



UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE IMMOBILIARE - MANUTENZIONE”

DETERMINAZIONE n. 7/2013

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA TRENTO N. 14 “CONDOMINIO 2008” – MELFI.

L'anno 2013, il giorno 15 del mese di gennaio nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Trento n. 14 in Melfi, denominato "Condominio 2008" l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari;
- che, nell'assemblea condominiale del 5/12/2011, è stata deliberata l'approvazione del bilancio consuntivo gennaio-ottobre 2011 e l'approvazione del bilancio preventivo novembre 2011-dicembre 2012;
- che, con nota del 25/05/2012, prot. 6225, l'amministratore p.t., dott. Francesco Pompei ha trasmesso il verbale relativo all'assemblea condominiale del 5/12/2011 nonché ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.873,89 così distinto:
 - 1) € 1.054,83, quale saldo per quote condominiali al 31/03/2011 relative all'immobile già occupato abusivamente dai sigg. XXXX deceduto in data 28/12/2007, dalla moglie XXXX deceduta in data 23/12/2006 e dal figlio anch'egli occupatore abusivo deceduto in data 6/03/2011;
 - 2) € 819,06 per quote condominiali in sostituzione della sig.ra XXXX quale saldo a maggio 2012;
- che, l'Ater con nota n. 6831 del 12/06/2012 ha diffidato la sig.ra XXXX al pagamento dell'importo di € 819,06 per saldo delle quote condominiali a tutto maggio 2012;
- che, con nota n. 15180 del 12/12/2012 l'amministratore p.t. ha comunicato che la somma complessiva da rimborsare al condominio di Via Trento n. 14 ammonta ad € 2.048,89 quale saldo a dicembre 2012 di cui € 1.054,83 per l'alloggio già condotto abusivamente dalla famiglia XXXXX ed € 994,06 in sostituzione della sig.ra XXXX in quanto la stessa non solo non ha provveduto al rimborso di sua spettanza di € 819,06, come da diffida, ma è insolvente anche delle quote relative al periodo giugno-dicembre 2012 ammontante ad € 175,00 (€ 25,00x 7 mensilità);
- che, pertanto dall'analisi dei bilanci approvati risulta esatto l'ammontare della somma complessiva richiesta di € 2.048,89 quale saldo a dicembre 2012;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili per l'importo di € 2.048,89;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 98/2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";
- le delibere dell'A.U. n. 110/2007 come modificata dalla delibera n. 167/2008 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 1/2009 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013-2015;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 70/2012 del 21.12.2012 con la quale è stata richiesta, alla Regione Basilicata, l'autorizzazione alla Gestione Provvisoria del Bilancio 2013, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità approvato con D.M. 10.10.86 prot. n. 3440;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 2.048,89;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio “Ater 2008” di Via Trento n. 14 in Melfi l’importo di € 2.048,89 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare sulla posizione contabile cod. contratto n. 18807 l’importo di € 994,06 intestata alla sig.ra XXXX;
- 4) di imputare a carico dell’Ater l’importo di € 1.054,83 per l’alloggio già occupato dalla famiglia XXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE A DUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER SITE NEL FABBRICATO DI VIA TRENTO N. 14 "CONDOMINIO 2008" - MELFI.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Antonietta De Fina) F.to: Antonietta De Fina

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Antonietta DE FINA)

F.to: Antonietta De Fina

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____

F.to: Michele Bilancia