



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 134/2013

OGGETTO: Condominio misto ubicato in MELFI (Pz) alla via Trento n. 2.  
LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 DEL S.A.L. N. 2 A TUTTO IL 23.05.2013,  
RELATIVO ALLA QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE  
PER N. 8 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L' anno 2013 il giorno 16 del mese di luglio, nella sede dell' Azienda

IL DIRIGENTE

Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- del condominio misto di via Trento n.2 in Melfi composto da n.12 alloggi, l'Azienda è proprietaria di n. 8 unità abitative;
- con assemblea condominiale del 01.04.2012 veniva approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria del suddetto fabbricato redatta dall'ing. Tetta Michele da Melfi;
- con assemblea condominiale del 09.05.2012 gli stessi venivano affidati alla ditta Vulturini Alessandro con sede in Melfi alla c.da Ponticelli, per un importo complessivo netto per lavori di € 51.488,38;
- il contratto di appalto è stato stipulato in data 01.09.2012;
- i lavori sono stati consegnati in data 01.09.2012 e dovevano ultimarsi in data 31.12.2012;
- a causa di condizioni meteorologiche avverse, che non hanno permesso l'esecuzione di specifiche categorie di lavori, gli stessi sono stati prorogati al 30.09.2013;
- con nota del 12.06.2013, acquisita al prot. Ater n. 10204 in data 21.06.2013, l'Amministratore pro-tempore del condominio geom. Marcello Catalani, ha trasmesso la richiesta di liquidazione del pagamento relativo allo Sal n. 2 dei lavori eseguiti a tutto il 23.05.2013 e delle spese relative, per un totale di € 10.144,93 di seguito specificate:
  - importo complessivo di € 14.071,91 per lavori (€12.792,65 + Iva € 1.279,26), di cui € 9.340,32 comprensivo dell'aliquota Iva, quale quota-parte spettante all'ATER per gli immobili di proprietà, a favore della ditta esecutrice Vulturini Alessandro da Melfi;
  - importo complessivo di € 692,20, di cui € 459,45 quale quota-parte relativa alle spese tecniche a favore del progettista e direttore dei lavori ing. Michele Tetta da Melfi;
  - importo complessivo di € 520,00 di cui € 345,16 quale quota-parte relativa al compenso straordinario dell'Amministratore pro-tempore geom. Marcello Catalani;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa Vulturini Alessandro con sede in Melfi, nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;

CONSIDERATO che

- gli oneri economici di cui alla narrativa sono a carico della Azienda;
- occorre procedere al pagamento suddetto;
- l'Amministratore pro-tempore geom. Marcello Catalani ha comunicato gli estremi del conto dedicato del condominio di cui alla legge del 13.08.2010 n. 136;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 10.144,93 dovuta dall'ATER per n. 8 alloggi di proprietà compresi nello stabile di via Trento n. 2, di cui €9.340,32 per lavori in favore della ditta Vulturini Alessandro con sede in Melfi, la somma di € 459,45 quale onorario dell'ing. Michele Tetta da Melfi progettista e direttore dei lavori, la somma di € 345,16 quale quota-parte relativa al compenso straordinario dell'Amministratore pro-tempore geom. Marcello Catalani;
2. di liquidare e pagare al condominio di via Trento n. 2 in Melfi la somma complessiva di € 10.144,93, con le modalità specificate nel certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(F.to Ing. Pierluigi ARCIERI)

STRUTTURA PROPONENTE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERI, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE n. 134/2013

OGGETTO: Condominio misto ubicato in MELFI (Pz) alla via Trento n. 2.  
LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 DEL S.A.L. N. 2 A TUTTO IL 23.05.2013,  
RELATIVO ALLA QUOTA PARTE DELL'INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE  
PER N. 8 ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Geom. Alfredo FAGGIANO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA  
DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive  
modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to Geom. Alfredo FAGGIANO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(F.to Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_