

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 214/2013

OGGETTO: Lavori di “Costruzione di n. 9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi nel Comune di Potenza”.

Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993 – Programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L. 159/2007 convertito con L. 222/2007

Impresa Aggiudicataria: A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato da Altamura (BA).

CERTIFICATO DI PAGAMENTO RELATIVO allo svincolo delle trattenute operate sul 20°, 21° e 22° S.A.L., a favore dell'impresa A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato da Altamura (BA).

L'anno 2013 il giorno 29 del mese di Ottobre sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 37 del 05.06.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n.9 fabbricati per complessivi n.100 (56 + 44) alloggi nel Comune di Potenza;
- a seguito di revoca dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, disposta in favore Società VIRO APPALTI S.r.l con sede in Cinisello Balsamo (MI) alla Via Aquileia n. 72, in conformità al disposto di cui all'art. 113 co. 4, parte seconda, del D.Lgs. n. 163/06, con determina n. 5 del 05.01.2011, è stato aggiudicato, definitivamente, l'esecuzione dei lavori sopra descritti, all'A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87 quale impresa seconda classificata nella graduatoria stilata, giusta verbale di pubblico incanto rep. n. 46327 del 07.08.2009;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 09.03.2011 n. 47138 di rep. di rep. e registrato a Potenza il 14.03.2011 al n. 252 Serie 1;
- i lavori sono stati consegnati in data 21.03.2011 e sono tutt'ora in corso;
- con determinazione n. 73 adottata il 14.07.2011 è stata concessa all'A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato l'autorizzazione all'affidamento in subappalto dei lavori relativi a parte delle strutture in c.a. alla ditta "Vitale Costruzioni s.r.l." con sede in Altamura (BA) alla via Orazio Persio n. 62;
- con determinazione dirigenziale n. 129 del 30.11.2011 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto dell'importo suppletivo di € 758.914,16= e la concessione di un termine suppletivo di giorni 180;
- il relativo atto di obbligazione è stato stipulato in data 09.01.2012 n. 47462 di rep. e registrato a Potenza il 12.01.2012 al n. 120 Serie 3;
- con determinazione dirigenziale n. 28 del 06.06.2013 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto dell'importo suppletivo di € 109.073,06= e la concessione di un termine suppletivo di giorni 20;
- il relativo atto di obbligazione è stato stipulato in data 17.09.2013 n. 47994 di rep. e registrato a Potenza il 07.10.2013 al n. 4722 Serie 1T;

CONSIDERATO che

- con l'emissione del 20°, del 21° e del 22° certificato di pagamento, relativi rispettivamente al 20°, al 21° e al 22° SAL dei lavori eseguiti dall'impresa A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato, sono state operate le trattenute del 20% per un importo complessivo di € 136.440,00=, ai sensi dell'articob 46, c.2 del C.S.A., per inadempienze previdenziali dell'appaltatore Stella Donato e del subappaltatore Posedil Sas da Altamura (BA);
- a seguito di richiesta da parte di questa ATER, l'INPS di Bari, con nota n. 0900 del 30.09.2013 acquisita al protocollo di questa Azienda al n. 13589 del 07.10.2013, ha provveduto a quantificare il debito contributivo ai fini dell'**Interevento Sostitutivo** della Stazione Appaltante ex art.4 del D.P.R. n.207/2010, nell'importo complessivo di € 36.965,93=, secondo il prospetto che segue:

Contributi dovuti alla gestione aziendale con dipendenti	€ 31.564,00
Contributi dovuti alla gestione artigiani e commercianti	€ 5.401,93
<b>TOTALE</b>	<b>€ 36.965,93</b>

- con nota del 11.10.2013, acquisita al protocollo di questa Azienda in pari data, l'impresa A.T.I Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato, ha chiesto a questa Azienda di procedere al pagamento del suddetto debito complessivo di € 36.965,93=, in favore dell'INPS di Bari;

- con determinazione dirigenziale n. 202 del 16.10.2013 è stato disposto di liquidare e pagare:
  - a) l'importo di € 36.965,93= (€ 31.564,00 + € 5.401,93) in favore dell'INPS di Bari;
  - b) l'importo di € 2.550,65= per I.V.A. nella misura del 10% sulla somma per contributi, a favore dell'impresa Mirgaldi Giuseppe Antonio;
  - c) l'importo di € 1.145,94= per I.V.A. nella misura del 10% sulla somma per contributi, a favore dell'impresa Stella Donato;
- la Cassa Edile di Potenza, in data 18.10.2013, ha trasmesso il DURC del subappaltatore Posedil Sas da Altamura (BA), acquisito al protocollo di questa Azienda al n.14139 del 21.10.2013, dal quale si evince che la ditta risulta regolare;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento il certificato di pagamento relativo allo svincolo delle somme trattenute rispettivamente al 20°, al 21° e al 22° SAL, al netto dell'importo di € 36.965,93= versato in favore dell'INPS di Bari, pari a complessivi € 99.474,07= (€ 136.440,00 - € 36.965,93), oltre IVA, in favore dell'impresa A.T.I Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato, ripartito come segue:

	S.C.	%	Contributi INPS	IVA Impresa	Contributi +IVA
56 alloggi:	mq. 5.893,03	55,3	€ 55 009,16	€ 5 500,92	€ 60 510,08
44 alloggi:	mq. 4.764,13	44,7	€ 44 464,91	€ 4 446,49	€ 48 911,40
Totale			€ 99 474,07	€ 9 947,41	€ 109 421,48

- l'impresa Mirgaldi Giuseppe Antonio, ha emesso fattura (69% di € 99.474,07=) per l'importo complessivo di € 75.500,82=, di cui € 68.637,11= per lavori, ed € 6.863,71= per I.V.A. nella misura del 10%;
- l'impresa Stella Donato, ha emesso fattura (31% di € 99.474,07=) per l'importo complessivo di € 33.920,66=, di cui € 30.836,96= per lavori, ed € 3.083,70= per I.V.A. nella misura del 10%;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva per lavori, pari ad € 109.421,48=;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la Legge n. 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;"

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento.

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 109.421,48=;
- 2) di liquidare e pagare:
  - a) l'importo di € 75.500,82=, di cui € 68.637,11= per lavori, ed € 6.863,71= per I.V.A. nella misura del 10%, a favore dell'impresa Mirgaldi Giuseppe Antonio;
  - b) l'importo di € 33.920,66=, di cui € 30.836,96= per lavori, ed € 3.083,70= per I.V.A. nella misura del 10%, a favore dell'impresa Stella Donato.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di "Costruzione di n. 9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi nel Comune di Potenza".

Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993 – Programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L. 159/2007 convertito con L. 222/2007

Impresa Aggiudicataria: A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato da Altamura (BA).

CERTIFICATO DI PAGAMENTO RELATIVO allo svincolo delle trattenute operate sul 20°, 21° e 22° S.A.L., a favore dell'impresa A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato da Altamura (BA).

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Arch. Michele BILANCIA