



UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N. 152/2013

OGGETTO: Condominio misto di via Scuola Materna snc - Brienza. PAGAMENTO DELLA RATA A SALDO RELATIVA ALLE QUOTE SPETTANTI ALL'ATER ALLO STATO FINALE SULL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER N.1 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'ATER.

L'anno 2013 il giorno 03 del mese di settembre nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n.100 del 02.08.2011, è stato approvato il progetto definitivo del condominio misto di via Scuola Materna snc, in Brienza, l'Azienda è proprietaria di n.1 alloggio su 6, per un valore complessivo sulla Tabella "A" di proprietà pari a 170,35 millesimi;
- l'assemblea condominiale del 02.03.2012, in virtù della perizia redatta dall'incaricato geom. Antonio GIANCRISTIANO, deliberò di affidare l'esecuzione dei lavori alla ditta "MOLINARO Luigi", per un importo lavori offerto di € 40.437,12 oltre IVA al 10% e per un costo complessivo dell'intervento pari ad € 49.920,68, come da riparto approvato;
- a seguito di regolare deposito della D.I.A. prevista ai sensi dell'art.22 – 1° comma del D.P.R. n.380 del 06.06.2001, fu dato inizio ai lavori di ristrutturazione del condominio sotto la Direzione dei Lavori del geom. Antonio GIANCRISTIANO;
- in data 13.09.2013, veniva depositata presso gli uffici di questa Azienda da parte della Sig.ra Natalina Teresa GIALLORENZO, nella sua qualità di amm.re pro-tempore, lo Stato Finale dei Lavori per un importo complessivo di € 57.782,26 di cui 51.311,01 per lavori comprensivi dell'IVA al 21% ed € 6.451,25 per spese tecniche comprensive dell'IVA al 21%, oltre ad un importo lavori di € 1.556,00, comprensivo dell'IVA al 21%, per ulteriori specifiche lavorazioni eseguite presso il ns. alloggio;
- con medesima missiva veniva depositata la ripartizione millesimale delle opere di cui sopra da cui deriva la quota maturata a carico dell'ATER per i n.1 alloggio di proprietà pari ad € 11.399,21 di cui € 10.300,24 di lavori comprensivi di IVA al 21% ed € 1.098,97 di spese tecniche comprensivi di IVA al 21%, con allegate le fatture delle singole parti coinvolte;
- con nota del 07.03.2013, protocollata ai ns. uffici al n.5725 del 13.03.2013, la Sig.ra Natalina Teresa GIALLORENZO, nella sua qualità di amm.re pro-tempore, deposita le fatture giustificative dei lavori aggiuntivi eseguite presso l'alloggio di proprietà di questa Azienda;
- con determina dirigenziale n.412/2012 è stata liquidata la rata n.1 per complessivi € 6.637,30 di cui € 5.865,46 di lavori ed € 771,84 di spese tecniche comprensivi di IVA;

CONSIDERATO che:

- gli oneri economici di cui alla narrativa sono a carico della Azienda;
- occorre procedere al pagamento suddetto;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 11.399,21, quale quota spettanti all’ATER per l’emissione dello stato finale sull’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per n.1 unità immobiliari di proprietà compresi nello stabile “Condominio Largo scuola materna” di via Scuola Materna snc in Brianza;
- 2) di liquidare e pagare a favore del “Condominio Largo scuola materna” di via Scuola Materna snc in Brianza la la residua somma a saldo delle quote condominiali spettanti all’ATER sull’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria pari ad € 4.761,91 (€ 11.399,21 - € 6.637,30) a saldo delle quote condominiali spettanti all’ATER per l’emissione dello stato finale con le modalità riportate nel certificato di pagamento;
- 3) di fare avviso agli assegnatari in locazione dello stabile succitato che, in caso di alienazione, le somme anticipate dall’Azienda, per gli interventi di ristrutturazione, saranno aggiunte al prezzo di cessione degli alloggi.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Condominio misto di via Scuola Materna snc - Brienza. PAGAMENTO DELLA RATA A SALDO RELATIVA ALLE QUOTE SPETTANTI ALL'ATER ALLO STATO FINALE SULL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER N.1 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to geom. Alfredo FAGGIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to arch. Michele BILANCIA

Data _____