



UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI-MANUTENZIONE-RECUPERO-ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 100/2013

OGGETTO: Lavori di costruzione di quattro edifici bifamiliari per 8 alloggi nel Comune di Pignola.
Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004. Legge n. 560/93.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO PAGAMENTO SVINCOLO RATA
DI SALDO A FAVORE DELL'IMPRESA FILIZZOLA GIOVANNI S.r.l. Unipersonale CON SEDE IN
ROMA.

L'anno 2013 il giorno 10 del mese di Giugno nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

-con delibera n. 69 dell'A.U. in data 01.09.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di quattro edifici bifamiliari per 8 alloggi nel Comune di Pignola , dell'importo globale di € 1.080.000,00 secondo il seguente quadro economico:

1	Importo lavori		€	726.983,83
2	Oneri sicurezza		€	28.641,97
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA			€	755.625,80
ONERI COMPLEMENTARI				
3	prospezioni geognostiche e bonifica archeol.	1,08%	€	8.179,93
4	spese tecniche e generali	16,00%	€	120.900,13
5	acquisizione area + convenzioni	5,95%	€	44.932,47
6	urbanizzazioni	1,73%	€	13.056,56
7	allacciamenti	1,32%	€	10.000,00
8	accatastamento	0,46%	€	3.500,00
9	imprevisti	0,71%	€	5.353,55
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)			€	961.548,44
9.01	IVA prospezioni	20,00%	€	-
9.02	IVA lavori	10,00%	€	75.562,58
9.03	IVA accatastamento	10,00%	€	350,00
9.04	IVA allacciamenti	20,00%	€	2.000,00
TOTALE IVA			€	77.912,58
CTN+IVA			€	1.039.461,02
I.R.A.P. 3,9%			€	40.538,98
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA			€	1.080000,00

-con determinazione dirigenziale n. 23 adottata il 04.02.2009 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa FILIZZOLA GIOVANNI con sede in Rivello (PZ), per l'importo complessivo di € 599.303,80 oltre a € 28.642,00 per onerper la sicurezza e € 3.500,00 per accatastamento alloggi;

-il relativo contratto è stato stipulato in data 22.05.2009 al n. 42649 di rep., e registrato a Potenza il 09.06.2009 al n. 487 Serie 1;

-i lavori sono stati consegnati in data 08.06.2009 e sono in corso di esecuzione;

-con determinazione dirigenziale n. 116 del 14.07.2009 è stato preso atto della costituzione della società FILIZZOLA GIOVANNI S.r.l. Unipersonale con sede in Roma;

-con determinazione dirigenziale n. 44 dell'11.05.2010 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori di che trattasi secondo il seguente quadro economico:

1	Importo Lavori		€	673.348,18
2	Oneri sicurezza		€	29.960,98
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA			€	703.445,16
ONERI COMPLEMENTARI				
3	prospezioni geognostiche e bonifica archeol.	1,16%	€	8.179,93
4	spese tecniche e generali		€	135.116,48
5	acquisizione area + convenzioni	6,39%	€	44.932,47
6	urbanizzazioni	1,86%	€	13.056,56
7	allacciamenti	1,42%	€	10.000,00

8	accatastamento	0,50%	€	3.500,00
9	accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07	0,02%	€	143,21
10	oneri spostamento linea Enel	2,32%	€	16.299,24
11	oneri interrimento linea Telecom	0,54%	€	3.796,80
12	imprevisti	3,45%	€	24.277,45
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)			€	962.747,30
13.03	IVA prospezioni	20,00%	€	-
13.02	IVA lavori	10,00%	€	70.344,52
13.08	IVA accatastamento	10,00%	€	350,00
13.07	IVA allacciamenti	20,00%	€	2.000,00
13.10	IVA Enel	20,00%	€	3.259,85
13.11	IVA Telecom	20,00%	€	759,36
TOTALE IVA			€	76.716,72
CTN+IVA			€	1.039.461,02
I.R.A.P. 3,9%			€	40.538,98
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA			€	1.080.000,00

-l'atto aggiuntivo, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 21.05.2010 al n. 46722 di rep., registrato a Potenza il 08.06.2010 al n. 466 Serie 1;

-con determinazione dirigenziale n. 26 del 21.03.2011 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva dei lavori di che trattasi secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE				
1	lavori a corpo		€	464.543,17
	lavori a misura		€	219.639,80
IMPORTO LAVORI			€	684.182,97
2	oneri sicurezza		€	30.094,05
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA			€	714.277,02
ONERI COMPLEMENTARI				
3	prospezioni geognostiche e bonifica archeol.	1,15%	€	8.179,32
4	spese tecniche e generali		€	136.954,39
5	acquisizione area + convenzioni	6,27%	€	44.765,43
6	urbanizzazioni	1,90%	€	13.573,02
7	allacciamenti	1,40%	€	10.000,00
8	accatastamento	0,49%	€	3.500,00
9	accantonamento ex art.6 LR 27/07	0,02%	€	143,21
10	oneri spostamento linea Enel	3,02%	€	21.537,10
11	oneri interrimento linea Telecom	0,58%	€	4.164,33
12	imprevisti	0,48%		3.449,21
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)			€	960.543,03
13.03	IVA prospezioni	20,00%	€	-
13.02	IVA lavori	10,00%	€	71.427,70
13.08	IVA accatastamento	10,00%	€	350,00
13.07	IVA allacciamenti	20,00%	€	2.000,00
13.10	IVA Enel	20,00%	€	4.307,42
13.11	IVA Telecom	20,00%	€	832,87
TOTALE IVA			€	78.917,99
CTN+IVA			€	1.039.461,02
I.R.A.P. 3,9%			€	40.538,98
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA			€	1.080.000,00

-l'atto aggiuntivo e concordamento nuovi prezzi, relativo alla suddetta perizia di variante, è stato sottoscritto in data 29.03.2011 al n. 47213 di rep., registrato a Potenza il 08.06.2010 al n. 466 Serie 1;

-a seguito del decesso del Legale rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori, Sig. Giovanni Filizzola, con nota acquisita al n. 2783 di prot. in data 18.01.2013, la Sig.ra Brandi caterina in qualità di Amministratore Unico dell'impresa FILIZZOLA GIOVANNI Srl ha trasmesso la nuova visura della Camera di C.I.A.A. di Roma dal quale si evince il nuovo assetto societario dell'impresa in oggetto;

CONSIDERATO che:

-l'impresa FILIZZOLA GIOVANNI Srl ha richiesto lo svincolo della rata di saldo;

-la Cassa Edile di Potenza a seguito di regolare richiesta ha trasmesso idonea documentazione (D.U.R.C.), relativa all'affidatario ed ai subappaltatori, attestante la regolarità degli adempimenti salariali, previdenziali, assicurativi ed assistenziali alla data del 25.03.2011;

- gli alloggi sono stati consegnati agli assegnatari;

-sono in corso le procedure per l'emissione del certificato di regolare esecuzione;

-gli alloggi sono abitabili e non presentano difetti di sorta;

-il Responsabile del procedimento ha emesso a favore dell'impresa FILIZZOLA GIOVANNI Srl, il certificato di pagamento per un importo complessivo di 42.605,62, di cui € 38.732,38 per lavori e € 3.873,24 per IVA calcolata al 10%;

- per lo svincolo della rata di saldo, l'impresa FILIZZOLA COSTRUZIONI Srl, ha presentato, ai sensi dell'art. 205 del regolamento approvato con D.P.R. 20.12.1999 n. 554, regolare polizza fidejussoria n. F01170613062PD della FinAurea Spa, Agenzia n. 117, dell'importo di € 42.949,97, comprensiva degli interessi legali di cui all'art.102 del DPR 554/99, rilasciata dall'agente procuratore Meduri Domenico;

-occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 42.605,62;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'A.U.n. 98 del 04.12.2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";

VISTA la delibera dell' A.U. n. 110 del 21.12.2007 con la quale si è provveduto a conferire agli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 167 del 30.12.2008 con la quale è stata parzialmente revocata la predetta delibera dell'A.U. n. 110/2007;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 107 del 22.12.2009 con la quale si è provveduto a conferire l'incarico dirigenziale dell'unità di direzione "Interventi costruttivi – recupero – espropri";

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/99;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il certificato di pagamento a firma del responsabile del Procedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa complessiva di € 42.605,62

2) di liquidare e pagare a favore dell'impresa FILIZZOLA GIOVANNI S.r.l. Unipersonale con sede in Roma (RM) alla via Saliceto n.4, l'importo complessivo di € 42.605,62, di cui € 38.732,38 per lavori e € 3.873,24 per I.V.A. calcolata al 10%, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione costituita da n° 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: Lavori di costruzione di quattro edifici bifamiliari per 8 alloggi nel Comune di Pignola.
Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004. Legge n. 560/93.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO PAGAMENTO SVINCOLO RATA
DI SALDO A FAVORE DELL'IMPRESA FILIZZOLA GIOVANNI S.r.l. Unipersonale CON SEDE IN
ROMA.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Angelo GIUZIO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPO-
STA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e suc-
cessive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 38.732,38

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 3.873,24

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____