



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 192/2013

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del C. R.) del Comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER DIRITTI RELATIVI ALLA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE DELL'INIZIO DELL'ATTIVITÀ DI “EDIFICIO RESIDENZIALE – CENTRALE TERMICA” AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI POTENZA.

L'anno 2013 il giorno 04 del mese di Ottobre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 66 del 29.06.2007 è stato disposto di indire una gara per "Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del C. R.) del Comune di Potenza da adibire a residenza universitaria"- Leggi 14.11.2000 n. 338 e 23.12.2000 n. 388 mediante procedura aperta parte a corpo e parte a misura, come previsto dall'art. 82 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio del massimo ribasso mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo ponendo a base d'asta l'importo di € 5.390.900,00= di cui € 112.678,00= per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 252 del 30.10.2007 è stato approvato il verbale di gara ed è stato aggiudicato definitivamente in favore della medesima A.T.I. Maragno Gaetano s.a.s, l'appalto dei lavori dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di €4.562.917,35= oltre € 112.678,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto d'appalto è stato stipulato in data 12.05.2008, al n. 45844 di rep., registrato a Potenza il 27.05.2008 al n. 471 Serie 1;
- i lavori sono stati consegnati in data 29.05.2008 e sono stati regolarmente ultimati in data 04.04.2013;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 14 del 14.04.2010 è stato disposto, tra l'altro, di prendere atto delle decisioni assunte con la delibera del Consiglio Regionale n. 654 del 01.02.2010, circa la rinuncia alla prosecuzione dell'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex residenza del Consiglio regionale) da destinare a residenze universitarie, nonché di impegnare la struttura competente dell'Azienda per la redazione di apposita perizia di variante finalizzata al cambio di destinazione d'uso proposto (civili abitazioni);
- la D.L., sentito il progettista delle opere, ha redatto apposita perizia di variante e suppletiva, che prevede la realizzazione di n. 36 alloggi di edilizia residenziale;
- con determinazione del Direttore n. 43 del 18.04.2011 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva relativa alla realizzazione di n. 36 alloggi di edilizia residenziale;
- che con determinazione del Direttore n. 73 del 14.12.2012 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva;
- in data 15.01.2013 è stato presentato, a firma dell'Ing. Raffaele Votta, il progetto di prevenzione incendi presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- con nota n. 2084 del 18.02.2013 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Potenza ha espresso parere favorevole circa la conformità del progetto alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzioni incendi vigenti ed ha raccomandato che prima dell'esercizio dell'attività, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 01.08.2011 n. 151, dovrà essere presentato allo stesso Comando del VV.FF. la "Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 59 del 23.07.2013 è stato affidato l'incarico per la predisposizione della documentazione tecnica da allegare alla SCIA, con relative asseverazioni, da presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Potenza, per l'intervento in oggetto, all'Ing. Raffaele Votta;
- per la presentazione della segnalazione dell'inizio dell'attività di "Edificio Residenziale – Centrale Termica" al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Potenza, occorre versare la somma complessiva di € 486,00=, di cui € 324,00= per attività n. 77/2.B ed € 162,00= per attività n.74/1A ;
- che alla spesa di € 645,00= si può far con i fondi della gestione ordinaria;

- che in relazione a quanto precede, il Responsabile del Procedimento ha emesso apposito certificato di pagamento per un importo complessivo di € 486,00=;

RAVVISATA la necessità di corrispondere la citata somma di € 486,00= al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Potenza per conseguire la presentazione della SCIA;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 486,00=;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Potenza, la somma complessiva di € 486,00=, per la presentazione della segnalazione dell'inizio dell'attività di "Edificio Residenziale – Centrale Termica" al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Potenza.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in via Manhes (ex sede del C. R.) del Comune di Potenza da adibire a n. 36 alloggi per civili abitazioni.
CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER DIRITTI RELATIVI ALLA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE DELL'INIZIO DELL'ATTIVITÀ DI "EDIFICIO RESIDENZIALE - CENTRALE TERMICA" AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI POTENZA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA