



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.221/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”.
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n.18 alloggi in via Piano dei Lippi n.6 nel Comune di Lagonegro (cod. fabbr. 1422).
LIQUIDAZIONE DELLA RATA DI SALDO DEI LAVORI, E DELLE SPESE GENERALI ED I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. (CIG n. 4160481986).

L'anno 2013 il giorno 07 del mese di novembre nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- che con nota prot. n.54829 del 16/03/2010 l'Ufficio Edilizia ed OO.PP. regionale ha:
 - comunicato che, con deliberazione n. 671 assunta il 09/02/2010, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., ai sensi della legge n. 560/1993, proposto dall'Azienda;
 - reso noto che nel suddetto programma è stato destinato l'importo di € 3.881.355,00 per la realizzazione, da parte dell'Azienda, di interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi di e.r.p. gestiti;
 - invitato l'Azienda ad operare con celerità onde definire quanto prima le questioni legate alla realizzazione degli interventi di che trattasi;
 - impartito le seguenti direttive:
 - devono essere rispettati i limiti massimi di costo previsti dal D.P.G.R. 14/06/07 n.147 e ss.mm.ii.;
 - il programma deve pervenire alla fase di consegna dei lavori ed apertura dei cantieri entro e non oltre il 01/04/2011;
 - i verbali di consegna dovranno essere trasmessi in copia allo scrivente ufficio a riprova dell'avvenuto rispetto dei tempi assegnati;
- che i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n. 2.434 unità immobiliari>;
- che con propria delibera n.55 del 01.10.2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- che nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è compreso l'intervento su n.1 fabbricato ATER sito nel comune di Lagonegro alla Via Piano dei Lippi n.6 (cod.fabbr. 1422) per l'importo complessivo di € 104.300,00;
- che a cura del Responsabile Unico del Procedimento, in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n.40 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 104.300,00;
- che sulla scorta delle indicazioni contenute nel progetto preliminare approvato, i tecnici della Struttura Manutenzione dell'A.T.E.R., hanno redatto il progetto definitivo in esame, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 96 del 13.07.2011 per l'ammontare complessivo di € 104.370,00 con il seguente dettaglio:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura	€	58.845,75
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	17.736,04
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	76.581,79
		€	76.581,79
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	14.550,54
3	Imprevisti	€	1.430,15
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€	92.562,48
5	Aliquota Legge Reg.le n.27/2007 - art.6 [0,50% di b]	€	88,68
6	I.V.A. (il 10% di 1+3)	€	7.801,19
7	C.T.M. + I.V.A.	€	100.452,35
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	3.917,64
Costo Globale del Programma			€ 104.370,00

- che nella gara mediante "cottomo fiduciario", esperita il giorno 04.05.2012, come risulta dal relativo verbale rep. n° 47597, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa "L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI s.r.l." con sede in via degli Eucalipti n.11/c - 85042

Lagonegro (PZ), per l'importo di € 74.669,30 di cui € 56.933,26 per lavori a misura ed oltre ad € 17.736,04 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione del direttore n.48 del 20.06.2012 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 38 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, in favore della suddetta impresa l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi;
- che con successiva delibera dell'A.U. n. 45 del 25.09.2012 sono stati approvati i quadri economici post-appalto, che relativamente all'intervento in parola ha comportato una riduzione del costo globale dell'intervento di € 3.393,85=, come risulta dal seguente quadro:

LAGONEGRO		Via Piano dei Lippi n.6			
Costruzioni Generali s.r.l. -Lagonegro		ribasso	3,250		
1	Lavori a base d'asta				
1a	Lavori a misura	58.845,75		-1.912,49	56.933,26
1b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	17.736,04		0	17.736,04
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	76.581,79	76.581,79	-1.912,49	74.669,30
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)		14.550,54	0,00	14.550,54
3	Imprevisti		1.430,15	0,00	1.430,15
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		92.562,48	-1.912,49	90.649,99
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6		88,68	0,00	88,68
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)		7.801,20	-76,13	7.725,07
7	C.T.M. + I.V.A.		100.452,36	-1.988,62	98.463,74
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		3.917,64	-77,55	3.840,09
Costo Globale del Programma			104.370,00	-2.066,17	102.303,83

- che con il contratto di appalto stipulato a Potenza in data 27.11.2012 rep. n.47763 registrato a Potenza il 06.12.2012 al n.1243-1, l'impresa "L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI s.r.l." con sede in via degli Eucalipti n.11/c - 85042 Lagonegro (PZ), ha assunto i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 74.669,30=, di cui 56.933,26= per lavori al netto del ribasso del 3,25% ed € 17.736,04= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i lavori, consegnati in data 18.10.2012, per una durata stabilita di 150 giorni e da ultimarsi entro il 16.03.2013, sono stati ultimati il 31.05.2013, giusta verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile rispetto alla nuova data di ultimazione fissata al 01.06.2013 a seguito dei gg.77 di sospensione dei lavori a far data dal 17.12.2012 al 06.01.2013, dal 04.03.2013 al 07.04.2013 ed a far data dal 29.04.2013 al 19.05.2013;
- che con determinazione dirigenziale n.669 assunta in data 10.12.2012 è stata autorizzata la cessione in subappalto delle sole opere generali di natura edile (ctg OG1), per l'importo complessivo presunto di € 13.500,00 all'impresa "TEDESCO Raffaele", avente sede e domicilio fiscale in Lagonegro (PZ) alla via Piano dei Lippi 2;
- che lo stato finale dei lavori a tutto il 31.05.2013, redatto dal D.L. in data 03.06.2013 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 74.860,61 per cui, essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n° 2 acconti per complessivi € 71.616,00, resta il credito netto dell'Impresa € 3.244,61=;
- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 74.669,30=, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 74.860,61=, pertanto è risultata una maggiore spesa di € 191,30;
- che i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 03.06.2013;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;
- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;

- che in data 22.02.2013, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il titolare dell'Impresa geom. Nicola Carlomagno ed alla presenza del Responsabile del Procedimento geom. Alfredo Faggiano e del Direttore dei Lavori geom. Aldo Notar Francesco;

CONSIDERATO

- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 10.06.2013, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo, di cui allo Stato Finale redatto il 03.06.2013 e firmato senza riserve dall'impresa, di € 74.860,61= liquidandone il credito residuo in favore dell'impresa di € 3.244,61=, in seguito alla deduzione degli acconti corrisposti assommanti a complessivi € 71.616,00=;
- che detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- che l'impresa in data 10.06.2013 ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 101.287,03 (diconsi euro centounomiladuecentoottantasette/03) con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese sostenute	(C = A-B) Economie	Importi liquidati	Importi da liquidare
Lavori a misura	€ 56 933,26				
Oneri sicurezza	€ 17 736,04				
In uno i lavori (CRM)	€ 74 669,30	€ 74 860,61	-€ 191,31	€ 71 616,00	€ 3 244,61
Spese Generali 19% e Comp.Supp.Prog.	€ 14 550,54	€ 14 578,89	-€ 28,35	€ 14 559,79	€ 19,10
Imprevisti	€ 1 430,15	€ -	€ 1 430,15	€ -	€ -
In uno il (CTM)	€ 90 649,99	€ 89 439,50	€ 1 210,49	€ 86 175,79	€ 3 263,71
Aliq.L.Reg.27/07 art.6	€ 88,68	€ 88,68	€ -	€ 88,68	€ -
IVA sui lavori e Comp.Supp.Prog.	€ 7 725,07	€ 7 956,93	-€ 231,86	€ 7 161,60	€ 795,33
CTM + IVA	€ 98 463,74	€ 97 485,11	€ 978,63	€ 93 426,07	€ 4 059,04
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 3 840,09	€ 3 801,92	€ 38,17	€ -	€ 3 801,92
SOMMANO	€ 102 303,83	€ 101 287,03	€ 1 016,80	€ 93 426,07	€ 7 860,96

ATTESO:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n.54 del 14.10.2013 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stata autorizzata l'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" al pagamento della rata di saldo di € 3.244,61 oltre IVA del 10% a favore della impresa "L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI s.r.l." con sede in via degli Eucalipti n.11/c - 85042 Lagonegro (PZ);
- che la ditta aggiudicataria, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.2013/50/2275454 del 24.10.2013 rilasciata dalla "REALE MUTUA ASSICURAZIONI S.p.A." Agenzia di Potenza, per l'importo di € 3.441,00 di cui € 3.244,61 quale rata netta di saldo ed € 196,9 per interessi legali con scadenza 24.03.2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, il certificato di pagamento per complessivi € 7.390,12 di cui € 3.569,07 qualerata di saldo lavori per € 3.244,61, oltre IVA di € 324,46, € 19,13 quale quota a saldo delle spese generali ed € 3.801,92 quale quota IRAP (Imposta Reg.b

sulle Attività Produttive) competenti all'Azienda, avendo già provveduto al saldo degli oneri di cui all'art.6 della Legge Reg.le n.27/2007 (Fondo Speciale Per La Sicurezza Dei Cantieri Edili);

- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa di € 7.390,12;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € € 7.390,12 € relativa al pagamento della rata di saldo dei lavori di manutenzione straordinaria su un fabbricato ATER sito nel comune di Lagonegro alla Via Piano dei Lippi n.6 (cod.fabbr. 1422) di cui;
 - € 3.569,07 quale quale rata di saldo lavori per € 3244,61, oltre IVA di € 324,46;
 - € 19,13 quale quota a saldo delle spese generali competenti all'Azienda;
 - € 3.801,92 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) competenti all'Azienda;
2. di liquidare a favore della impresa "L.S.I. LAVORI STRADALI ED IDRAULICI s.r.l.", la somma di (3.244,61+324,46) = € 3.569,07 a saldo della fattura n.134/2013 del 30.10.2013, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di autorizzare, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 19,13 quale quota a saldo delle spese generali relativa ai lavori in epigrafe;
5. di accertare l'entrata di € 19,13 quale quota a saldo delle spese generali relativa ai lavori in epigrafe;

6. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 3.801,92 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) relativa ai lavori in epigrafe;
7. di accertare l'entrata di € 3.801,92 quale quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive) relativa ai lavori in epigrafe.

La presente determinazione costituita da n.7 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato per complessivi n.18 alloggi in via Piano dei Lippi n.6 nel Comune di Lagonegro (cod. fabbr. 1422).
LIQUIDAZIONE DELLA RATA DI SALDO DEI LAVORI, E DELLE SPESE GENERALI ED I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. (CIG n. 4160481986).

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to geom. Alfredo FAGGIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to arch. Michele BILANCIA

Data _____