

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 139/2013

OGGETTO: Lavori di “Costruzione di n. 9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi nel Comune di Potenza”.
Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993 – Programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L. 159/2007 convertito con L. 222/2007
Impresa Aggiudicataria: A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato da Altamura (BA).
19° BIS CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI, RELATIVO allo svincolo delle trattenute operate al 18° e al 19° S.A.L., a favore dell'impresa A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato da Altamura (BA).

L'anno 2013 il giorno 16 del mese di Luglio sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 37 del 05.06.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n.9 fabbricati per complessivi n.100 (56 + 44) alloggi nel Comune di Potenza;
- a seguito di revoca dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, disposta in favore Società VIRO APPALTI S.r.l con sede in Cinisello Balsamo (MI) alla Via Aquileia n. 72, in conformità al disposto di cui all'art. 113 co. 4, parte seconda, del D.Lgs. n. 163/06, con determina n. 5 del 05.01.2011, è stato aggiudicato, definitivamente, l'esecuzione dei lavori sopra descritti, all'A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87 quale impresa seconda classificata nella graduatoria stilata, giusta verbale di pubblico incanto rep. n. 46327 del 07.08.2009;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 09.03.2011 n. 47138 di rep. di rep. e registrato a Potenza il 14.03.2011 al n. 252 Serie 1;
- i lavori sono stati consegnati in data 21.03.2011 e sono tutt'ora in corso;
- con determinazione n. 73 adottata il 14.07.2011 è stata concessa all'A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato l'autorizzazione all'affidamento in subappalto dei lavori relativi a parte delle strutture in c.a. alla ditta "Vitale Costruzioni s.r.l." con sede in Altamura (BA) alla via Orazio Persio n. 62;
- con determinazione dirigenziale n. 129 del 30.11.2011 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto dell'importo suppletivo di € 758.914,16= e la concessione di un termine suppletivo di giorni 180;
- il relativo atto di obbligazione è stato stipulato in data 09.01.2012 n. 47462 di rep. e registrato a Potenza il 12.01.2012 al n. 120 Serie 3;
- con determinazione dirigenziale n. 28 del 06.06.2013 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto dell'importo suppletivo di € 109.073,06= e la concessione di un termine suppletivo di giorni 20;
- il relativo atto di obbligazione è in corso di stipula;
- con determinazione n. 71 adottata il 19.07.2012 è stata concessa all'A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato l'autorizzazione all'affidamento in subappalto dei lavori relativi agli impianti tecnologici (idrico-sanitario, di scarico, di riscaldamento ed elettrico) alla ditta "Pace Vincenzo" con sede in Potenza (PZ) alla contrada Rossellino n. 28;
- con determinazione n. 74 adottata il 24.07.2012 è stata concessa all'A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato l'autorizzazione all'affidamento in subappalto dei lavori relativi agli impianti tecnologici (idrico-sanitario, di scarico, di riscaldamento ed elettrico) alla ditta "Mecca Leonardo" con sede in Potenza (PZ) alla contrada Lavangone n. 55;
- con determinazione n. 90 adottata il 20.09.2012 è stata concessa all'A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato l'autorizzazione all'affidamento in subappalto dei lavori relativi agli intonaci interni ed esterni alla ditta "Semeraro Nicola & C. s.n.c." con sede in Bitonto (BA) alla piazza Traetta n. 55;

CONSIDERATO che

- con l'emissione del 18° e del 19° certificato di pagamento, relativi rispettivamente al 18° e al 19°SAL dei lavori eseguiti dall'impresa A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato, sono state operate due trattenute per un importo complessivo di € 51.470,99=, per mancata presentazione delle fatture quietanzate dei subappaltatori "Pace Vincenzo" (€ 46.495,60=) e "Mecca Leonardo" (€ 4.975,39=), riferite rispettivamente alle lavorazioni allibrate con il 17° e il 18°SAL;

- con nota del 10.07.2013, acquisita al protocollo di questa Azienda la n. 10983 del 11.07.2013, l'impresa A.T.I Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato, ha trasmesso atto di "Dichiarazione di quietanza e transazione" tra l'A.T.I. e l'impresa "Pace Vincenzo" con le relative fatture quietanzate dell'impresa subappaltatrice;
- con la stessa nota l'impresa A.T.I Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato ha presentato anche la fattura quietanzata dell'impresa subappaltatrice Mecca Leonardo" (€ 4.975,39=) ed ha fatto altresì richiesta di pagamento dell'intera somma trattenuta nei precedenti SAL pari all'importo complessivo di € 51.470,99= oltre IVA;
- in data 02.07.2013, è stato notificato presso questa Azienda atto di pignoramento presso terzi a carico del Sig. Giuseppe Antonio Mirgaldi nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale capogruppo dell'ATI costituita con l'Impresa Stella Donato, promosso dall'Arch. Nicola Carone, per l'importo di € 31.915,54= (ovvero l'importo precettato aumentato della metà ai sensi dell'art. 546 del c. d. c.) ed è stato intimato questa Azienda di non disporre delle somme pignorate senza ordine del giudice;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, a favore dell'impresa A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato, il certificato di pagamento n. 19° bis, relativo allo svincolo delle trattenute operate al 18° e al 19° S.A.L. al netto delle somme pignorate e pari ad € 19.555,45= (€ 51.470,99 - € 31.915,54), oltre I.V.A. sulle somme non pignorate per € 5.147,10= e per complessivi € 24.702,55=, ripartito come segue:

	S.C.	%	Lavori	IVA (senza pignoramento)	Lavori + IVA
56 alloggi:	mq. 5.893,03	55,3	€ 10 814,16	€ 2 846,35	€ 13 660,51
44 alloggi:	mq. 4.764,13	44,7	€ 8 741,29	€ 2 300,75	€ 11 042,04
Totale			€ 19 555,45	€ 5 147,10	€ 24 702,55

- l'impresa Mirgaldi Giuseppe Antonio, ha emesso fattura (69% di € 51.470,99) per l'importo complessivo di € 39.066,48=, di cui € 35.514,98= per lavori, ed € 3.551,50= per I.V.A. nella misura del 10%;
- l'impresa Stella Donato, ha emesso fattura (31% di € 51.470,99) per l'importo complessivo di € 17.551,61=, di cui € 15.956,01= per lavori, ed € 1.595,60= per I.V.A. nella misura del 10%;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva per lavori, pari ad € 24.702,55=;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la Legge n. 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 24.702,55=;
- 2) di liquidare e pagare:
 - a) l'importo di € 17.044,76=, di cui € 13.493,26= per lavori, ed € 3.551,50= per I.V.A. nella misura del 10% sulla somma non pignorata, a favore dell'impresa Mirgaldi Giuseppe Antonio;
 - b) l'importo di € 7.657,79=, di cui € 6.062,19= per lavori, ed € 1.595,60= per I.V.A. nella misura del 10% sulla somma non pignorata, a favore dell'impresa Stella Donato.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di "Costruzione di n. 9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi nel Comune di Potenza".

Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993 – Programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L. 159/2007 convertito con L. 222/2007

Impresa Aggiudicataria: A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato da Altamura (BA).

19° BIS CERTIFICATO DI PAGAMENTO LAVORI, RELATIVO allo svincolo delle trattenute operate al 18° e al 19° S.A.L., a favore dell'impresa A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio – Stella Donato da Altamura (BA).

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA