



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971 41 3111 – fax. 0971 41 0493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE:
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N. 181/2013

OGGETTO: Assegnazione alloggi E.R.P. nel comune di ACERENZA (Pz).
Delibera dell'A.U. n. 45/2012.
Lavori di riattazione di n. 2 alloggi di risulta siti alla via Bianca Zucchini n. 23, U.I. n. 9398/6780.
IMPRESA: VENEZIA LUCIANO da Tolve, via F.lli Coviello n. 19.
LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 23.08.2013.
C.I.G. – X790B5381E-

L'anno duemilatredici il giorno 01 del mese di ottobre, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 25.09.2012, l'economia derivante dal programma di manutenzione straordinaria, approvato con delibera dell'A.U. n. 55/2010, è stata destinata alla copertura finanziaria degli interventi di riattazione degli alloggi di risulta oggetto di riassegnazione agli aventi diritto;
- che il Comune di Acerenza, con decreto sindacale, ha provveduto ad assegnare gli alloggi di E.R.P. resi disponibili per cessato rapporto di locazione e/o per decadenza dell'assegnazione, ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria definitiva;
- che nel corso delle operazioni di scelta il sig. Civiello Armando e il sig. Laterza Nicola sceglievano gli alloggi siti alla via Bianca Zucchini n. 23 (U.I. 9398 / 6780);
- che dalla ricognizione in loco eseguita da Tecnici del Servizio Manutenzione dell'Ater, è emerso che gli alloggi in questione necessitano di interventi di manutenzione straordinaria prima della relativa assegnazione agli aventi diritto;
- che alla luce di quanto sopra, con nota dell'Ater n. 9074 del 23.05.2013, è stata invitata la ditta Venezia Luciano, con sede legale in Tolve alla via F.lli Coviello n. 19, nella persona del sig. Luciano Venezia titolare e legale rappresentante della predetta ditta, utilmente collocata al n. 520 dell'elenco delle imprese di fiducia opportunamente predisposto dall'Azienda, a rappresentare la propria disponibilità alla esecuzione delle opere necessarie a rendere gli alloggi perfettamente fruibili;
- che con nota del 28.05.2013, acquisita al protocollo generale dell'Azienda in data 31.05.2013 prot. n. 9257, il sig. Luciano Venezia, titolare e legale rappresentante della suddetta ditta, trasmetteva a questa Azienda la dichiarazione di presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, le condizioni contrattuali, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, ha dichiarato la propria disponibilità alla loro esecuzione con l'applicazione del ribasso percentuale del 30,00% rispetto al prezzario della Regione Basilicata edizione 2012, da eseguite per un importo netto di € 18.72630, oltre IVA di legge;
- che con determina dirigenziale n. 112 del 26.06.2013 i suddetti lavori venivano affidati alla ditta Venezia Luciano da Tolve;
- che i lavori hanno avuto inizio in data 15.07.2013 ed ultimati in data 23.08.2013;
- che nel corso dei lavori, si è reso necessario dotare gli alloggi di impianto di riscaldamento autonomo alimentato a gas metano, causa la dismissione dell'impianto di riscaldamento centralizzato, che hanno determinato un aumento di spesa netta per lavori di € 2.299,70;

ATTESO:

- che a seguito di sopralluogo eseguito in data 03.09.2013 dal geom. Alfredo Faggiano, in qualità di Direttore dei Lavori, è stato accertato, come risulta dal relativo Verbale di Regolare Esecuzione dei Lavori, che la ditta Luciano Venezia, ha eseguito ed ultimato i lavori in parola, secondo le indicazioni ricevute dalla D.L. ed a perfetta regola d'arte;
- che è stato approntato dalla D.L. lo Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 23.08.2013, per l'importo di € 21.026,00 al netto del ribasso del 30,00%;
- che in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento n. 1 dei lavori per l'importo complessivo di € 23.128,60 (€ 21.026,00 + € 2.102,60);
- che è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta Venezia Luciano da Tolve, nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;
- che l'impresa esecutrice dei lavori ha comunicato gli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge del 13.08.2010 n. 136;

- che occorre procedere al pagamento della somma suddetta;

ACCERTATO, in relazione all'esigenza rappresentata, che a tale opera può farsi fronte con le somme appositamente destinate dalla Delibera dell'A.U. n.45/2012;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 23.128,60 (€ 21.026,00 + € 2.102,60) relativa al saldo del certificato di pagamento della rata unica dei lavori in oggetto, identificato con codice C.I.G.-X790B5381E-;
2. DI LIQUIDARE in favore della ditta Venezia Luciano, con sede legale in Tolve alla via F.lli Coviello n. 19, la somma complessiva di € 23.128,60, con le modalità specificate nel relativo certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

(F.to Ing. Pierluigi ARCIERI)

STRUTTURA PROPONENTE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 181/2013

OGGETTO: Assegnazione alloggi E.R.P. nel comune di ACERENZA (Pz).

Delibera dell' A.U. n. 45/2012.

Lavori di riattazione di n. 2 alloggi di risulta siti alla via Bianca Zucchini n. 23, U.I. n. 9398/6780.

IMPRESA: VENEZIA LUCIANO da Tolve, via F.lli Coviello n. 19.

LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 23.08.2013.

C.I.G.- X790B5381E-

L' ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Geom. Alfredo FAGGIANO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to Arch. Michele BILANCIA)

Data _____