



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.224/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”.
Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n. 14 alloggi alla via Appia n.229 nel Comune di Ruoti (PZ). Importo globale dell'intervento € 156.521,23.
Impresa: Santangelo Michele, C.da Bucaletto Pref. Montano 73/A, 85100 Potenza.
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'anno 2013 il giorno 13 del mese di novembre nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico n. 79 del 27.06.2011 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n. 14 alloggi alla via Appia n.229 nel Comune di Ruoti (PZ) per l'importo complessivo di € 170.000,00 di cui € 123.485,94 di lavori a base d'asta ed € 46.514,96 per somme adisposizione;
- la determinazione del Direttore 48 del 20.06.2012 con la quale i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Santangelo Michele con sede in C.da Bucaletto Pref. Montano 73/A a Potenza, per l'importo di € 111.692,45 di cui € 95.128,41 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 11,03%, oltre ad € 16.564,04 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 27.11.2012 rep. n. 47765 e registrato a Potenza il 06.12.2012 al n. 1241;

ATTESO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n.45 del 25.09.2012 è stato approvato il quadro economico post-appalto dell'importo complessivo di € 156.521,23, ovvero con una riduzione di € 13.478,77 rispetto al progetto approvato, come di seguito specificato:

RUOTI		Via Appia 229		
Santangelo Michele -Potenza		ribasso	11,030	
1	Lavori a base d'asta			
1a	Lavori a misura	106 921,90	-11 793,49	95 128,41
1b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	16 564,04	0	16 564,04
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	123 485,94	123 485,94	-11 793,49
				111 692,45
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)	23 462,33	0,00	23 462,33
3	Imprevisti	3 853,80	0,00	3 853,80
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	150 802,07	-11 793,49	139 008,58
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6	82,82	0,00	82,82
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)	12 733,97	-1 179,34	11 554,63
7	C.T.M. + I.V.A.	163 618,86	-12 972,83	150 646,03
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]	6 381,14	-505,94	5 875,20
Costo Globale del Programma		170 000,00	-13 478,77	156 521,23
Economia disponibile				13 478,77

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.64 del 29.10.2013 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme residue per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese Sostenute	Economie (A - B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Lavori					
1a Lavori a misura al lordo	€ 106 921,90	€ 106 917,48			
1b ribasso d'asta del 11,03%	-€ 11 793,49	-€ 11 793,00			
1c Lavori a misura al netto del ribasso (1a-1b)	€ 95 128,41	€ 95 124,48			
1d Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16 564,04	€ 16 563,36			
Importo dei lavori al netto (C.R.M.) [1c+1d]	€ 111 692,45	€ 111 687,84	€ 4,61	€ 105 545,00	€ 6 142,84
2 Spese tecniche e generali (19% di 1a+1d)	€ 23 462,33	€ 23 461,36	€ 0,97	€ 15 004,85	€ 8 456,51
3 Imprevisti	€ 3 853,80	€ -	€ 3 853,80	€ -	€ -
4 Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 139 008,58	€ 135 149,20	€ 3 859,38	€ 120 549,85	€ 14 599,35
5 IVA lavori (10% di 1+3)	€ 11 554,63	€ 11 168,78	€ 385,84	€ 10 554,50	€ 614,28
6 Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ 82,82	€ 82,82	€ -	€ 82,82	€ -
7 C.T.M. + IVA	€ 150 646,03	€ 146 400,81	€ 4 245,22	€ 131 187,17	€ 15 213,64
8 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 5 875,20	€ 5 709,63	€ 165,56	€ -	€ 5 709,63
Sommano	€ 156 521,23	€ 152 110,44	€ 4 410,79	€ 131 187,17	€ 20 923,27

- in data 14.10.2013 sono stati rilasciati i D.U.R.C. dal quale risulta che l'impresa appaltatrice è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile.;
- che l'impresa per la riscossione della rata di saldo ha presentato polizza fidejussoria n.D8012028511 del 11.11.2013 rilasciata dalla Milano Assicurazioni per l'importo di € 6.467,23, di cui € 6.142,84 quale rata netta di saldo, ed € 324,39 per interessi legali con scadenza 15.12.2015 < giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 6.142,84, oltre IVA di € 614,28 per complessivi € 6.757,12;
- che il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato pagamento per spese generali ed IRAP a favore ed dell'A.T.E.R. per l'importo di € 14.166,14;
- che occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 20.923,26 così distinta:

- Rata di saldo impresa appaltatrice Santangelo Michele	€	6.757,12
- Spese Generali ATER	€	8.456,51
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	5.709,63
Sommano	€	20.923,26

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 20.923,26 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n. 14 alloggi alla via Appia n.229 nel Comune di Ruoti (PZ) di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice Santangelo Michele	€	6.757,12
- Spese Generali ATER	€	8.456,51
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>5.709,63</u>
Sommano	€	<u><u>20.923,26</u></u>

2. di liquidare a favore dell'impresa Santangelo Michele con sede in C.da Bucaletto Pref. Montano 73/A a Potenza, la somma di € 6.757,12 a saldo della fattura n. 41 del 06.11.2013, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di autorizzare, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 14.166,14 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	8.456,51
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>5.709,63</u>
Sommano	€	<u><u>14.166,14</u></u>
5. di accertare l'entrata di € 14.166,14.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".
Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati per complessivi n. 14 alloggi alla via Appia n.229 nel Comune di Ruoti (PZ). Importo globale dell'intervento € 156.521,23.
Impresa: Santangelo Michele, C.da Bucaletto Pref. Montano 73/A, 85100 Potenza.
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Leonardo MONTANARO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____