



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTUVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 203/2013

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93. Lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località “Valleverde” nel Comune di MELFI (PZ).
Importo Globale € 1.903.072,00
“IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PREMIO “POLIZZA RESPONSABILITA’ PROFESSIONALE DEI DIPENDENTI INCARICATI DELLA VERIFICA DEL PROGETTO”

L'anno 2013 il giorno 18 del mese di ottobre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO :

- che l'intervento in oggetto riguarda un complesso residenziale, costituito da 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi, realizzato tra gli anni 1978-1980 a cura dell'I.A.C.P. di Potenza (ora A.T.E.R.);
- che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 350 del 11 dicembre 2007 sono stati approvati il Programma Triennale 2008/2010 e il programma di reinvestimento 2008/2009 dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di E.R.P. ai sensi della legge n. 560 del 24.12.1993, che prevede, tra l'altro, per il primo stralcio dell'intervento un importo di € 10.465.610,00 suddiviso come segue :

A)	Acquisizione immobili	€ 7.995.000,00
B)	Oneri e tasse 5% di A)	€ 399.750,00
C)	I.R.A.P. 4,25% di A)	€ 339.788,00
D)	Demolizione immobili	€ 1.230.000,00
E)	Spese generali 20% di D)	€ 246.000,00
F)	Imprevisti 5% di D)	€ 61.500,00
G)	I.V.A. 10% di D)	€ 123.000,00
H)	I.R.A.P. 25% di D) + E) + F) + G)	€ 70.572,00
		€ 10.465.610,00

- che la prima fase di acquisizione degli immobili è in stato di avanzata realizzazione. Allo stato sono stati acquisiti n. 111 immobili e sono in corso le procedure per l'acquisizione degli ultimi n. 5 immobili privati (n. 7 immobili erano ancora nella disponibilità dell'Azienda);
- che dal confronto tra le spese già sostenute per l'acquisizione degli immobili, quelle da sostenere per l'acquisizione degli ultimi 5 alloggi e quelle relative all'I.R.A.P. si riscontra, per i lavori di demolizione, una disponibilità di € 1.903.072,00, così come risulta dalla tabella seguente :

	Finanziati	Spesi	Da accant.	Restano
A) Acquisizione immobili	€ 7.995.000,00	€ 7.995.000,00	€ -	€ -
B) Oneri e tasse 5% di A)	€ 399.750,00	€ 193.122,13	€ 34.627,87	€ 172.000,00
C) I.R.A.P. 4,25% di A)	€ 339.788,00	€ -	€ 339.788,00	€ -
D) Demolizione immobili	€ 1.230.000,00	€ -	€ -	€ 1.230.000,00
E) Spese generali 20% di D)	€ 246.000,00	€ -	€ -	€ 246.000,00
F) Imprevisti 5% di D)	€ 61.500,00	€ -	€ -	€ 61.500,00
G) I.V.A. 10% di D)	€ 123.000,00	€ -	€ -	€ 123.000,00
H) I.R.A.P. 25% di D) + E) + F) + G)	€ 70.572,00	€ -	€ -	€ 70.572,00
	€ 10.465.610,00	€ 8.188.122,13	€ 374.415,87	€ 1.903.072,00

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 61 del 14.10.2010 è stato approvato il progetto preliminare dei "Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi", dell'importo globale di € 1.903.072,00 come di seguito distinto :

A)	Demolizione immobili	€ 1.391.000,00
B)	Spese generali 20% di A)	€ 278.200,00
C)	Imprevisti	€ 23.338,11
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 139.100,00
		€ 1.831.638,11
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 71.433,89
		€ 1.903.072,00

- che in relazione all'attività istituzionale dell'Azienda, relativa alle competenze attribuite all'U.D. "Interventi costruttivi, recuperi, manutenzioni", la stessa non ha coperture assicurative;
- che, attesa la specificità della materia, con determinazione dirigenziale n. 7 del 23.02.2012 è stata affidata alla società "GPA s.p.a." l'incarico di provvedere a reperire sul mercato assicurativo polizze che

assicurino i dipendenti tecnici per l'attività di verifica dei progetti attualmente in itinere, ai sensi del comma 4 dell'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006;

CONSIDERATO :

- che l'art. 112 del Decreto Legislativo n. 163/2006m, comma 4[^], ai sensi del quale il soggetto incaricato dell'attività di verifica della progettazione deve essere munito, dalla data di accettazione dell'incarico, di un polizza di responsabilità civile professionale, estesa al danno dell'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica e che il premio relativo a tale copertura assicurativa, per i soggetti interni alla stazione appaltante, è a carico per intero dell'amministrazione di appartenenza ed è ri-compresso all'interno del quadro economico;
- che, allo stato, risulta necessario procedere alla stipula della succitata polizza relativamente ai "Lavori di demolizione controllata di n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di MELFI (PZ);
- che, con riferimento alla succitata polizza la società GPA, con nota del 15.10.2013, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 17.10.2013 prot. n. 14037, ha invitato l'Azienda a provvedere al pagamento del premio della polizza direttamente alla Compagnia Assicuratrice, secondo quanto indicato nell'allegato estratto conto;

PRESO ATTO

- che per tale progetto è stata richiesta la relativa quotazione che ammonta ad € 667,29;
- il Responsabile del procedimento Ing. Pierluigi Arcieri ha emesso il certificato di pagamento relativo al pagamento degli oneri relativi al premio di polizza per un importo complessivo di € 667,29;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 667,29;
- che tale importo va prelevato dal quadro economico del relativo progetto;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il certificato di pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 667,29;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 667,29, in favore della LLOYD'S – Banca Unicredit SPA – Via San Marco, 22 – 20121 Milano, IBAN IT64T0200809434000500015707 con la causale : premio polizza Merloni n. APVER029503, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Ing. Pierluigi ARCIERI
f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93. Lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di MELFI (PZ).
Importo Globale € 1.903.072,00
"IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PREMIO "POLIZZA RESPONSABILITA' PROFESSIONALE DEI DIPENDENTI INCARICATI DELLA VERIFICA DEL PROGETTO"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Pierluigi Arcieri) f.to Pierluigi Arcieri

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)
f.to Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ €

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ €

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(arch. Michele BILANCIA)

f.to Michele Bilancia

Data _____