



**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”**

**DETERMINAZIONE n.22/2013**

**OGGETTO: Condominio misto ubicato in GENZANO di L. (Pz) alla via S. Francesco n.ri 11/13.  
LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 DELLO STATO FINALE DEI LAVORI  
ESEGUITI A TUTTO IL 04.02.2013, RELATIVO ALLA QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO DI  
STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER N. 8 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.**

L' anno 2013 il giorno 26 del mese di febbraio, nella sede dell' Azienda

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Pierluigi ARCIERI**

PREMESSO che:

- del condominio misto di via S.Francesco n.ri 11/13 in Genzano di L. composto da n.12 alloggi, l'Azienda è proprietaria di n. 8 unità abitative;
- con assemblea condominiale del 20.12.2011 veniva approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria del suddetto fabbricato redatta dal geom. Fabrizio Di Santi da Genzano di L.;
- con assemblea condominiale del 05.04.2012 gli stessi venivano affidati alla ditta Diovisalvi Giuseppe da Genzano di L.;
- con assemblea condominiale del 10.07.2012 veniva accolta l'istanza di rinuncia dell'impresa aggiudicatrice dei lavori e, contestualmente, gli stessi venivano affidati alla seconda impresa classificatasi ditta Palumbo Vincenzo con sede in Genzano di L. alla via Bari n. 50, per un importo complessivo netto per lavori di € 37.310,41;
- con nota dell'Ater prot. Ater n. 10998 in data 11.10.2012, l'Azienda autorizzava il condominio di via S.Francesco n.ri 11/13 in Genzano di L all'esecuzione dei lavori;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 22.10.2012;
- i lavori consegnati in data 05.11.2012 e dovevano ultimarsi in data 31.01.2013, durante il corso dei lavori è stata disposta la sospensione degli stessi in data 10.12.2012 con la ripresa in data 09.01.2013, con nuova scadenza stabilita per il 02.03.2013, la Direzione dei Lavori, con certificato in data 04. 02.2013, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi, in tempo utile;
- con nota del 05.02.2013 acquisita al prot. Ater n. 4030 in pari data, l'Amministratore pro-tempore del condominio sig.ra Lapenta Angela, ha trasmesso la richiesta di liquidazione del pagamento relativo allo Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 04.02.2013 e delle spese relative per un importo complessivo di € 27.731,651 di cui € 18.487,73 di competenza dell'Ater per gli alloggi di proprietà, di seguito specificato:
  - importo complessivo di € 25.742,81 per lavori (€23.402,56 + Iva € 2.340,25), di cui € 17.161,85 comprensivo dell'aliquota Iva, quale quota-parte spettante all'ATER per gli immobili di proprietà, a favore della ditta esecutrice Palumbo Vincenzo da Genzano di L.;
  - importo complessivo di € 1.918,80, di cui € 1.279,20 quale quota-parte relativa alle spese tecniche a favore del progettista e direttore dei lavori geom. Fabrizio Di Santi da Genzano di L.;
  - importo complessivo di € 70,00 di cui € 46,68 quale quota-parte relativa a spese di inoltro Dia, in favore dell'Amministratore pro-tempore sig.ra Angela Lapenta;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa Palumbo Vincenzo con sede in Genzano di L., nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;

CONSIDERATO che

- gli oneri economici di cui alla narrativa sono a carico della Azienda;
- occorre procedere al pagamento suddetto;
- l'Amministratore pro-tempore sig.ra Angela Lapenta ha comunicato gli estremi del conto dedicato del condominio di cui alla legge del 13.08.2010 n. 136;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento:

#### DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 18.487,73 dovuta dall'ATER per n. 8 alloggi di proprietà compresi nello stabile di via S. Francesco n.ri 11/13 di Genzano di L., di cui € 17.161,85 per lavori in favore della ditta Palumbo Vincenzo da Genzano di L., la somma di € 1.279,20 quale onorario del geom. Fabrizio Di Santi da Genzano di L. progettista e direttore dei lavori e la somma di € 46,68 quale quota-parte relativa a spese amministrative in favore dell'Amministratore pro-tempore sig.ra Angela Lapenta;
2. di liquidare e pagare al condominio di via S. Francesco n.ri 11/13 di Genzano di L. la somma complessiva di € 18.487,73, con le modalità specificate nel 2° ed ultimo certificato di pagamento;
3. di fare avviso ai sigg. assegnatari in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, le somme anticipate dall'Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, saranno aggiunte al prezzo di cessione dell'alloggio.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Condominio misto ubicato in GENZANO di L. (Pz) alla via S. Francesco n.ri 11/13.  
LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 DELLO STATO FINALE DEI LAVORI  
ESEGUITI A TUTTO IL 04.02.2013, RELATIVO ALLA QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO DI  
STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER N. 8 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to geom. Alfredo FAGGIANO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006  
e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to geom. Alfredo FAGGIANO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(F.to arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_