



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI ”

DETERMINAZIONE n. 12/2013

OGGETTO: Assegnazione alloggi E.R.P. nel comune di GINESTRA (Pz).-
Lavori di riattazione di n. 2 alloggi di risulta alla via S.M. di Costantinopoli (cod. U.I. 3694/3691).
IMPRESA: LUCUS SERVIZI di Vaccaro Caterina da Potenza c.da Torretta n. 31, Delibera dell'A.U. n. 45 del 25.09.2012.
LIQUIDAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 31.01.2013.- C.I.G. – XB80895D15-

L'anno 2013 il giorno 14 del mese di Febbraio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE
Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che :

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 25.09.2012, l'economia derivante dal programma di manutenzione straordinaria, approvato con delibera dell'A.U. n. 55/2010, è stata destinata alla copertura finanziaria degli interventi di riattazione degli alloggi di risulta oggetto di riassegnazione agli aventi diritto;
- il Comune di Ginestra ha provveduto, con decreto sindacale ad assegnare gli alloggi di E.R.P. resisi disponibili per cessato rapporto di locazione e/o per decadenza dell'assegnazione, ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria definitiva;
- nel corso delle operazioni di scelta la sig.ra Laconca Giuseppina ed il sig. Basso Giovanni hanno scelto gli alloggi siti in via S. M. di Costantinopoli contraddistinti rispettivamente dei seguenti numeri di U.I. 3694/3691, resisi disponibili per cessato rapporto di locazione;
- dalla ricognizione in loco eseguita dal geom. Alfredo Faggiano, Responsabile dell'Area Manutentiva n.6 , territorio in cui ricade il comune di Ginestra, è emerso che gli alloggi in questione, per essere di nuovo fruibili, necessitavano di interventi di manutenzione straordinaria;
- alla luce di quanto sopra, il predetto Responsabile d'Area, invitava la ditta Lucus Servizi di Vaccaro Caterina, con sede legale in Potenza alla c.da Torretta n. 31, nella persona della sig.ra Caterina Vaccaro, titolare e legale rappresentante della predetta ditta, utilmente collocata al n. 816 dell'elenco delle imprese di fiducia opportunamente predisposto dall'Azienda, a rappresentare la propria disponibilità alla esecuzione delle opere necessarie a rendere l'alloggio perfettamente fruibile;
- in data 19/12/2012, la sig.ra Vaccaro, previa presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, sulle condizioni contrattuali e aver giudicato i lavori stessi realizzabili, ha dichiarato la propria disponibilità alla loro esecuzione con l'applicazione del ribasso percentuale del 32,770% rispetto al prezziario della Regione Basilicata edizione 2012, da eseguite per un importo netto di € 20.000,00, oltre IVA di legge;
- la ditta Lucus Servizi di Vaccaro Caterina, con sede legale in Potenza alla c.da Torretta n. 31, è in possesso dei seguenti requisiti:
 - è iscritta all'Albo delle ditte di fiducia predisposto dall'Azienda al n. 816;
 - ha in proprietà le attrezzature necessarie per l'esecuzione dell'intervento con conseguente abbattimento dei costi;
 - l'importo del preventivo è pari alla soglia di € 20000,00 che fissa il limite per l'affidamento diretto a cottimo fiduciario di cui all'art. 13 del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione dell'A.U. n. 31 del 06.05.2008;
- con determina dirigenziale n. 704 del 28.12.2012 i suddetti lavori di riattazione di n. 2 alloggi venivano affidati alla ditta Lucus Servizi di Vaccaro Caterina da Potenza;
- i lavori hanno avuto inizio in data 28.12.2012 ed ultimati in data 31.01.2013;

ATTESO:

- che a seguito di sopralluogo eseguito in data 06.01.2013 dal geom. Alfredo Faggiano, in qualità di Direttore dei Lavori, è stato accertato, come risulta dal relativo Verbale di Regolare Esecuzione dei Lavori, che la ditta Lucus Servizi di Vaccaro Caterina, con sede legale in Potenza alla c.da Torretta n. 31, ha eseguito ed ultimato i lavori in parola, secondo le indicazioni ricevute dalla D.L. ed a perfetta regola d'arte;
- che è stato approntato dalla D.L. lo Stato Finale dei Lavori eseguiti a tutto il 31.01.2013, per l'importo di € 19.986,85 al netto del ribasso del 32,77%;
- che in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento finale dei lavori per l'importo complessivo di € 21.984,60 (€ 119.986,00 + € 1.998,60);

- che è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità della ditta LUCUS Servizi da Potenza, , con sede legale in Lavello (Pz), nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 118 comma 6 del D.Lgs. n.163/2006;
- che occorre procedere al pagamento della somma suddetta;

VERIFICATO che il capitolo di spesa relativo ai fondi resi disponibili con Delibera dell'A.U. n. 45 del 25.09.2012 presenta, ad oggi, la disponibilità alla liquidazione della spesa maturata;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57/2012 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 21.984,60 (€ 19.986,00 + € 1.998,60) relativa al saldo del certificato di pagamento della rata unica dei lavori in oggetto, identificati con codice C.I.G. – XB80895D15-
2. di liquidare in favore della ditta Lucus Servizi da Potenza, c.da Torretta n. 31, nella persona della sig.ra Vaccaro Caterina nella qualità di legale rappresentante della suddetta ditta, la somma di € 21.984,60 con le modalità specificate nel relativo certificato di pagamento.

La presente Determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 12/2013

OGGETTO: Assegnazione alloggi E.R.P. nel comune di GINESTRA (Pz).-
Lavori di riattazione di n. 2 alloggi di risulta alla via S.M. di Costantinopoli (cod. U.I. 3694/3691).
IMPRESA: LUCUS SERVIZI di Vaccaro Caterina da Potenza c.da Torretta n. 31, Delibera dell'A.U. n. 45 del 25.09.2012.
LIQUIDAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 31.01.2013.- C.I.G. – XB80895D15-

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Geom. Alfredo FAGGIANO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to geom. Alfredo FAGGIANO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(F.to Arch. Michele BILANCIA)

Data _____