



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, RECUPERO, ESPROPRI"

Determinazione n. 223/2013

OGGETTO: costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA; importo globale € 1.760.000,00; l. 179/1992 art. 16 – l. 560/1993 programma di reinvestimento anni 2008/09.
Impresa aggiudicataria: EDILIZIA TROILO Srl
AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DI ALCUNE LAVORAZIONI IN CATEGORIA OG1

L'anno duemilatredici, il giorno dodici del mese di novembre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO CHE

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 06/06/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di 14 alloggi nel comune di Atella per un costo globale di € 1.760.000,00 di cui per lavori € 1.251.500,00, per oneri di sicurezza € 55155,00 ed € 3.500,00 quale compenso per accatastamento;
- con lo stesso provvedimento, è stato disposto di procedere all'appalto mediante pubblico incanto, a corpo, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b d.lgs 163/2006, con il criterio del massimo ribasso;
- con determinazione n. 61 adottata il 23/10/2012, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa Edilizia Troilo Srl da Bisceglie, sub-condizione sospensiva della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta, per l'importo netto appresso specificato:

impresa aggiudicataria	ribasso offerto	oneri sicurezza	accatastamen.	netto lavori
Edilizia Troilo Srl via G. Bovio 267 - 76011 Bisceglie	27,714%	€ 55.155,00	€ 3.500,00	€ 862,259,94

- con verbale d'istruttoria di ufficio del 28/11/2012 è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori alla suddetta impresa;
- il contratto è stato stipulato in data 28/02/2013 con repertorio n. 47864 e registrato in data 11/06/2013 alla serie 3 n. 2619;
- i lavori, consegnati in data 03/07/2013 sono attualmente sospesi unicamente sul lotto dove insistono i corpi di fabbrica D, E ed F, in attesa della redazione di una perizia di variante, come da verbale di sospensione parziale del 14/10/2013;
- con nota del 9/09/2013 prot. n. 12567, l'appaltatore ha chiesto di affidare in subappalto ai sensi dell'art. 118 del d.lgs 163/2006, alcune lavorazioni ricadenti nella categoria OG1, ossia l'esecuzione della carpenteria in c.a., le opere di muratura e di finitura del corpo di fabbrica A ed alcune opere di sistemazione esterna, all'impresa Di Biase Costruzioni Srl con sede ad Atella in via Annunziata n. 35, C.F. e P. IVA 01681880769, per un importo presunto al netto dell'IVA di € 149.650,46 comprensivo di oneri per la sicurezza;
- l'istanza è corredata dalla seguente documentazione:
 1. copia del contratto di subappalto sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER e con impegno al rispetto dell'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari; all'art. 2 sono indicate le lavorazioni oggetto del contratto:
 - a) strutture a rustico, compresa dotazione di casseri, puntelli e quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, escluso la fornitura di acciaio, calcestruzzo, travetti e pignatte;
 - b) formazione di rilevato con materiale proveniente dagli scavi, trasporto e conferimento a discarica autorizzata, fornitura di sabbione per letto di posa di tubazioni;
 - c) esclusivamente per il corpo di fabbrica A - vespaio di pietrame;
 - d) conglomerato bituminoso per strato di collegamento (bynder), tappeto di usura in calcestruzzo bituminoso, pavimentazione esterna in marmette prefabbricate;
 - e) esclusivamente per il corpo di fabbrica A - tompagni e tramezzi;
 - f) esclusivamente per il corpo di fabbrica A - intonaci, pitture e rivestimenti per interni;
 - g) esclusivamente per il corpo di fabbrica A - massetti, pavimenti, soglie, ornie e scalini;
 - h) esclusivamente per il corpo di fabbrica A - intonaci, pitture e rivestimenti per esterni;
 2. dichiarazione sostitutiva di certificazione del subappaltatore attestante:
 - l'organico medio annuo;
 - che ai dipendenti sarà applicato il contratto edile-artigiani;
 - che l'impresa è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
 - le proprie posizioni INPS, INAIL ed Edilcassa;
 - che nei confronti dei soggetti indicati al comma 1 lettere b) e c) dell'art. 38 del d.lgs 163/2006 non sussiste alcuna delle cause di esclusione specificate nello stesso articolo;

- l'inesistenza delle cause di esclusione elencate al comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i), l) e m) dell'art. 38 del d.lgs 163/2006;
 - l'inesistenza di sentenze definitive, che precludono la partecipazione a gare di appalto;
3. documentazione comprovante il possesso, in capo al subappaltatore, dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 costituita da autocertificazione del titolare asseverata dal proprio consulente del lavoro, attestante:
 - a) che l'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di presentazione della richiesta, non è inferiore all'importo del subcontratto;
 - b) che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio antecedente non è inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti;
 - c) che l'attrezzatura tecnica posseduta è adeguata alle caratteristiche delle opere da realizzare;
 4. modello GAP del subappaltatore;
 5. dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante:
 - a) il non assoggettamento agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili;
 - b) l'inesistenza di forme di controllo o di collegamento con l'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
 6. copia autenticata della visura camerale della ditta Di Biase Costruzioni datata 25/07/2013;
 7. copia del documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) del d.lgs n. 81/2008;
 8. dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi, di cui all'art. 14 del d.lgs n. 81/2008.
- a seguito della richiesta la Direzione dei lavori:
- ha accertato presso lo Sportello Unico Previdenziale la regolarità contributiva della ditta Di Biase Costruzioni Srl, come da DURC emesso dalla Cassa Edile di Potenza il 30/10/2013 e pervenuto il 31/10/2013;
 - ha accertato presso la Procura della Repubblica l'inesistenza di provvedimenti che precludono la partecipazione alle gare di appalto, a carico del sig. Di Biase Marco, legale rappresentante della ditta subappaltatrice, come da certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti emesso il 18/09/2013 n. 14691/2013/R e pervenuto il 19/09/2013;
 - ha sospeso il procedimento autorizzativo in attesa di acquisire i documenti succitati;

CONSIDERATO CHE

- la categoria OG1 è subappaltabile o affidabile a cottimo in misura non superiore al 30%;
- a seguito dell'aggiudicazione la categoria OG1 vale € 737.033,70, ed il limite massimo subappaltabile è quindi pari ad € 221.110,11;
- l'appaltatore ha dichiarato, all'atto dell'offerta, la volontà di subappaltare le opere di che trattasi;
- l'importo da corrispondere all'impresa aggiudicataria, per le lavorazioni oggetto di questo subappalto può essere valutato pari a € 171.229,09 comprensivo di oneri per la sicurezza, determinato con riferimento al computo di progetto ed ai prezzi offerti in sede di gara secondo il seguente conteggio:

carpenteria					
<i>lavorazione</i>		<i>% manodopera</i>	<i>importo</i>		
Fabbricati - casseri in fondazione			€	12.076,98	
Fabbricati - casseri in elevazione			€	37.917,23	
Fabbricati - casseri per rampe e scale			€	1.766,28	
Fabbricati - acciaio per c.a. < Ø 10	€	22.217,81	31,70 %	€	7.043,05
Fabbricati - acciaio per c.a. > Ø 10	€	64.523,99	31,70 %	€	20.454,10
Fabbricati - rete elettrosaldata	€	3.852,81	31,70 %	€	1.221,34
Fabbricati - solaio < mt 4	€	26.325,05	31,70 %	€	8.345,04
Fabbricati - solaio mt 4 ÷ mt 5	€	11.518,07	31,70 %	€	3.651,23
Fabbricati - solaio mt 5 ÷ mt 6	€	22.654,70	31,70 %	€	7.181,54

Muri - casseri in fondazione ed elevaz.			€	3.391,24		
Muri - acciaio per c.a. < Ø 10	€	1.424,87	31,70%	€	451,68	
Muri - acciaio per c.a. > Ø 10	€	4.493,86	31,70%	€	1.424,55	
totale					€	104.924,27
Rinterro, trasporto e conferimento a discarica, sabbione						
<i>lavorazione</i>			<i>importo</i>			
Formazione rilevati			€	1.369,56		
Trasporto a discarica			€	4.906,78		
Conferimento a discarica			€	1.927,63		
Sabbione per posa tubazioni			€	1.886,97		
totale					€	10.090,94
corpo di fabbrica A - riempimento vasche tra travi di fondazione						
<i>lavorazione</i>			<i>importo</i>			
Vespai in pietrame			€	983,04		
totale					€	983,04
Pavimentazioni esterne e stradali						
<i>lavorazione</i>			<i>importo</i>			
Conglomerato bituminoso Bynder			€	6.426,63		
Tappetino di usura			€	785,38		
Pavimentazione in marmette			€	7.165,90		
totale					€	14.377,91
corpo di fabbrica A – tompagni e tramezzi						
					€	8.829,00
corpo di fabbrica A – per interni: intonaci, isolamenti, rivestimenti, pitture						
					€	11.950,61
corpo di fabbrica A – massetti, pavimenti, soglie, scalini						
					€	11.173,98
corpo di fabbrica A – per esterni: intonaci, isolamenti, rivestimenti, ornie, pitture						
					€	8.899,36
Totale netto da corrispondere all'aggiudicatario					€	171.229,09

- l'importo del contratto di subappalto, pari ad € 149.650,46 comprensivo di oneri per la sicurezza, rientra nel limite stabilito dall'art. 118 del d.lgs 163/2006, che prevede l'applicazione per le opere oggetto di subappalto degli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con un ribasso non superiore al 20%, nello specifico l'importo del subcontratto è del 12,60% inferiore a quanto corrisposto all'appaltatore;
- trattasi di subappalto ai sensi dell'art. 118 del d.lgs 163/2006, di valore inferiore a € 300.000.000 con riferimento al DPR 252/1998, e sotto la soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 28 del DPR 34/2000;

PRESO ATTO dell'avvenuto deposito del subcontratto presso quest'Azienda, già sottoscritto dalle parti sotto condizione risolutiva in caso di mancata autorizzazione da parte dell'ATER;

ACCERTATE la legittimità e la regolarità delle condizioni contrattuali previste:

VISTA la documentazione esibita e accertata la sussistenza delle condizioni richieste dall'art. 118 del d.lgs 163/2006 e dall'art.170 del DPR 207/2010, per la legittimità del ricorso all'affidamento in subappalto, in particolare per quanto attiene al possesso, in capo al subappaltatore, dei requisiti di qualificazione previsti dal DPR 34/2000;

VISTA la relazione istruttoria del Direttore dei Lavori;

VISTA la Legge Regionale n. 12/1996;

VISTA la Legge Regionale n. 29/1996;

VISTA la Legge n. 127/1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dell'AU n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UUDD;

VISTO il Regolamento approvato con DPR n. 207/2010;

VISTO il Codice approvato con d.lgs n. 163/2006;

VISTA la delibera dell'AU n. 57 del 31/10/2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della LR 14/07/2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di concedere all'impresa Edilizia Troilo Srl appaltatrice dei lavori, l'autorizzazione ad affidare in subappalto l'esecuzione delle lavorazioni descritte in premessa, ricadenti in categoria OG1 del CSA, alla ditta Di Biase Costruzioni Srl per l'importo netto di euro € 149.650,46 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- 2) di dare atto che è stata acquisita la documentazione prevista dall'art. 118 del d.lgs 163/2006 e dall'allegato XVII di cui all'art. 90, d.lgs 81/2008 TU in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- 3) di trasmettere il presente provvedimento all'appaltatore e per conoscenza al cottimista, con l'obbligo di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 118 del d.lgs 163/2006, e dai comma 1 e 2 dell'art. 9 del DPCM 55/1991.

La presente determinazione costituita da n. 6 facciate, è immediatamente esecutiva, la stessa verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza .

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to P. Arcieri

OGGETTO: costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA; importo globale € 1.760.000,00; l. 179/1992 art. 16 – l. 50/1993 programma di reinvestimento anni 2008/09.
Impresa aggiudicataria: EDILIZIA TROILO Srl
AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO DI ALCUNE LAVORAZIONI IN CATEGORIA OG1

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Luciano LACAVA)

f.to L. Lacava

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

f.to M. Gerardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

f.to V. Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

f.to M. Bilancia