



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
– NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE IMMOBILIARE - MANUTENZIONE"

DETERMINAZIONE n. 8/2013

OGGETTO: CONDOMINIO VIA GAVIOLI N. 43 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE  
CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA'  
DELL'ATER.

L'anno 2013, il giorno 15 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Gavioli n. 43 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. 4 unità immobiliari;
- che, l'alloggio int. 1 è occupato abusivamente dal sig. XXXX;
- che, in data 24/01/2012, prot. 1043 l'amministratore p.t., geom. Nicola Petrosino, ha inviato il verbale assembleare del 13 gennaio 2012 dal quale si evince l'approvazione del bilancio consuntivo 2011 e preventivo 2012;
- che, con nota del 12/12/2012, prot. 15185, l'amministratore p.t. del condominio di Via Gavioli n. 43, ha inoltrato richiesta di rimborso per quote condominiali, in sostituzione del sig. XXXX, dell'importo di € 320,42 di cui € 152,82 quale conguagli relativi all'anno 2011, € 160,00 per quote condominiali relative al periodo gennaio-ottobre 2012 ( € 32,00x cinque bimestri) ed € 1,60 per spese postali e di cancelleria;
- che in data 11/07/2012, prot. 7882, l'Ater aveva già diffidato il sig. XXXX al pagamento della somma complessiva di € 258,82, quale saldo a giugno 2012, come da richiesta di rimborso inoltrata a questa Azienda dall'amministratore p.t. in data 14/06/2012;
- che, con la richiesta di pagamento dell'importo di € 320,42, quale saldo ad ottobre 2012, l'amministratore ha sottinteso che sig. XXXX non ha provveduto a saldare la morosità diffidata di € 258,82;
- che l'importo da rimborsare al condominio di Via Gavioli n. 43 ammonta ad € 320,42 a tutto il mese di ottobre 2012;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 320,42;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 98/2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";
- la delibera dell'A.U. n. 110/2007 come modificata dalla delibera n. 167/2008, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 1/2009 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 320,42;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Gavioli n. 43 e per esso all'amministratore p.t. , geom. Nicola Petrosino, il predetto importo di € 320,42 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di €320,42 sulla posizione contabile cod. contr. 1037 intestata al sig. XXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: CONDOMINIO VIA GAVIOLI N. 43 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_

F.to: Michele Bilancia