



STRUTTURA PROPONENTE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.129/2013

OGGETTO: L.R. n.24/2007 e n.15/2011 –Assegnazione alloggi E.R.P. nei comuni di ACERENZA e BANZI (Pz).-
Delibera A.U. n. 45 del 25.09.2013.
Lavori di riattazione di n. 2 alloggi di risulta siti in Acerenza alla via G.Fortunato n. 16 U.I. 921) e in Banzi alla via Pannelli n. 1 (U.I. 15476).
AFFIDAMENTO LAVORI DI RIATTAZIONE DELLE U.I. N. (921 / 15476) ALLA DITTA LA GALA COSTRUZIONI s.r.l. DA ACERENZA.

L'anno duemilatredici il giorno 15 del mese di luglio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 25.09.2012, l'economia derivante dal programma di manutenzione straordinaria, approvato con delibera dell'A.U. n. 55/2010, è stata destinata alla copertura finanziaria degli interventi di riattazione degli alloggi di risulta oggetto di riassegnazione agli aventi diritto;
- che i Comuni di Acerenza e di Banzi, con decreto sindacale, hanno provveduto ad assegnare gli alloggi di E.R.P. resisi disponibili per cessato rapporto di locazione e/o per decadenza dell'assegnazione, ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria definitiva;
- che nel corso delle operazioni di scelta il sig. Calitri Martino Michele da Acerenza sceglieva l'alloggio sito alla via G.Fortunato n. 26 (U.I. 921), mentre il sig. Arresta Tommaso da Banzi sceglieva l'alloggio sito alla via D. Pannelli n. 1 (U.I. 15476);

CONSIDERATO:

- che dalla ricognizione in loco eseguita da Tecnici del Servizio Manutenzione dell'Ater, è emerso che gli alloggi in questione necessitano di interventi di manutenzione straordinaria prima della relativa assegnazione agli aventi diritto;
- che alla luce di quanto sopra, con nota dell'Ater n. 9877 del 14.06.2013, è stata invitata la ditta La Gala Costruzioni s.r.l., con sede legale in Acerenza alla via S. Nicola Zona PAIP, nella persona dell'ing. Nicola La Gala Amministratore Unico della predetta ditta, utilmente collocata al n. 877 dell'elenco delle imprese di fiducia opportunamente predisposto dall'Azienda, a rappresentare la propria disponibilità alla esecuzione delle opere necessarie a rendere gli alloggi perfettamente fruibili;
- che con nota del 18.06.2013, acquisita al protocollo generale dell'Azienda in data 20.06.2013 prot. n. 10117, l'ing. Nicola La Gala Amministratore Unico della predetta ditta, trasmetteva a questa Azienda la dichiarazione di presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, le condizioni contrattuali, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, ha dichiarato la propria disponibilità alla loro esecuzione con l'applicazione del ribasso percentuale del 30,00% rispetto al prezzario della Regione Basilicata edizione 2012, da eseguite per un importo netto di € 12.17479, oltre IVA di legge;
- che la ditta La Gala Costruzioni s.r.l., con sede legale in Acerenza alla via S. Nicola Zona PAIP, è in possesso dei seguenti requisiti:
 - è iscritta all'Albo delle ditte di fiducia predisposto dall'Azienda al n. 877;
 - ha in proprietà le attrezzature necessarie per l'esecuzione dell'intervento con conseguente abbattimento dei costi;
 - l'importo del preventivo è pari alla soglia di € 20000,00 che fissa il limite per l'affidamento diretto a cottimo fiduciario di cui all'art. 13 del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione dell'A.U. n. 31 del 06.05.2008.
- che il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole di merito;
- che a cura della D.L. sono stati predisposti tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori in argomento (schema di contratto, dichiarazioni, specifiche tecniche, etc.);

ACCERTATO, in relazione all'esigenza rappresentata, che a tale opera può farsi fronte con le somme appositamente destinate dalla Delibera dell'A.U. n.45/2012;

RAVVISATA l'esigenza di provvedere tempestivamente in merito alle deficienze segnalate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE i lavori di riattazione delle unità immobiliari site in Acerenza e Banzi ubicate rispettivamente alla via G. Fortunato n. 26 e alla via D. Pannelli n. 1 (U.I. 921 / 15476), alla ditta La Gala Costruzioni s.r.l., con sede legale in Acerenza alla via S. Nicola Zona PAIP, per l'importo complessivo al netto del ribasso del 30,00 % di € 12.174,79 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed oltre IVA di legge;
2. DI RITENERE il presente affidamento quale avvenuta sottoscrizione del contratto di "cottomo fiduciario" da parte dell' ing. Nicola La Gala, in qualità di Amministratore Unico della predetta ditta.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 129/2013

OGGETTO: L.R. n.24/2007 e n.15/2011 –Assegnazione alloggi E.R.P. nei comuni di ACERENZA e BANZI (Pz).-

Delibera A.U. n. 45 del 25.09.2013.

Lavori di riattazione di n. 2 alloggi di risulta siti in Acerenza alla via G.Fortunato n. 16 U.I. 921) e in Banzi alla via Pannelli n. 1 (U.I. 15476).

AFFIDAMENTO LAVORI DI RIATTAZIONE DELLE U.I. N. (921 / 15476) ALLA DITTA LA GALA COSTRUZIONI s.r.l. DA ACERENZA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Geom. Alfredo FAGGIANO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(F.to Geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRIGENTE

(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(F.to Arch. Michele BILANCIA)

Data _____