83
8 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 6 547,32	€ 6 370,41	€ 176,91	€ -	€ 6 370,41
Sommano	€ 174 427,28	€ 169 714,28	€ 4 713,00	€ 146 971,03	€ 22 743,25

- in data 14.10.2013 sono stati rilasciati i D.U.R.C. dal quale risulta che l'impresa appaltatrice è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile.;
- che l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria n.0425950005138 del 11.11.2013 rilasciata dalla SAI Fondiaria S.p.A. per l'importo di € 7.235,07, di cui € 6.872,61 quale rata netta di saldo, ed € 362,46 per interessi legdli con scadenza 14.12.2015 < giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 6.872,61, oltre IVA di €687,26 per complessivi € 7.559,87;
- che il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato pagamento per spese generali ed IRAP a favore ed dell'A.T.E.R. per l'importo di € 15.183,38;
- che occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 22.743,25 così distinta:

- Rata di saldo impresa appaltatrice R.S.T. Costruzioni	€	7.559,87
- Spese Generali ATER	€	8.812,97
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	6.370,41
Sommano	€	22.743,25

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 22.743,25 rdativa ai lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato A.T.E.R. con n. 21 alloggi in via G. Ross nn° 15-17-19 nel Comune di Avigliano (PZ)di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice R.S.T. Costruzioni	€	7.559,87
- Spese Generali ATER	€	8.812,97
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>6.370,41</u>
Sommano	€	<u><u>22.743,25</u></u>

2. di liquidare a favore dell'impresa R.S.T. Costruzioni S.r.l. con sede ad Avigliano (PZ) in via Salita Santa Croce n° 23, la somma di € 7.559,87 a saldo della fattura n. 24 del 07.11.2013, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di autorizzare, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 15.183,38 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	8.812,97
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>6.370,41</u>
Sommano	€	<u><u>15.183,38</u></u>
5. di accertare l'entrata di € 15.183,38.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".
Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato A.T.E.R. con n. 21 alloggi in via G. Rossa nn° 15-17-19 nel Comune di Avigliano (PZ). Importo globale dell'intervento € 174.427,28.
Impresa: R.S.T. Costruzioni S.r.l., via Salita Santa Croce n° 23, Avigliano (PZ).
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo MONTANARO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Leonardo MONTANARO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____