



**UNITA' DI DIREZIONE**  
**“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”**

**DETERMINAZIONE n. 142/2013**

**OGGETTO:** Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n. 36 alloggi nel Comune di Potenza località Macchia Romana Zona C5-C6.

Legge n. 179/92 art. 8 – Legge n. 493/93 art. 9 – Legge n. 662/96 art. 2

**APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO PAGAMENTO INTEGRAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI POTENZA.**

L'anno 2013 il giorno 19 del mese di Luglio nella sede dell'ATER

**IL DIRIGENTE**  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

-con delibera n. 107 dell'A.U. in data 22.09.2003 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione n. 3 fabbricati per complessivi n. 36 alloggi nel Comune di Potenza in località Macchia Romana Zona C5-C6, dell'importo globale di € 5.980.000,00 secondo il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE		IMPORTI
LAVORI A MISURA		€ 1.282.456,30
LAVORI A CORPO		€ 2.612.519,16
ONERI SICUREZZA		€ 205.024,54
ALLACCIAMENTI		€ 43.000,00
ONERI ACCATASTAMENTO E FRAZIONAMENTO		€ 7.000,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€ 4.150.000,00
ONERI COMPLEMENTARI		% C.R.N.
Spese tecniche e generali	10,00%	€ 415.000,00
Acquisizione area ed urbanizzazioni	24,45%	€ 1.015.000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		34,45% € 5.580.000,00
I.V.A.		€ 400.000,00
C.T.N. + I.V.A.		€ 5.980.000,00

-con determinazione dirigenziale n. 7 del 18.02.2004 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto all'A.T.I. "MARINO Nicola – FLORIO Costruzioni S.n.c." con sede in Viggiano (PZ), per l'importo complessivo di € 3.369.387,47 oltre a € 05.024,54 per oneri per la sicurezza e € 7.000,00 per accatastamento alloggi e frazionamento area;

-il relativo contratto è stato stipulato in data 23.06.2004 al n. 44245 di rep., e registrato a Potenza il 07.07.2004 al n. 1531 Serie 1;

-i lavori sono stati consegnati in data 21.06.2004 con verbale sotto riserva di legge;

-con determinazione dirigenziale n. 269 del 10.12.2007 è stata approvata la perizia di variante dei lavori di che trattasi secondo il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE		IMPORTI
A	LAVORI	€ 3.504.086,94
A1	LAVORI IN ECONOMIA	€ 5.000,00
B	ALLACCIAMENTI	€ 36.203,40
C	ONERI PER ACCATASTAMENTO E FRAZIONAMENTO	€ 8.982,76
D	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	€ 3.554.273,10
ONERI COMPLEMENTARI		
E	SPESE GENERALI	€ 420.181,78
F1	ACQUISIZIONE AREA	€ 488.157,19
F2	URBANIZZAZIONI	€ 527.126,65
F3	ONERI VARI PER RICHIESTE PARERI	€ 6.884,05
G	IMPREVISTI	€ 15.000,00
H	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 5.011.622,37
H1	CARO MATERIALI	€ 130.003,44
COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		€ 5.141.625,81
I1	I.V.A. LAVORI	€ 350.408,69
I1.1	I.V.A. LAVORI IN ECONOMIA	€ 500,00
I1.2	I.V.A. CARO MATERIALI	€ 13.000,34
I.2	I.V.A. ACCATASTAMENTO E FRAZIONAMENTO	€ 898,28
I3	I.V.A. ALLACCIAMENTI	€ 6.505,56
I4	I.V.A. ACQUISIZIONE AREE	€ 613,17
SOMMA L'I.V.A.		€ 371.926,04
L	C.T.N. + CARO MATERIALI + I.V.A.	€ 5.383.548,41

	ECONOMIA	€	596.451,59
	FINANZIAMENTO ORIGINARIO	€	5.980.000,00

-con nota dell'U.D. "EDILIZIA E PIANIFICAZIONE" del Comune di Potenza, acquisita al prot. dell'Azienda al n. 4806 in data 19.02.2013, ha comunicato la rideterminazione degli oneri di urbanizzazioni ed del contributo di costruzione relativi alle attività commerciali, ammontanti a complessivi € 29.500,77;

CONSIDERATO che:

-il Responsabile del procedimento Arch. Michele Bilancia ha emesso il certificato di pagamento per integrazione degli oneri di urbanizzazioni e contributo di costruzione per complessivi € 29.500,77 a favore del Comune di Potenza;

-occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 29.500,77;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006 n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 29.500,77;
- 2) di liquidare e pagare a favore del Comune di Potenza l'importo complessivo di € 29.500,77 per integrazione oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di costruzione di n. 3 fabbricati per complessivi n. 36 alloggi nel Comune di Potenza località Macchia Romana Zona C5-C6.

Legge n. 179/92 art. 8 – Legge n. 493/93 art. 9 – Legge n. 662/96 art. 2

APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO PAGAMENTO INTEGRAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI POTENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € 29.500,77

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to Michele BILANCIA