

**STRUTTURA PROPONENTE:
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO,ESPROPRI”**

DETERMINAZIONE n. 17/2013

OGGETTO: Delibera del Consiglio Regionale n.671/2010-Reinvestimento fondi legge n.560/1993
Delibera dell'A.U. n. 55/2010 – Programma degli interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011.
Lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione di n. 2 alloggi di risulta ai fabbricati di via Domenico Pannelli n.ri 51/53 in Banzi, per nuova assegnazione ASP di Potenza.
AFFIDAMENTO LAVORI DI RIATTAZIONE DI N. 2 UNITA' ABITATIVE ALLA DITTA SANTORO IMPIANTI s.r.l. DI SANTORO BARTOLO A SEGUITO DI ASSEGNAZIONE ALL' AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA.

L'anno 2013 il giorno 19 del mese di febbraio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che :

- l' Azienda Sanitaria Locale di Potenza –Dipartimento Salute Mentale- con del 21.10.2012 prot. n. 134861, acquisita al prot. Ater in data 04.11.2011 prot. n. 14424, richiedeva a questa Azienda la disponibilità di alloggi, in diversi comuni, al fine della realizzazione di un progetto sperimentale a supporto dell'abitare "per utenti psichiatrici";
- l' Ater con nota del 29.11.2011 prot. n. 15682 comunicava all' ASP di Potenza la disponibilità di n. 2 unità immobiliari in Banzi, in quanto non risultava vigente alcuna graduatoria per l'assegnazione e, contemporaneamente, chiedeva all' Ufficio Edilizia della Regione Basilicata l' autorizzazione a sottrarre temporaneamente all' assegnazione, per un periodo non superiore a 24 mesi le due unità immobiliari ubicate in Banzi alla via Pannelli n.ri 51/53;
- che con delibera dell' Amministratore Unico n.55/2010, veniva approvato il programma di manutenzione straordinaria 2010/2011 sul patrimonio in gestione dell' Azienda, e all' interno di tale programma è compreso l' intervento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione degli alloggi di risulta al fabbricato di via Tirreno nn.22/66 (c.d. Serpentone Del Favero / Padula), derivanti dal trasferimento degli inquilini in via del Mar Egeo;
- l' economia derivante dal suddetto intervento di manutenzione straordinaria, è stata destinata alla copertura finanziaria dell' intervento di riattazione di n. 2 alloggi in Banzi da assegnare all' ASP di Potenza , resisi disponibili per cessato rapporto di locazione;

CONSIDERATO che:

- dalla ricognizione in loco eseguita dal geom. Alfredo Faggiano, Direttore dei Lavori dell' Area Manutentiva n.6, territorio in cui ricade il comune di Banzi, è emerso che gli alloggi in questione necessitano di interventi di manutenzione straordinaria prima della relativa assegnazione;
- alla luce di quanto sopra, la predetta D.L. ha invitato la ditta Santoro Impianti s.r.l., con sede in Pietragalla (Pz), Piano S. Nicola Zona Industriale, nella persona del sig. Santoro Bartolo, Amministratore Unico della predetta ditta, utilmente collocata al n.469 dell'elenco delle imprese di fiducia opportunamente predisposto dall' Azienda, a rappresentare la propria disponibilità alla esecuzione delle opere necessarie a rendere l' alloggio perfettamente fruibile;
- in data 11.01.2013, il sig. Santoro, previa presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, sulle condizioni contrattuali, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, ha dichiarato la propria disponibilità alla loro esecuzione con l' applicazione del ribasso percentuale del 32,770% (area 6) rispetto al prezzario della Regione Basilicata edizione 2012, da eseguire per un importo netto di € 20.000,00, oltre IVA di legge;
- la ditta Santoro Impianti s.r.l., con sede in Pietragalla (Pz), Piano S. Nicola Zona Industriale, è in possesso dei seguenti requisiti:
 - è iscritta all' Albo delle ditte di fiducia predisposto dall' Azienda al n. 469;
 - ha in proprietà le attrezzature necessarie per l' esecuzione dell' intervento con conseguente abbattimento dei costi;
 - l' importo del preventivo è pari alla soglia di € 20000,00 che fissa il limite per l' affidamento diretto a cottimo fiduciario di cui all' art. 13 del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione dell' A.U. n. 31 del 06.05.2008.
- il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole di merito;
- a cura della D.L. sono stati predisposti tutti gli atti necessari per l' affidamento dei lavori in argomento (schema di contratto, dichiarazioni, specifiche tecniche, etc.);

ACCERTATO, in relazione all' esigenza rappresentata, che a tale opera può farsi fronte con le somme appositamente destinate dalla Delibera dell' A.U. n. 45/2012;

RAVVISATA l' esigenza di provvedere tempestivamente in merito alle deficienze segnalate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;"

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI AFFIDARE i lavori di riattazione delle unità immobiliari site in Banzi alla via Pannelli n.ri 51/53, alla ditta Santoro Impianti s.r.l., con sede in Pietragalla (Pz), Piano S. Nicola Zona Industriale, per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 32,770% (Area 6) di € 20.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed oltre IVA di legge;
- 2) DI RITENERE il presente affidamento quale avvenuta sottoscrizione del contratto di "cottomo fiduciario" da parte del sig. Santoro Bartolo, in qualità di Amministratore Unico della ditta Santoro Impianti s.r.l., con sede in Pietragalla (Pz).

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi Arcieri)
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI -MANUTENZIONE,RECUPERI,ESPROPRI-"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 17/2013

OGGETTO: Delibera del Consiglio Regionale n.671/2010-Reinvestimento fondi legge n.560/1993
Delibera dell'A.U. n. 55/2010 - Programma degli interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011.
Lavori di manutenzione straordinaria per la riattazione di n. 2 alloggi di risulta ai fabbricati di via Domenico Pannelli n.ri 51/53 in Banzi, per nuova assegnazione ASP di Potenza.
AFFIDAMENTO LAVORI DI RIATTAZIONE DI N. 2 UNITA' ABITATIVE ALLA DITTA SANTORO IMPIANTI s.r.l. DI SANTORO BARTOLO A SEGUITO DI ASSEGNAZIONE ALL' AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Alfredo FAGGIANO)

F.to Geom. Alfredo FAGGIANO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Alfredo FAGGIANO)

F.to Geom. Alfredo FAGGIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA