



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.199/2013

OGGETTO: Condominio misto di via Beato D. Lentini n.74 - Trecchina. PAGAMENTO DELLA QUOTA A SALDO SPETTANTE ALL'ATER RELATIVA ALL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEL LASTRICO SOLARE PER N.1 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'ATER.

L'anno 2013 il giorno 14 del mese di ottobre nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- nel condominio misto di via Beato D. Lentini n.74, in Trecchina, l'Azienda è proprietaria di n.4 alloggi su un totale di 15;
- dei suddetti n.4 alloggi di proprietà, quello assegnato alla Sig.ra Carmela RENDA (U.I. n.325), posto all'ultimo piano del fabbricato, ha un terrazzo ad uso esclusivo che però funge da lastrico solare di n.2 appartamenti sottostanti di proprietà privata;
- con nota del 06.07.2012, il Sig.r Rocco LA TORRE, proprietario dell'alloggio sottostante quello di proprietà di questa Azienda, segnalò la presenza di umidità ed infiltrazioni provenienti dal terrazzo ad uso esclusivo di quest'ultimo;
- a seguito di sopralluogo di ns. tecnici, il Condominio, nell'assemblea del 28.08.2013, deliberò di affidare ad una ditta di fiducia l'esecuzione di opere mirate all'eliminazione dell'inconveniente che fu individuata tra i preventivi giunti, nella "FAREDIL di Pietro Nasta & C. s.a.s." di Trecchina (PZ) per l'importo di € 850,00 oltre l'IVA di legge;
- in data 16.09.2013 è stata accertata l'ultimazione dei lavori regolarmente liquidati dal Sig.r Rocco LA TORRE nella sua qualità di Rappresentante del Condominio a seguito dell'emissione della fattura n.8/2013 del 18.09.2013 emessa dalla ditta esecutrice;
- in data 24.09.2013, il Sig.r Rocco LA TORRE nella sua qualità di Rappresentante del Condominio, ha provveduto ad inviare a questa Azienda la documentazione necessaria ad individuare e rendicontare le lavorazioni eseguite, oltre alla copia della su menzionata fattura dell'impresa, nonché della copia dell'assegno di liquidazione dell'intervento;
- dalla ripartizione millesimale delle opere di cui sopra deriva la quota a carico dell'ATER per l'alloggio di proprietà pari ad € 311,70 comprensivo dell'IVA al 10%, corrispondente ad un terzo del costo complessivo dell'intervento;

CONSIDERATO che:

- gli oneri economici di cui alla narrativa sono a carico della Azienda;
- occorre procedere al pagamento suddetto;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 311,70 comprensivo dell’IVA al 10%, quale quota spettante all’ATER per l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per n.1 unità immobiliari di proprietà compresi nello stabile “Condominio via Beato D. Lentini n.74”, in Trecchina;
- 2) di liquidare e pagare a favore del “Condominio via Beato D. Lentini n.74” in Trecchina, quale rimborso, la somma a saldo delle quote condominiali spettanti all’ATER sull’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria pari ad € 311,70 comprensivo dell’IVA al 10% con le modalità riportate nel certificato di pagamento;
- 3) di fare avviso agli assegnatari in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, le somme anticipate dall’Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, saranno aggiunte al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Condominio misto di via Beato D. Lentini n.74 - Trecchina. PAGAMENTO DELLA QUOTA A SALDO SPETTANTE ALL'ATER RELATIVA ALL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEL LASTRICO SOLARE PER N.1 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to geom. Alfredo FAGGIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to arch. Michele BILANCIA

Data _____