



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 21/2013

OGGETTO: Lavori di “Ristrutturazione edilizia dell’immobile sito in via Manhes (ex sede del Consiglio Regionale) del comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni”.

Impresa aggiudicataria: Società Consortile Manhes s.r.l. con sede in Tricarico (Mt) alla Via Don Luigi Sturzo snc

16° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI RELATIVO AL 16° ED ULTIMO S.A.L., a favore della Società Consortile Manhes s.r.l..

L’anno 2013 il giorno 26 del mese di febbraio nella sede dell’ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 66 del 29.06.2007 è stato disposto di indire una gara per "Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del C. R.) del Comune di Potenza da adibire a residenza universitaria"- Leggi 14.11.2000 n. 338 e 23.12.2000 n. 388 mediante procedura aperta parte a corpo e parte a misura, come previsto dall'art. 82 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio del massimo ribasso mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo ponendo a base d'asta l'importo di € 5.390.900,00= di cui € 112.678,00= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con Verbale di pubblico incanto n. 45663 di rep. del 19.10.2007, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del C. R.) del Comune di Potenza, è stata aggiudicata all'impresa impresa A.T.I. Maragno Gaetano s.a.s. con sede in Via Don Luigi Sturzo Snc 75019 Tricarico (MT), che ha offerto il ribasso del 13,552% sull'importo a base d'asta di € 5.390.900,00= di cui € 112.678,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 252 del 30.10.2007 è stato approvato il verbale di gara ed è stato aggiudicato definitivamente in favore della medesima A.T.I. Maragno Gaetano s.a.s, l'appalto dei lavori dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di €4.562.917,35= oltre € 112.678,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 12.05.2008, al n. 45844 di rep., registrato a Potenza il 27.05.2008 al n. 471 Serie 1;
- con determinazione dirigenziale n. 676 del 27.10.2008, è stato preso atto della costituzione della Società Consortile Manhes srl con sede legale in Tricarico alla via Don Luigi Sturzo snc, legalmente rappresentata dall'Ing. Giovanni Maragno per la esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- i lavori sono stati consegnati in data 29.05.2008 e sono tuttora in corso;
- in corso d'opera, per risolvere aspetti di dettaglio dovuti alla specificità delle lavorazioni, si è reso necessario procedere alla redazione di n. 13 nuovi prezzi non previsti nell'elenco allegato al succitato contratto;
- con determinazione del Direttore n. 49 del 17.03.2009 è stato approvato il verbale di concordamento di n. 13 nuovi prezzi;
- con determinazione del Direttore n. 214 del 01.12.2009 è stato approvato il 2° verbale di concordamento di n. 18 nuovi prezzi;
- con determinazione n. 176 adottata il 20.10.2009 è stata concessa alla Società Consortile Manhes srl l'autorizzazione all'affidamento in subappalto dei lavori relativi alle tompagnature alla ditta "Pietro Pasquale Traficante" con sede in Rionero in Vulture (PZ) alla via S. Nicola n. 8;
- con determinazione n. 48 adottata il 25.05.2010 è stata concessa alla Società Consortile Manhes srl l'autorizzazione all'affidamento in subappalto dei lavori relativi al 100% degli intonaci esterni ed il 50% degli intonaci interni alla ditta "Gemmato Nicola" con sede in Altamura (BA) alla via V. Sabino n. 28;
- con determinazione del Direttore n. 43 del 18.04.2011 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva;
- il relativo atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi è stato stipulato in data 09.06.2011, al n. 47256 di rep., registrato a Potenza il 17.06.2011 al n. 2330 Serie 3;
- con determinazione n. 45 adottata il 10.05.2011 è stata concessa alla Società Consortile Manhes srl l'autorizzazione all'affidamento in subappalto dei lavori relativi alla fornitura e posa in opera di

mattoncini per rivestimento esterno alla ditta “Edilpavimenti di Pepe Luciano” con sede in Castelmezzano (PZ) alla c/da Arioso n. 25;

- con determinazione n. 47 adottata il 12.05.2011 è stata concessa alla Società Consortile Manhes srl l’autorizzazione all’affidamento in subappalto dei lavori relativi agli impianti di climatizzazione e agli impianti idrico sanitario ed antincendio alla ditta “Pietrafesa Canio s.r.l.” con sede in Potenza alla c.da Lavangone n. 80/c;
- con determinazione n. 54 adottata il 01.06.2011 è stata concessa alla Società Consortile Manhes srl l’autorizzazione all’affidamento in subappalto dei lavori di fornitura e posa in opera di pavimenti e rivestimenti interni alla ditta “Molinari Giuseppe“ con sede in Castelmezzano (Pz) in Piazza Rivelli n. 2;
- con determinazione n. 19 adottata il 23.02.2012 è stata concessa alla Società Consortile Manhes srl l’autorizzazione all’affidamento in subappalto dei lavori relativi al 50% delle tinteggiature interne (alloggi degli ultimi 5 piani) e al 100% dei controsoffitto interni alla ditta “Toscano Giuseppe“ con sede in Policoro (Mt) in via Monte Coppola n. 3;
- con determinazione del Direttore n. 73 del 14.12.2012 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva;
- il relativo atto di obbligazione e verbale di concordamento nuovi prezzi è stato stipulato in data 14.01.2013, al n. 47810 di repertorio;

CONSIDERATO che

- in data 18.02.2013 è stato approntato dalla D.L. il 16° ed ultimo S.A.L. dei lavori eseguiti, a tutto il 06.12.2012 dalla Società Consortile Manhes s.r.l. con sede in Tricarico (Mt) alla Via Don Luigi Sturzo snc;
- la Società Consortile Manhes s.r.l., risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile a tutto il 06.12.2012, giusta D.U.R.C. del 10.12.2012;
- la ditta Pietrafesa Canio s.r.l., risulta in regola con gli adempimenti INPS e INAIL a tutto il 06.12.2012, giusta D.U.R.C. del 11.12.2012;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, a favore della Società Consortile Manhes s.r.l., il 16° certificato di pagamento per € 71.600,00= oltre I.V.A. per € 7.160,00= per complessivi € 78.760,00=;
- l’impresa Maragno Gaetano s.r.l., ha emesso fattura per l’importo complessivo di € 40.167,60=, di cui € 36.516,00= per lavori, ed € 3.651,60= per I.V.A. nella misura del 10%,;
- l’impresa Bollita Costruzioni Soc. Coop., ha emesso fattura, per l’importo complessivo di € 38.592,40=, di cui € 35.084,00= per lavori, ed € 3.508,40= per I.V.A. nella misura del 10%;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 78.760,00=.

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la Legge n. 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento.

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 78.760,00=;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 40.167,60=, di cui € 36.516,00= per lavori, ed € 3.651,60= per I.V.A. nella misura del 10%, a favore dell'impresa Maragno Gaetano s.r.l.;
- 3) di liquidare e pagare l'importo di € 38.592,40=, di cui € 35.084,00= per lavori, ed € 3.508,40= per I.V.A. nella misura del 10%, a favore dell'impresa Bollita Costruzioni Soc. Coop.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di "Ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del Consiglio Regionale) del comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni".
Impresa aggiudicataria: Società Consortile Manhes s.r.l. con sede in Tricarico (Mt) alla Via Don Luigi Sturzo snc
16° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI RELATIVO AL 16° ED ULTIMO S.A.L., a favore della Società Consortile Manhes s.r.l..

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Michele BILANCIA