



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.123/2013

**OGGETTO: Delibera dell'A.U. n.45/2012 – Riattazione alloggi di risulta per la nuova assegnazione ai sensi della L.R. n. 24/2007 e n. 15/2011.
Assegnazione alloggi E.R.P. nei Comuni di LAGONEGRO – LAURIA – GALLICCHIO - CALVERA.
LIQUIDAZIONE LAVORI DI RIATTAZIONE DELLE U.I. N.1026, N.4510, N.6973 E N.3540 ALLA
DITTA “COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.”.**

L'anno 2013 il giorno 09 del mese di luglio nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 25.09.2012, l'economia derivante dal programma di manutenzione straordinaria, approvato con delibera dell'A.U. n. 55/2010, è stata destinata alla copertura finanziaria degli interventi di riattazione degli alloggi di risulta oggetto di riassegnazione agli aventi diritto;
- i Comuni di Lagonegro, Lauria, Gallicchio e Calvera provvedevano, con decreto sindacale, ad assegnare gli alloggi di E.R.P. resisi disponibili per cessato rapporto di locazione e/o per decadenza dell'assegnazione, ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria definitiva;
- nel corso delle operazioni di scelta sono state assegnate le seguenti unità immobiliari:
 - Sig.r Pietro LARDO, assegnatario dell'alloggio in Lagonegro al Viale Colombo n.133, identificato al N.C.E.U. al Foglio n.56, p.lla 503 sub.7 – U.I. n.1026;
 - Sig.ra Maria Giovanna IELPO, assegnataria dell'alloggio in Lauria alla C/da Cerasofia n.102, identificato al N.C.E.U. al Foglio n.82, p.lla 205 sub.11 – U.I. n.4510;
 - Sig.ra Angela MANIERI, assegnataria dell'alloggio in Gallicchio alla via Aldo Moro n.45, identificato al N.C.E.U. al Foglio n.14, p.lla 548 sub.4 – U.I. n.6973;
 - Sig.r Mario D'ALESSANDRO, assegnatario dell'alloggio in Calvera alla Via S.Gaetano n.2, identificato al N.C.E.U. al Foglio n.9, p.lla 522 sub.18 – U.I. n.3540.
- dalla ricognizione in loco eseguita dal geom. Aldo Notar Francesco, Direttore dei Lavori dell'Area Manutenzione n.3, territorio in cui ricadono i comuni di Lagonegro, Lauria, Gallicchio e Calvera, è emerso che gli alloggi in questione necessitano di interventi di manutenzione straordinaria prima della relativa assegnazione agli aventi diritto;
- stante l'urgenza, ai sensi e per gli effetti degli artt.125 e 204 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., e dell'art.147 del Regolamento di cui al DPR n.554/99, con determina dirigenziale n.77 del 28.05.2013 l'esecuzione dei lavori è stata affidata all'impresa "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l." con sede legale in Lagonegro alla C.da Monticello n.13/A, dichiaratasi immediatamente disponibile all'esecuzione delle opere, con del ribasso percentuale del 37,47% rispetto al prezzario della Regione Basilicata edizione 2012, da eseguite per un importo netto di € 13.500,00, oltre IVA di legge;
- i lavori hanno avuto inizio in data 29.05.2013;

ATTESO che:

- a seguito del sopralluogo del 15.06.2013 è stato accertato, come risulta dal relativo verbale, che l'impresa "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l." ha eseguito ed ultimato i lavori in parola secondo le disposizioni ricevute ed a perfetta regola d'arte;
- è stato approntato dalla Direzione dei Lavori la contabilità finale dei lavori eseguiti dall'impresa "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l." per l'importo netto di € 13.500,00;
- è stato acquisito il DURC attestante la regolarità contributiva dell'impresa "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il primo ed ultimo certificato di pagamento per lavori di € 13.500,00 oltre IVA al10% di € 1.350,00, per complessivi € 14.850,00;
- l'impresa "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l." ha fatto pervenire la fattura n.20 del 18.06.2013 dell'importo di € 13.500,00, oltre IVA;
- occorre procedere al pagamento delle somme suddette;

ACCERTATO, in relazione all'esigenza rappresentata, che a tale opera può farsi fronte con le somme appositamente destinate dalla Delibera dell'A.U. n.45/2012;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.265/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 14.850,00 (€13.500,00 + € 1.350,00) in riferimento al primo ed ultimo certificato di pagamento lavori;
2. di liquidare a favore dell'impresa "COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.", con sede in Lagonegro (PZ) alla C/da Monticello n.13/A, la somma di € 14.850,00 a saldo della fattura n.20 del 18.06.2013 secondo le modalità riportate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n.45/2012 – Riattazione alloggi di risulta per la nuova assegnazione ai sensi della L.R. n. 24/2007 e n. 15/2011.

Assegnazione alloggi E.R.P. nei Comuni di LAGONEGRO – LAURIA – GALLICCHIO - CALVERA.

LIQUIDAZIONE LAVORI DI RIATTAZIONE DELLE U.I. N.1026, N.4510, N.6973 E N.3540 ALLA DITTA "COSTRUZIONI GENERALI S.R.L."

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo Notar Francesco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to geom. Alfredo FAGGIANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

F.to arch. Michele BILANCIA

Data _____