



STRUTTURA PROPONENTE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 112/2013

OGGETTO: L.R. n.24/2007 e n.15/2011 –Assegnazione alloggi E.R.P. nel comune di ACERENZA (Pz).-  
Lavori di riattazione di n. 2 alloggi di risulta siti alla via Bianca Zucchini n. 23 (U.I. 9398 / 6780).  
AFFIDAMENTO LAVORI DI RIATTAZIONE DELLE U.I. N. (9398 / 6780) ALLA DITTA VENEZIA  
LUCIANO DA TOLVE (PZ).

L'anno duemilatredecim il giorno 26 del mese di giugno, nella sede dell'Azienda,

IL DIRIGENTE

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

#### PREMESSO:

- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 45 del 25.09.2012, l'economia derivante dal programma di manutenzione straordinaria, approvato con delibera dell'A.U. n. 55/2010, è stata destinata alla copertura finanziaria degli interventi di riattazione degli alloggi di risulta oggetto di riassegnazione agli aventi diritto;
- che il Comune di Acerenza, con decreto sindacale, ha provveduto ad assegnare gli alloggi di E.R.P. resi disponibili per cessato rapporto di locazione e/o per decadenza dell'assegnazione, ai soggetti utilmente collocati nella graduatoria definitiva;
- che nel corso delle operazioni di scelta il sig. Civiello Armando e il sig. Laterza Nicola sceglievano gli alloggi siti alla via Bianca Zucchini n. 23 (U.I. 9398 / 6780);

#### CONSIDERATO:

- che dalla ricognizione in loco eseguita da Tecnici del Servizio Manutenzione dell'Ater, è emerso che gli alloggi in questione necessitano di interventi di manutenzione straordinaria prima della relativa assegnazione agli aventi diritto;
- che alla luce di quanto sopra, con nota dell'Ater n. 9074 del 23.05.2013, è stata invitata la ditta Venezia Luciano, con sede legale in Tolve alla via F.lli Coviello n. 19, nella persona del sig. Luciano Venezia titolare e legale rappresentante della predetta ditta, utilmente collocata al n. 520 dell'elenco delle imprese di fiducia opportunamente predisposto dall'Azienda, a rappresentare la propria disponibilità alla esecuzione delle opere necessarie a rendere gli alloggi perfettamente fruibili;
- che con nota del 28.05.2013, acquisita al protocollo generale dell'Azienda in data 31.05.2013 prot. n. 9257, il sig. Luciano Venezia, titolare e legale rappresentante della suddetta ditta, trasmetteva a questa Azienda la dichiarazione di presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, le condizioni contrattuali, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, ha dichiarato la propria disponibilità alla loro esecuzione con l'applicazione del ribasso percentuale del 30,00% rispetto al prezziario della Regione Basilicata edizione 2012, da eseguite per un importo netto di € 18.72630, oltre IVA di legge;
- che la ditta Venezia Luciano da Tolve alla via F.lli Coviello n. 19, è in possesso dei seguenti requisiti:
  - è iscritta all'Albo delle ditte di fiducia predisposto dall'Azienda al n. 520;
  - ha in proprietà le attrezzature necessarie per l'esecuzione dell'intervento con conseguente abbattimento dei costi;
  - l'importo del preventivo è pari alla soglia di € 20000,00 che fissa il limite per l'affidamento diretto a cottimo fiduciario di cui all'art. 13 del "Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con deliberazione dell'A.U. n. 31 del 06.05.2008.
- che il Responsabile del Procedimento ha espresso il proprio parere favorevole di merito;
- che a cura della D.L. sono stati predisposti tutti gli atti necessari per l'affidamento dei lavori in argomento (schema di contratto, dichiarazioni, specifiche tecniche, etc.);

ACCERTATO, in relazione all'esigenza rappresentata, che a tale opera può farsi fronte con le somme appositamente destinate dalla Delibera dell'A.U. n.45/2012;

RAVVISATA l'esigenza di provvedere tempestivamente in merito alle deficienze segnalate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell'11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. DI AFFIDARE i lavori di riattazione delle unità immobiliari site in Acerenza e ubicate alla via Bianca Zucchini n. 23 (U.I. 9398 / 6780), alla ditta Venezia Luciano, con sede legale in Tolve alla via F.lli Co-viello n. 19, per l'importo complessivo al netto del ribasso del 30,00 % di € 18.726,10 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed oltre IVA di legge;
2. DI RITENERE il presente affidamento quale avvenuta sottoscrizione del contratto di "cittimo fiduciaro" da parte del sig. Luciano Venezia, in qualità di titolare e legale rappresentante della predetta ditta.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(F.to Ing. Pierluigi ARCIERI)

STRUTTURA PROPONENTE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 112/2013

OGGETTO: L.R. n.24/2007 e n.15/2011 –Assegnazione alloggi E.R.P. nel comune di ACERENZA (Pz).-  
Lavori di riattazione di n. 2 alloggi di risulta siti alla via Bianca Zucchini n. 23 (U.I. 9398 / 6780).  
AFFIDAMENTO LAVORI DI RIATTAZIONE DELLE U.I. N. (9398 / 6780 / 921) ALLA DITTA VENEZIA LUCIANO DA TOLVE (PZ).

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to Geom. Alfredo FAGGIANO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to Geom. Alfredo FAGGIANO)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
IL DIRIGENTE  
(F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(F.to Arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_