



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO,ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 15/2013

OGGETTO: Assegnazione alloggi E.R.P. nei comuni di Lavello e Melfi.  
Lavori di riattazione di n.1 alloggio di risulta alla via S.Pertini n. 18/A in Lavello (cod. U.I. 5003) e n. 1 alloggio alla via Pisa n. 5 in Melfi (cod. U.I. 1843), Delibera dell'A.U. n. 45 del 25.09.2012.  
Impresa: MARTINO Giovanni & C. s.n.c. da Lavello via Chiuso San Mauro n. 7.  
LIQUIDAZIONE SAL DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 04.02.2013- C.I.G.- XE00895D14-

L'anno 2013, il giorno 18 del mese di Febbraio nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE  
( Ing. Pierluigi ARCIERI )

PREMESSO che :

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 25.09.2012, l'economia derivante dal programma di manutenzione straordinaria, approvato con delibera dell'A.U. n. 55/2010, è stata destinata alla copertura finanziaria degli interventi di riattazione degli alloggi di risulta oggetto di riassegnazione agli aventi diritto;
- il Comune di Lavello ha provveduto con apposito decreto ad assegnare un alloggio di E.R.P. resosi disponibile alla via S. Pertini n.18/A (cod. U.I. 5003) al sig. Caione Luigi, mentre il Comune di Melfi ha provveduto ad assegnare un alloggio alla via Pisa n. 5 (cod. U.I. 1843) alla sig.ra Brescia Assunta;
- dalla ricognizione in loco eseguita dal geom. Alfredo Faggiano, Responsabile delle Aree Manutentive n.5 e 6, nelle quali ricadono i comuni di Melfi e Lavello, è emerso che gli alloggi in questione, per essere di nuovo fruibili, necessitavano di interventi di manutenzione straordinaria;
- alla luce di quanto sopra, il predetto Responsabile d'Area, invitava la ditta MARTINO Giovanni & C. s.n.c. da Lavello, via Chiuso San Mauro n. 7, utilmente collocata al numero 617 dell'elenco delle imprese di fiducia opportunamente predisposto dall'Azienda, a rappresentare la propria disponibilità alla esecuzione delle opere necessarie a rendere gli alloggi perfettamente fruibili;
- in data 04/12/2012, il sig. Giovanni Martino, previa presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, sulle condizioni contrattuali, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, ha dichiarato la propria disponibilità alla loro esecuzione con l'applicazione del ribasso percentuale del 32,770% rispetto al prezzario della Regione Basilicata edizione 2012, da eseguite per un importo netto di € 20.000,00, oltre IVA di legge;
- la ditta Martino Giovanni & C. s.n.c., con sede legale in Lavello (Pz) alla via Chiuso San Mauro n. 7, è in possesso dei seguenti requisiti:
  - è iscritta all'Albo delle ditte di fiducia predisposto dall'Azienda al n. 617;
  - ha in proprietà le attrezzature necessarie per l'esecuzione dell'intervento con conseguente abbattimento dei costi;
  - l'importo del preventivo è pari alla soglia di € 20000,00 che fissa il limite per l'affidamento diretto a cottimo fiduciario di cui all'art. 13 del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione dell'A.U. n. 31 del 06.05.2008;
- con determina dirigenziale n. 702 del 28.12.2012 i suddetti lavori di riattazione di n. 2 alloggi venivano affidati alla ditta Martino Giovanni & C. s.n.c. da Lavello (Pz);
- i lavori hanno avuto inizio in data 28.12.2012 ed ultimati in data 04.02.2013;

ATTESO:

- che a seguito dei sopralluoghi eseguiti in data 06.01.2013 dal geom. Alfredo Faggiano, in qualità di Direttore dei Lavori, è stato accertato, come risulta dal relativo Verbale di Regolare Esecuzione dei Lavori, che la ditta Martino Giovanni & C. s.n.c., con sede legale in Lavello (Pz) ha eseguito ed ultimato i lavori in parola, secondo le indicazioni ricevute dalla D.L. ed a perfetta regola d'arte;
- che è stato approntato dalla D.L. lo Stato d'Avanzamento dei Lavori eseguiti a tutto il 04.02.2013, per l'importo di € 13.429,72 al netto del ribasso del 32,77%;
- che in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento finale dei lavori per l'importo complessivo di € 14.771,90 ( € 13.429,00 + € 1.342,90);
- che è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta Martino Giovanni & C. s.n.c., con sede legale in Lavello (Pz), nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;
- che occorre procedere al pagamento della somma suddetta;

VERIFICATO che il capitolo di spesa relativo ai fondi resi disponibili con Delibera dell'A.U. n. 45 del 25.09.2012 presenta, ad oggi, la disponibilità alla liquidazione della spesa maturata;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 14.771,90 ( € 13.429,00 + € 1.342,90) relativa al saldo del certificato di pagamento della rata unica dei lavori in oggetto, identificati con codice C.I.G. - XE00895D14;
2. di liquidare in favore della ditta MARTINO Giovanni & C. s.n.c. da Lavello, via Chiuso San Mauro n. 7, nella persona del sig. Giovanni Martino nella qualità di legale rappresentante della suddetta ditta, la somma di € 14.771,90, con le modalità specificate nel relativo certificato di pagamento.

La presente Determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

---

OGGETTO: Assegnazione alloggi E.R.P. nei comuni di Lavello e Melfi.  
Lavori di riattazione di n.1 alloggio di risulta alla via S.Pertini n. 18/A in Lavello (cod. U.I. 5003) e n. 1 alloggio alla via Pisa n. 5 in Melfi (cod. U.I. 1843), Delibera dell'A.U. n. 45 del 25.09.2012.  
IMPRESA: MARTINO Giovanni & c. s.n.c. da Lavello via Chiuso San Mauro n. 7.  
LIQUIDAZIONE SAL DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 04.02.2013- C.I.G.- XE00895D14-

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Alfredo FAGGIANO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O. ed art. 10 D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to geom. Alfredo FAGGIANO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(F.to arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_