



UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 168/2013

OGGETTO: Condominio misto ubicato in ACERENZA alla via G.Fortunato n. 16.
LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 RELATIVO ALLO STATO FINALE DEI
LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 10.12.2011,RELATIVO ALLA QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO
DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER N. 1 ALLOGGIO E N. 5 LOCALI DI PROPRIETA'
DELL'ATER.

L' anno 2013 il giorno 13 del mese di settembre, nella sede dell' Azienda

IL DIRIGENTE

Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- del condominio misto di via G. Fortunato n. 16 in Acerenza composto da n.6 alloggi, l'Azienda è proprietaria di n. 1 unità abitativa oltre n. 5 locali;
- con assemblea condominiale del 10.04.2009 veniva approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria del suddetto fabbricato redatta dal geom. Rosario Silipo da Acerenza e, gli stessi venivano affidati alla ditta Mecca Salvatore con sede in Acerenza al viale Europa n. 22, per un importo complessivo netto per lavori di € 17.500,00;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 06.05.2009;
- a causa di impedimenti legati alla indisponibilità di alcuni condomini residenti fuori regione alla realizzazione di specifiche categorie di lavori, l'esecuzione degli stessi veniva procrastinata al 2011 e, pertanto, i lavori vennero consegnati in data 22.09.2011 e ultimati il 10.12.2011;
- con nota del 30.07.2013, acquisita al prot. Ater n. 11718 in pari data, l'Amministratore pro-tempore del condominio sig. Antonio Monaco, ha trasmesso la richiesta di liquidazione del pagamento relativo allo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 10.12.2011 e delle spese relative, per un totale di €5.994,97 di seguito specificate:
 - importo complessivo di € 19.426,00 per lavori comprensivi dell'aliquota Iva, di cui € 5.621,58, quale quota-parte spettante all'ATER per gli immobili di proprietà, a favore della ditta esecutrice Mecca Salvatore da Acerenza;
 - importo complessivo di € 1.606,98, di cui € 35129 quale quota-parte relativa alle spese tecniche a favore del progettista e direttore dei lavori geom. Rosario Silipo da Acerenza;
 - importo complessivo di € 101.10, di cui € 22,10 quale quota-parte per oneri amministrativi relativi alla presentazione della Dia, in favore dell'Amministratore pro-tempore sig. Antonio Monaco;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa Mecca Salvatore, nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;

CONSIDERATO che

- gli oneri economici di cui alla narrativa sono a carico della Azienda;
- occorre procedere al pagamento suddetto;
- l'Amministratore pro-tempore sig. Antonio Monaco ha comunicato gli estremi del conto dedicato del condominio di cui alla legge del 13.08.2010 n. 136;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 5.994,97 dovuta dall'ATER per n. 1 alloggio e n. 5 locali di proprietà compresi nello stabile di via G. Fortunato n. 16, di cui € 5.621,58 per lavori in favore della ditta Mecca Salvatore con sede in Acerenza al viale Europa n. 22, la somma di € 351,29 quale onorario del geom. Rosario Silipo da Acerenza progettista e direttore dei lavori, la somma di € 22,10 quale quota-parte per oneri amministrativi relativi alla presentazione della Dia, in favore dell'Amministratore pro-tempore sig. Antonio Monaco;
2. di liquidare e pagare all' Amministratore del condominio di via G. Fortunato n. 16 in Acerenza la somma complessiva di € 5.994,97, con le modalità specificate nel certificato di liquidazione;
3. di fare avviso all' assegnatario in locazione dello stabile succitato sig. Michelangelo Miglionico che, in caso di alienazione dell'unità immobiliare, le somme anticipate dall'Azienda, per i lavori di manutenzione straordinaria, saranno aggiunte al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(F.to Ing. Pierluigi ARCIERI)

STRUTTURA PROPONENTE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERI, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 168/2013

OGGETTO: Condominio misto ubicato in ACERENZA alla via G.Fortunato n. 16.
LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 RELATIVO ALLO STATO FINALE DEI
LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 10.12.2011,RELATIVO ALLA QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO
DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER N. 1 ALLOGGIO E N. 5 LOCALI DI PROPRIETA'
DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Geom. Alfredo FAGGIANO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA
DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive
modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to Arch. Michele BILANCIA)

Data _____