



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 211/2013

OGGETTO: Programma di e.r.p. sovvenzionata – Legge 560/93
Lavori di Costruzione di n. 18 alloggi nel comune di FILIANO (PZ)
Importo globale intervento € 2.570.000,00.-
“APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° CERTIFICATO DI PAGAMENTO SPESE GENERALI A FAVORE DELL’A.T.E.R.”

L'anno 2013 il giorno 29 del mese di Ottobre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che con D.C.R. n. 894 del 12.01.2005 è stato approvato il Programma di e.r.p. 2004;
- che nell'ambito dello stesso (riprogrammazione risorse residue ex Gescal) è stata destinata la somma di € 1.500.000,00= alla costruzione di n. 18 alloggi d e.r.p. nel Comune di Filiano (PZ);
- che successivamente, con D.C.R. n. 350 dell' 11 dicembre 2007 è stato approvato il Programma biennale (2008 – 2009) di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita ex L. n. 560/93, incrementando il finanziamento suddetto di € 820.000,00=, portandolo alla somma complessiva di € 2.320.000,00=;
- che all'importo sopra definito è stata, inoltre, aggiunta la somma destinata ad interventi sperimentali;
- che, infatti, con Deliberazione di Giunta Regionale n.1005 del 03.07.2006, l'Ater di Potenza è stata autorizzata all'utilizzo del Fondo per un intervento sperimentale nel Comune di Filiano per l'importo di € 250.000,00=, aggiuntivo rispetto al programma già finanziato;
- che l'importo globale dell'intervento è dunque pari a complessivi € 2.570.000,00;
- che la localizzazione dell'intervento edilizio ai sensi dell'art.51 della legge 865/71, in località Dragonetti nell'ambito della zona di espansione "C2" del PRG, è avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 30.06.2006;
- che con la stessa Deliberazione è stato assegnato il lotto edificabile all'Ater di Potenza con concessione del diritto di superficie al fine di consentire la realizzazione del programma costruttivo di 18 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, delegando la stessa Azienda, in nome e per conto del Comune, all'acquisizione delle aree oggetto dell'intervento, ai sensi dell'art.60 della L.865/71 e dell'art.6 del DPR 327/2001;
- che i riferimenti catastali del lotto sono i seguenti: F.12 P.IIe n. 1558 (mq.1110) e n.2247 (mq.3947), l'area ha una superficie complessiva di mq 5.057 come rilevabile dal piano particellare di esproprio;
- che con la medesima D.C.C. n.25 del 30.06.2006 sono stati stabiliti i parametri urbanistici da rispettare in riferimento alle norme di attuazione del PRG approvato e di eventuali varianti;
- che con Atto di cessione volontaria (Stipulato il 3 aprile 2008, rep. 45822, registrato a Potenza il 15.04.2008, serie 1, num.297), i proprietari hanno ceduto e trasferito la proprietà del terreno, a mezzo dell'ATER, al Comune di Filiano;
- che a cura del Responsabile Unico del Procedimento ing. Michele Gerardi, in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione (art. 15 del DPR n. 544/1999);
- che con riferimento alle indicazioni in esso contenute ed ai massimali di costo vigenti, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 66 del 11.02.2011 (del Dipartimento Infrastrutture, Opere Pubbliche e Mobilità – Ufficio Edilizia e Opere Pubbliche), che ha aggiornato a partire del 1° Febbraio 2011 i limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata di cui al DPGR n. 147 del 14.06.2007, è stato redatto il progetto preliminare;
- che lo stesso progetto preliminare è stato approvato con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER, n. 68 del 31.05.2011;
- che sulla scorta dello stesso è stato redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, approvato con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 34 del 17.05.2013 nell'importo complessivo di € 2.570.000,00 così distinto:

costo di realizzazione tecnica (CRN)		€	1.945.000,00
<i>Oneri complementari</i>	<i>% di CRN</i>		
spese tecniche e generali (10,0 %	€	194.500,00
prospezioni geognostiche	0,74 %	€	16.063,00
Acquisizione area (Det. 89/2008)		€	68.455,67
Urbanizzazioni	4 %	€	20.000,00
Accatastamento	0,23%	€	5.000,00
Allacci	0,92	€	20.000,00
Accantonamento ex art. 6 LR27/2007	0,02%	€	389,68
Imprevisti	0,05%	€	1.000,00
costo totale dell'intervento (CTN)		€	2.270.408,90
IVA lavori		€	194.500,00
IVA indagini		€	3.373,35
IVA allacciamenti		€	4.200,00
IVA accatastamenti		€	1.050,00
IVA totale		€	203.123,35
CTN + IVA		€	2.473.532,25
IRAP (3,9% di CTN + IVA)		€	96.467,76
COSTO GLOBALE		€	2.570.000,00

- che il Responsabile del Procedimento ha emesso il 1° certificato per spese generali a favore dell'A.T.E.R. per l'importo complessivo di € 97.250,00=, così distinto:

	Importo Previsto	% Liquidabile	Importo da liquidare
Importo Spese Generali	€ 194.500,00	50%	€ 97.250,00
SOMMANO	€ 194.500,00		€ 97.250,00

- che occorre procedere al pagamento della suddetta, complessiva, somma di € 97.250,00=;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 34 del 17.05.2013, di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

VISTO il 1° certificato di pagamento per Spese Generali, emesso dal Responsabile del procedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la Legge n. 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 97.250,00=, per Spese Generali spettanti all'A.T.E.R., distinta come segue:

	Importo Previsto	% Liquidabile	Importo da liquidare
Importo Spese Generali	€ 194.500,00	50%	€ 97.250,00
SOMMANO	€ 194.500,00		€ 97.250,00

2. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza l'importo di € 97.250,00= relativo al primocertificato spese generali.

La presente determinazione, costituita da n. 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE - RECUPERO - ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 211/2013

OGGETTO: Programma di e.r.p. sovvenzionata – Legge 560/93
Lavori di Costruzione di n. 18 alloggi nel comune di FILIANO (PZ)
Importo globale intervento € 2.570.000,00.-
“APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° CERTIFICATO DI PAGAMENTO SPESE GENERALI A FAVORE DELL’A.T.E.R.”

L’ESTENSORE DELL’ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE RISORSE”
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele BILANCIA