



STRUTTURA PROPONENTE:
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 14 /2013

OGGETTO: L.R. n.24/2007 e n.15/2011 –Assegnazione alloggi E.R.P. nel comune di PALAZZO S.G. (Pz).-
Lavori di riattazione di n. 3 alloggi di risulta siti in v.le Toscana n.7/A, e in p.zza Padre Pio via S.M. di Co-
stantinopoli, come da Delibera dell’A.U. n.45/2012.
AFFIDAMENTO LAVORI DI RIATTAZIONE DELLE U.I. N. 2802/4379/8162 ALLA DITTA EMMEA
s.n.c. DI ACCETTA MATTEO.

L'anno duemilatredici il giorno 18 del mese di Febbraio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE
Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che :

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 25.09.2012, l'economia derivante dal programma di manutenzione straordinaria, approvato con delibera dell'A.U. n. 55/2010, è stata destinata alla copertura finanziaria degli interventi di riattazione degli alloggi di risulta oggetto di riassegnazione agli aventi diritto;
- il Comune di Palazzo S.G. provvedeva, con decreto sindacale, ad assegnare gli alloggi di E.R.P. resisi disponibili per cessato rapporto di locazione e/o per decadenza dell'assegnazione, ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria definitiva;
- nel corso delle operazioni di scelta il sig. Di Cataldo Adriano sceglieva l'alloggio sito in v.le Toscana n.7/A (U.I. 2802), il sig. Bafundi Canio sceglieva l'alloggio sito in p.zza Padre Pio (U.I. 4379), mentre il sig. Cicoria Savino sceglieva l'alloggio sito in via Veneto n. 6 (U.I. 8162);

CONSIDERATO che:

- dalla ricognizione in loco eseguita dal geom. Alfredo Faggiano, Direttore dei Lavori dell'Area Manutentiva n.6, territorio in cui ricade il comune di Palazzo S.G., è emerso che gli alloggi in questione necessitano di interventi di manutenzione straordinaria prima della relativa assegnazione agli aventi diritto;
- alla luce di quanto sopra, la predetta D.L., ha invitato la ditta EMMEA s.n.c., con sede legale in Potenza alla via Ondina Valla n. 5, nella persona del sig. Accetta Matteo, legale rappresentante della predetta ditta, utilmente collocata al n. 904 dell'elenco delle imprese di fiducia opportunamente predisposto dall'Azienda, a rappresentare la propria disponibilità alla esecuzione delle opere necessarie a rendere l'alloggio perfettamente fruibile;
- in data 06.02.2013, il sig. Matteo Accetta, previa presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, sulle condizioni contrattuali, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, ha dichiarato la propria disponibilità alla loro esecuzione con l'applicazione del ribasso percentuale del 32,770% rispetto al prezzario della Regione Basilicata edizione 2012, da eseguite per un importo netto di € 20.000,00, oltre IVA di legge;
- la ditta EMMEA s.n.c. di Accetta Matteo, con sede legale in Potenza alla via Ondina Valla n. 5, è in possesso dei seguenti requisiti:
 - è iscritta all'Albo delle ditte di fiducia predisposto dall'Azienda al n. 816;
 - ha in proprietà le attrezzature necessarie per l'esecuzione dell'intervento con conseguente abbattimento dei costi;
 - l'importo del preventivo è pari alla soglia di € 20000,00 che fissa il limite per l'affidamento diretto a cottimo fiduciario di cui all'art. 13 del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione dell'A.U. n. 31 del 06.05.2008.
- il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole di merito;
- a cura della D.L. sono stati predisposti tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori in argomento (schema di contratto, dichiarazioni, specifiche tecniche, etc.);

ACCERTATO, in relazione all'esigenza rappresentata, che a tale opera può farsi fronte con le somme appositamente destinate dalla Delibera dell'A.U. n.45/2012;

RAVVISATA l'esigenza di provvedere tempestivamente in merito alle deficienze segnalate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI AFFIDARE i lavori di riattazione delle unità immobiliari site in Palazzo S.G. ubicate in v.le Toscana n.7/A (U.I. 2802), in p.zza Padre Pio (U.I. 4379) e in via Veneto n. 6 (U.I. 8162), alla ditta EMMEA s.n.c., con sede legale in Potenza alla via Ondina Valla n. 5, per l'importo complessivo, al netto del ribasso del 32,770%, di € 20.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed oltre IVA di legge;
- 2) DI RITENERE il presente affidamento quale avvenuta sottoscrizione del contratto di "cottomo fiduciario" da parte del sig. Matteo Accetta, in qualità di legale rappresentante della ditta EMMEA s.n.c., con sede in Potenza.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(F.to Ing. Pierluigi Arcieri)

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI-MANUTENZIONE, "

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 14/2013

OGGETTO: L.R. n.24/2007 e n.15/2011 –Assegnazione alloggi E.R.P. nel comune di PALAZZO S.G. (Pz).-
Lavori di riattazione di n. 3 alloggi di risulta siti in v.le Toscana n.7/A, e in p.zza Padre Pio via S.M. di Co-
stantinopoli, come da Delibera dell'A.U. n.112/2011.

AFFIDAMENTO LAVORI DI RIATTAZIONE DELLE U.I. N. 2802/4379/8162 ALLA DITTA EMMEA
s.n.c. DI ACCETTA MATTEO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Geom. Alfredo FAGGIANO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPO-
STA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e suc-
cessive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to Geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE

(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(F.to Arch. Michele BILANCIA)

Data _____