



UNITA' DI DIREZIONE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE n. 18/2013

OGGETTO: Legge 457/78 biennio 78-79 . Lavori di Costruzione di n.18 alloggi in località Mangiova, nel Comune di Castelsaraceno.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE. .

L'anno 2013 il giorno 21 del mese di Febbraio nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che il Comune di Castelsaraceno, con deliberazione consiliare n. 95 del 20.12.1979 ha localizzato l'intervento costruttivo per n. 18 alloggi in base alla legge n. 457 del 05.08.1978 biennio 78-79, nell'ambito del Piano di Fabbricazione adottato, da concedersi con diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della legge 865 del 22.10.1971, su di un area di complessivi mq. 5.050 circa, corrispondenti in catasto terreno del Comune di Castelsaraceno al foglio di mappa n. 39 particelle n. 6 - 8 - 5, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 166 del 27.05.1975, art. 41 della legge n. 457 del 05.08.1978 nonché dell'art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865 e l'art. 3 della legge 27.06.1974 n.247, ed ha attribuito il diritto di superficie ai sensi del I^ e II^ comma dell'art. 3 della legge n. 247/74 e comma 4 e 5 dell'art.35 delle legge n.865/1971, per la durata di 99 anni all'A.T.E.R.(ex EPER ex IACP) di Potenza;

- che l'ATER ex EPER ex IACP, con delibera n. 448 del 11.06.1991 ha provveduto al pagamento della somma pari a L. 65.846.029 (euro 34.006,63) per acquisizione dell'area come stabilito nelle sentenze del Tribunale di Lagonegro n. 153 del 06.03.1990 e n. 209 del 27.03.1990, e con determina n. 128 del 20.07.1999 ha provveduto al pagamento della somma pari a L.7.412.321 (euro 3.828,14) per acquisizione dell'area come stabilito nella sentenza del Tribunale di Lagonegro n. 56 del 18.02.1998;

- che con frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio al n. 391 del 29.03.1990 ed allegato al tipo mappale n. 82711 del 15.12.1989, con tipo mappale n. 153775 del 01.01.1983 e variazione di ufficio n. 977 del 03.08.2005, sono state determinate le particelle oggetto di cessione relative all'intervento legge 457/78 biennio 78-79, e precisamente sono così riportate in catasto terreni del Comune di Castelsaraceno:

fg. 39	p.lla	341	mq	316
fg. 39	p.lla	342	mq	314
fg. 39	p.lla	345	mq	389
fg. 39	p.lla	344	mq	12
fg. 39	p.lla	350	mq	445
fg. 39	p.lla	367	mq	<u>3.403</u>
per un totale della superficie di			mq	4.879

- che il Comune di Castelsaraceno con deliberazione consiliare n. 14 del 14.07.2011 ha approvato il piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio del Comune di Castelsaraceno, ed in esso sono ricompresi gli immobili da cedere all'ATER in diritto di superficie come sottoelencati:

- legge 457/78 biennio 78-79

fg. 39	p.lla	341	mq	316
fg. 39	p.lla	342	mq	314
fg. 39	p.lla	345	mq	389
fg. 39	p.lla	344	mq	12
fg. 39	p.lla	350	mq	445
fg. 39	p.lla	367	mq	<u>3.403</u>
per un totale della superficie di			mq	4.879

- che il Comune di Castelsaraceno, con deliberazione consiliare n. 17 del 28.07.2012, ha concesso all'ATER il diritto di superficie sull'area, per complessivi mq 4.879, ha fissato il prezzo di concessione in 25 €/mq ed ha approvato lo schema di convenzione;

- che l'ATER di Potenza con nota prot. 0011899 del 05.11.2012, ha comunicato il calcolo dell'importo complessivo da corrispondere al Comune di Castelsaraceno per la cessione del diritto di superficie, al netto delle somme già liquidate, come di seguito specificato:

- area acquisita in proprietà dal Comune per l'intervento ATER

di cui alla Legge 457/78 biennio 78-79	mq	4.879
- area liquidata dall'ATER con Del. n. 448 del 11.06.1991	mq	3.537
- area liquidata dall'ATER con Det. n. 128 del 20.07.1999	mq	<u>505</u>
totale area liquidata	mq	<u>4.042</u>
area da liquidare al Comune	mq	837

L'importo da corrispondere è pari a mq 837 x 25,00 €/mq = € 20.925,00

- che il Comune di Castelsaraceno, con nota prot. n. 0005966 del 23.11.2012, ns prot. n. 0012939 del 26.11.2012, ha comunicato l'accettazione dell'importo sopra citato;

- che l'ATER, con determinazione n. 123 del 28.11.2012 ha provveduto al pagamento della somma pari a € 20.925,00 per saldo acquisizione dell'area;

CONSIDERATO

- che con atto rep. 47847 in data 15.02.2013 è stato sottoscritto tra il Comune di Castelsaraceno e l'A.T.E.R. di Potenza la convenzione per la concessione del diritto di superficie delle aree acquisite con deliberazione consiliare n. 14 del 14.07.2011, necessarie per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto;

- che occorre sostenere le spese di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto, per una somma complessiva di circa € 258,00;

RITENUTO di dover farsi carico del corrispettivo delle spese da sostenere per la stipula della concessione del diritto di superficie con il Comune di Castelsaraceno, ammontanti ad € 258,00;

ACCERTATO che a tenore della spesa per fronteggiare l'onere economico conseguente, pari a € 258,00 può farsi fronte con i fondi appositamente stanziati dal CER per maggiori oneri espropriativi di cui alla nota n. 5519 del 12.09.1991 del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata ed alla D.G.R. n. 2930 del 24.11.99, sufficienti per il pagamento della spesa richiesta;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione della somma complessiva di € 258,00, per spese di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA... "la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD." .

VISTA la delibera dell'A.U. n. 107 del 22.12.2009 con la quale si è provveduto a conferire l'incarico dirigenziale dell'unità di direzione "Interventi costruttivi – recupero – espropri";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del Procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa complessiva di € 258,00;

2) di liquidare e pagare a favore del Cassiere Economo l'importo di € 258,00 per spese di registrazione, trascrizione e voltura relative all'atto di convenzione per la concessione del diritto di superficie con il Comune di Castelsaraceno;

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n.18/2013

OGGETTO: Legge 457/78 biennio 78-79 . Lavori di Costruzione di n.18 alloggi in località Mangiova, nel Comune di Castelsaraceno.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER SPESE RELATIVE ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Giovanni BENEDETTO) F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giovanni BENEDETTO)

F.to Geom. Giovanni BENEDETTO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA