



UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE IMMOBILIARE - MANUTENZIONE”

Determinazione n. 10/2013

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/08 e s.m.i. –  
ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 3 VIA SANTA CROCE N.  
110 CASTELMEZZANO – MARTOCCIA MARIA.

L'anno duemilatredici, il giorno 15 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che la sig.ra Martoccia Maria, a seguito contratto di cessione con pagamento in unica soluzione, a norma della Legge n. 560/93, è divenuta proprietaria dell'alloggio int. 3, sito nel Comune di Castelmezzano Via Santa Croce n. 110, costruito in base alla legge 5.08.1978, n. 457;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell'Azienda;
- che, ai sensi del comma 2° dell'art. 43 della legge regionale 18.12.2007 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all'Azienda stessa, un importo pari al 10% del prezzo di vendita determinato in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data della richiesta di estinzione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 09.01.2013 al n. 1441, la sig.ra Martoccia Maria, ha chiesto l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinato esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 2° dell'art. 43 della legge regionale n. 24/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESO che è stata acquisita la documentazione occorrente per l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 98/2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";
- la delibera dell'A.U. n. 110/2007, come modificata dalla delibera n. 167/2008, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 1/2009 con la quale, in virtù delle modifiche introdotte con la delibera n. 167/2008, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio int. 3, sito in Via Santa Croce n. 110 del Comune di Castelmezzano;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 2.087,22 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 10% del prezzo di vendita pari a € 16.886,87, determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato di € 3.7985,30 sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/08 e s.m.i. –  
ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 3 VIA SANTA CROCE N.  
110 CASTELMEZZANO – MARTOCCIA MARIA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA  
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O )

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Vito LUONGO)

F.to: Vito Luongo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_ F.to: Michele Bilancia