



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 16/2013

OGGETTO: Saldo lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato sito in viale Firenze n° 31 - 33 a Potenza.  
PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 2 ALLOGGI E N° 1 LOCALE IN PROPRIETA'.

L'anno 2013, il giorno 19 del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che nel condominio di viale Firenze civici 31 - 33 a Potenza l'A.T.E.R. detiene ancora n. 2 U.I., su un totale di n. 12, e n. 1 locale ad uso commerciale, per un valore complessivo di proprietà pari a 401,886 millesimi;
- che il suddetto condominio è gestito in modo autonomo e l'amministrazione condominiale è stata affidata alla sig.ra GERARDI Donatina, inquilina dello stesso stabile al civ. 33;
- che questa Azienda, in qualità di ente proprietario delle suddette unità immobiliari, ha l'obbligo di partecipare alla gestione del costituito condominio;
- che i condomini nell'assemblea del 07.03.2011, il cui verbale è stato acquisito agli atti con nota del 14.03.2011 prot. 5215 del 22.03.2011, hanno deliberato all'unanimità sia i lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato - rifacimento del manto di copertura, ripresa intonaci e pitturazione -, sia il conferimento al geom. SCAVONE Rocco, con sede in via Tirreno n° 63 a Potenza, dell'incarico di progettazione e D.L. per la somma di € 2.500,00 + cng 4% e I.V.A.;
- che nell'assemblea del 10.10.2011, nota prot. 13143 del 12.10.2011, è stato accettato e votato all'unanimità, dopo aver confrontato le offerte fatte dalla ditta Rocco De Carlo Costruzioni s.n.c. ed Edilizia Oggi s.r.l, il preventivo della ditta "EDILIZIA OGGI s.r.l." con sede in c/da Porcile n° 37 a Ruoti (PZ), per un importo a misura di € 81.500,00 più IVA al 10%;
- che in data 04.09.2012, nota prot. 9579 del 05.09.2012, a completamento del 1° S.A.L. l'Amm.re condominiale, sig.ra GERARDI Donatina, ha chiesto all'A.T.E.R. il pagamento della propria quota pari ad € 12.242,22 – € 11.999,44 per lavori ed € 242,78 per spese tecniche – liquidata con Determinazione Dirigenziale n. 500 del 20.09.2012;
- che con nota prot. 14532 del 06.12.2012 l'Amm.re condominiale, ad ultimazione dei lavori, ha fatto pervenire a questo ufficio il computo a consuntivo delle opere eseguite chiuso ad € 81.237,71 IVA esclusa;

CONSIDERATO:

- che nell'assemblea del 27.12.2012, il cui verbale è stato acquisito agli atti con nota prot. 2080 del 14.01.2013, è stata approvata all'unanimità la contabilità finale dei lavori, pari ad € 92.507,48, così distinta:

<u>Spese</u>	<u>Importo IVA inclusa</u>
Importo lavori ditta EDILIZIA OGGI s.r.l.	€ 89.361,48
Spese tecniche (cng + IVA) geom. Scavone Rocco	€ 3.146,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 92.507,48</b>

- che nella suddetta nota l'Amm.re condominiale, sig.ra GERARDI Donatina, ha chiesto all'A.T.E.R. il pagamento delle proprie quote, relativamente ai lavori in oggetto, allegando le fatture di saldo n. 18 del 04.12.2012 di € 30.598,61, comprensiva di IVA al 10%, della ditta EDILIZIA OGGI s.r.l. e n. 02 del 08.02.2013 di € 1.957,04 del geom. SCAVONE Rocco;
- che dalla ripartizione millesimale allegata alla nota di cui al punto precedente la quota parte a carico dell'Azienda risulta così composta:

U.I.	Nominativo	Millesimi	Lavori + IVA	Spese tecniche	Acconti	Spese relative ai lavori	Quota ATER
<i>civ. 31</i>							
5137	ATER/ Santarsiero L.	92,709	€ 3.956,61	€ 139,29	€ 2.986,29	€ 75,65	€ 1.185,27
5141	ATER/ Grippo R.	151,920	€ 6.483,61	€ 228,26	€ 4.893,56	€ 75,65	€ 1.893,95
<i>civ. 33</i>							
5146	ATER/ Casaleto R.	157,257	€ 7.341,34	€ 258,46	€ 4.362,37	€ 94,33	€ 3.331,75
Totali		<b>401,886</b>	<b>€ 17.781,56</b>	<b>€ 626,01</b>	<b>€ 12.242,22</b>	<b>€ 245,63</b>	<b>€ 6.410,97</b>

precisando che nei quadri economici riepilogativi forniti dalla D.L. sono state incluse le spese correnti per l'esecuzione dell'intervento (diritti al Comune per SCIA, raccomandate, compenso amministratore pari all'1% ecc.) pari ad € 1.095,58;

- che gli oneri di cui alla narrativa sono a carico dell'Azienda;
- che occorre procedere al pagamento suddetto;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 6.410,97 quale quota di saldo a carico dell'A.T.E.R. per i lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato sito in viale Firenze n° 31 - 33 a Potenza;

2. di liquidare e pagare all'Amm.re del condominio in oggetto la somma complessiva di € 6.410,97, con le modalità previste nel relativo certificato di liquidazione;
3. di inviare copia della presente determinazione all'U. D. Gestione Immobiliare affinché in caso di acquisto degli alloggi, ai sensi della Legge n. 560/93, l'importo suddetto venga aggiunto al prezzo di vendita dell'immobile, così come previsto al comma 4 dell'art. 4 della Legge n. 136 del 30.04.1999.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**  
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

---

OGGETTO: Saldo lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato sito in viale Firenze n° 31 - 33 a Potenza.  
PAGAMENTO QUOTA A CARICO A.T.E.R. PER N° 2 ALLOGGI E N° 1 LOCALE IN PROPRIETA'.

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (geom. Alfredo FAGGIANO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
F.to (arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_