



**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”**

DETERMINAZIONE n. 197/2013

OGGETTO: Lavori di “Efficientamento dell’involucro edilizio del fabbricato sede degli uffici A.T.E.R. di Potenza”. A1 – Coibentazione degli involucri edilizi.  
Impresa esecutrice: Società Consortile Manhes s.r.l. con sede in Tricarico (Mt) alla Via Don Luigi Sturzo snc  
4° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI RELATIVO AL 4° ed ultimo S.A.L., a favore della Società Consortile Manhes s.r.l..

L'anno 2013 il giorno 11 del mese di ottobre nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

#### PREMESSO che

- con delibera dell'A.U. n. 89/2011 è stato approvato il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria finalizzato al miglioramento energetico dell'involucro edilizio che ospita la sede dell'Azienda, ai sensi della vigente normativa, nell'importo complessivo di € 500.000,00=, da finanziare con € 291.959,93= quali fondi da reinvestire attraverso la procedura di "Devoluzione dei residui sui mutui della cassa DD.PP." di cui alla legge n. 144/1999 e per € 208.040,07= con fondi propri;
- con delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 18.10.2012 è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'affidamento dei "Lavori di coibentazione dell'involucro edilizio del fabbricato sede degli Uffici ATER di Potenza", senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del D.P.R. n. 163/2006 e s.m.i., alla Società Consortile Manhes - Via Don Sturzo snc 75019 Tricarico (Mt), già affidataria dei lavori di "Ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Via Manhes (ex sede del Consiglio Regionale) del Comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni (ex sede ARDSU)", per l'importo netto di € 339.183,67=, di cui € 273.341,04= per lavori ed € 65.482,63= per oneri per la sicurezza;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 23.11.2012 al n. 47760 di repertorio, registrato a Potenza il 04.12.2012 al n.1228 serie 1;
- i lavori sono stati consegnati in data 30.11.2012 e sono stati regolarmente ultimati in data 26.07.2013;
- con determinazione n. 7 adottata il 05.02.2013 è stata concessa alla Società Consortile Manhes srl l'autorizzazione all'affidamento in subappalto dei lavori relativi al "rivestimento protettivo isolante dall'esterno (sistema a cappotto)", alla ditta "Lacerenza Isolanti S.r.l." con sede in Avigliano alla c/da Valle Bona s.n.;

#### CONSIDERATO che

- in data 06.06.2013 è stato approntato dalla D.L. il 4° ed ultimo S.A.L. dei lavori eseguiti, a tutto il 26.07.2013 dalla Società Consortile Manhes s.r.l. con sede in Tricarico (Mt) alla Via Don Luigi Sturzo snc;
- la Società Consortile Manhes s.r.l., risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, giusta D.U.R.C. del 22.06.2013 di cui al protocollo documento n. 24909738 del 04/06/2013;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, a favore della Società Consortile Manhes s.r.l., il 4° ed ultimo certificato di pagamento per € 94.100,00= oltre I.V.A. per € 9.410,00= per complessivi € 103.510,00=;
- l'impresa Maragno Gaetano s.a.s., ha emesso fattura per l'importo complessivo di € 52.790,10=, di cui € 47.991,00= per lavori, ed € 4.799,10= per I.V.A.nella misura del 10%;
- l'impresa Bollita Costruzioni Soc. Coop., ha emesso fattura, per l'importo complessivo di € 50.719,90=, di cui € 46.109,00= per lavori, ed € 4.610,90= per I.V.A. nella misura del 10%;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 103.510,00=;
- a tale importo si farà fronte prelevando dai fondi di cui alla legge 560/93 (€ 278.993,31=) giusta delibera dell'Amministratore Unico n. 55 del 18.10.2012.

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento.

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 103.510,00=;
- 2) di impegnare la suddetta somma a titolo di anticipazione riconosciuto dalla Regione Basilicata con provvedimento di giunta n. 1043 del 12/07/2011;
- 3) di liquidare e pagare l'importo di € 52.790,10=, di cui € 47.991,00= per lavori, ed € 4.799,10= per I.V.A. nella misura del 10%, a favore dell'impresa Maragno Gaetano s.a.s.;
- 4) di liquidare e pagare l'importo di € 50.719,90=, di cui € 46.109,00= per lavori, ed € 4.610,90= per I.V.A. nella misura del 10%, a favore dell'impresa Bollita Costruzioni Soc. Coop.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di "Efficientamento dell'involucro edilizio del fabbricato sede degli uffici A.T.E.R. di Potenza". A1 – Coibentazione degli involucri edilizi.  
Impresa esecutrice: Società Consortile Manhes s.r.l. con sede in Tricarico (Mt) alla Via Don Luigi Sturzo snc  
4° CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI RELATIVO AL 4° ED ULTIMO S.A.L., a favore della Società Consortile Manhes s.r.l..

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele BILANCIA