



**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”**

**DETERMINAZIONE N. 150/2013**

**OGGETTO:** Legge n. 144/1999 - Procedura di “Devoluzione dei residui sui mutui della Cassa DD.PP”  
Intervento di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati siti alla piazza Carlo Levi in Sant’Arcangelo (cod. fabbricati n.715 e 456). - Importo globale dell’intervento: € 291.959,93 - (CUP n.F26I12000050001).  
Impresa: “CO.SE.MA s.r.l.” da Sant’Arcangelo (PZ)  
**APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.1 A TUTTO IL 26.06.2013.**

L’anno 2013 il giorno 07 del mese di agosto nella sede dell’Azienda

**IL DIRIGENTE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con la delibera dell'Amministratore Unico n.10 del 24.02.2012 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati siti alla piazza Carlo Levi in SANT'ARCANGELO (cod. fabbricati n.715 e 456) per l'importo complessivo di € € 291.959,93 di cui € 241.878,57 di lavori a base d'asta ed € 50.081,36 per somme a disposizione;
- con la delibera dell'Amministratore Unico n.26 del 22.05.2012 con la quale sono state individuate le fonti di finanziamento dell'intervento complessivamente pari ad € 291.959,93= con € 209.769,95 di fondi disponibili presso la Cassa Depositi e Prestiti, attraverso l'attuazione della procedura di cui all'art.8, comma 1, della legge n.144/99 "Devoluzione dei residui sui mutui della Cassa DD.PP" ed € 82.189,98 con fondi propri dell'Azienda;
- la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con nota del 06.06.2012, acquisita al protocollo generale dell'Azienda in data 13.06.2012 al n.6911, ha autorizzato l'ATER al diverso utilizzo dei fondi derivanti da residui di mutui contratti per complessivi € 209.769,95 attraverso l'emissione di complessive n.38 atti autorizzativi tante quante sono le posizioni residuali;
- nell'ambito della suddetta autorizzazione vi sono quelle relative alle posizioni n.3007240-00 pari ad € 23.795,80, n.3033439-01 pari ad € 833,38, n.067099-00 pari ad € 10.944,07, n.3033737-00 pari ad € 14.789,06, n.3035296-00 pari ad € 27.028,82 e n.356422-00 pari ad € 10.298,01, per complessivi € 87.694,20;

ATTESO che:

- con la determinazione del Direttore n.60 del 13.09.2012, i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta "CO.SE.MA. s.r.l." con sede in Sant'Arcangelo (PZ) alla via Aldo Moro n.22, per l'importo complessivo di € 121.094,67 al netto del ribasso d'asta del 33,641% oltre € 60.215,83 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la delibera dell'Amministratore Unico n.46 del 25.09.2012 è stato approvato il quadro economico post-appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati siti alla piazza Carlo Levi in SANT'ARCANGELO (cod. fabbricati n.715 e 456) per l'importo complessivo di € 222.736,57 di cui € 181.310,40 di lavori a base d'asta ed € 41.426,17 per somme a disposizione;
- il contratto di cottimo è stato stipulato in data 22.02.2013, rep. n.47854 registrato a Potenza in data 05.03.2013 al n.107-1;

CONSIDERATO che:

- è stato approntato, dalla direzione lavori, il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa "CO.SE.MA. s.r.l." a tutto il 26.06.2013 per l'importo netto di € 80.123,16, di cui € 53.060,13 per lavori a misura ed € 27.063,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa appaltatrice "CO.SE.MA. s.r.l.", nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il primo certificato di pagamento lavori per complessivi € 87.694,20, di cui € 79.722,00 per lavori a misura comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre IVA per € 7.972,20 a favore dell'impresa "COSE.MA. s.r.l.";
- che occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la complessiva spesa di € 87.694,20 relativa al 1° Certificato di pagamento lavori (€ 79.722,00 + € 7.972,20);
2. di liquidare e pagare a favore della ditta "CO.SE.MA. s.r.l.", P.IVA 01639600764, con sede e domicilio fiscale in Sant'Arcangelo (PZ) alla via Aldo Moro n.22, la somma di € 87.694,20 a saldo della fattura n.02 del 09.07.2013, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

---

OGGETTO: Legge n. 144/1999 - Procedura di "Devoluzione dei residui sui mutui della Cassa DD.PP"  
Intervento di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati siti alla piazza Carlo Levi in Sant'Arcangelo (cod. fabbricati n.715 e 456). - Importo globale dell'intervento: € 291.959,93 - (CUP n.F26I12000050001).  
Impresa: "CO.SE.MA s.r.l." da Sant'Arcangelo (PZ)  
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.1 A TUTTO IL 26.06.2013.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Aldo Notar Francesco) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to geom. Alfredo FAGGIANO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(F.to arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_