

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.217/2013

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio, mediante un contratto misto (lavori + servizi) da effettuarsi su base quinquennale, sul patrimonio dell'ATER (quinquennio 2010-2015) – **AREA MANUTENTIVA N. 3.**

Impresa: "O.L. INFISSI s.r.l." - Via Toscana n.3 - Valsinni (MT)

LIQUIDAZIONE STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.1 A TUTTO IL 30.09.2013.

L'anno 2013 il giorno 04 del mese di novembre nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Premesso che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta, a misura, con il massimo ribasso sull'elenco dei prezzi ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ponendo a base d'asta, per la specifica area N.3, l'importo di € 1.000.000,00 di cui € 586.000,00 per lavori edili a misura, € 63.300,00 per lavori edili in economia, € 258.000,00 per lavori impiantistica a misura, € 24.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 68.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con verbale di gara del 30/11/2010 rep. n. 47039 l'esecuzione dei lavori è stata aggiudicata all'impresa "FIMA s.r.l." con sede in Via Giardinelle n.14/B Frazione Zona Paip 75100 Matera la quale ha offerto il ribasso del 35,250% sui lavori e del 36,000% sui servizi corrispondente all'importo netto complessivo di € 655.696,75, di cui € 24.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Direttore n.107 assunta in data 20/12/10 è stato approvato il predetto verbale di gara rep.n.47039 ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla predetta all'impresa "FIMA s.r.l." <sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario>;
- con determinazione del Direttore n.101 assunta in data 25/10/11 è stato annullato, in sede di autotutela, il provvedimento di aggiudicazione definitiva disposto in favore della Società "FIMA S.r.l." in quanto la medesima è risultata carente di uno dei requisiti normativamente previsti dall'ordinamento, di specie il puntuale adempimento dell'obbligo relativo al pagamento delle imposte e tasse di cui alla lett. G) dell'art. 38 del Codice dei contratti pubblici;
- con determinazione del Direttore n.32 assunta in data 21/05/12, sulla scorta delle considerazioni esposte dal Responsabile del Procedimento con apposita relazione prot. n.192944 del 23/04/2012, sono stati affidati i lavori di che trattasi all'ATI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. - EDIL C.M. s.r.l. <la quale ha offerto il ribasso del 32,100% sui lavori e del 32,100% sui servizi> per l'importo netto complessivo di € 200.000,00, di cui € 4.940,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso>;
- l'ultimazione dei lavori accertata in data 28.12.2012;

Atteso che:

- l'Azienda deve continuare ad assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà dell'Azienda, attesa l'attuale fase di stallo nel pronunciamento del TAR in merito al ricorso disposto dalla ditta "FIMA s.r.l.";
- con determinazione dirigenziale n.103 del 18.06.2013, attingendo dall'albo delle imprese di fiducia approvato con Determinazione del Direttore n.1 del 04.01.2013 e sulla scorta delle considerazioni esposte dal Responsabile del Procedimento con apposita relazione, sono stati affidati i lavori di che trattasi alla ditta "O.L. INFISSI s.r.l.", con sede legale in Valsinni (MT) alla via Toscana n.3, P.I. 01218050779, per l'importo complessivo al netto del ribasso del 32,20%, di € 40.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed oltre IVA di legge;
- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla direzione lavori il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dalla "O.L. INFISSI s.r.l." a tutto il 30.09.2013 per l'importo netto di € 25.742,89 di cui € 20.787,84 per lavori a misura, € 4.024,68 per lavori in economia ed € 930,47 per oneri della sicurezza;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dalla "O.L. INFISSI s.r.l." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;

- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il primo certificato di pagamento per € 25.614,00 di cui € 20.683,66 per lavori a misura, € 4.004,53 per lavori in economia ed € 925,81 per oneri della sicurezza oltre IVA per € 2.561,40 per complessivi € 28.175,40 a favore della “O.L. INFISSI s.r.l.”;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 28.175,40;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree Strategiche” dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 28.175,40 relativa al pagamento dello Stato di Avanzamento N.1 dei “Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell’ATER di Potenza, Area Manutentiva N.3” di cui € 25.614,00 per lavori oltre IVA di € 2.561,40;
2. di liquidare a favore dell’impresa “O.L. INFISSI s.r.l.”, con sede legale in Valsinni (MT) alla via Toscana n.3, P.I. 01218050779, la somma di € 28.175,40 a saldo della fattura n.32/13 del 23.10.2013, con le modalità indicate nel certificato di pagamento;
3. di autorizzare, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall’articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall’appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio, mediante un contratto misto (lavori + servizi) da effettuarsi su base quinquennale, sul patrimonio dell'ATER (quinquennio 2010-2015) – **AREA MANUTENTIVA N. 3.**

Impresa: "O.L. INFISSI s.r.l." - Via Toscana n.3 - Valsinni (MT)

LIQUIDAZIONE STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.1 A TUTTO IL 30.09.2013.

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

F.to arch. Michele BILANCIA

Data _____