

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "Interventi Costruttivi. Manutenzione. Recupero. Espropri"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 66/2013

<p>OGGETTO: costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA L. n. 179/1992 art. 16 – l. 560/1993 programma di reinvestimento anni 2008/09. Impresa: Troilo Srl - Bisceglie RIDUZIONE IMPORTO RATA DI ACCONTO</p>
--

L'anno 2013 il giorno 25 del mese di novembre nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20/01/2011;

PREMESSO:

- che con delibera dell' Amministratore Unico n. 27 del 05/06/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di 14 alloggi nel comune di Atella per un costo globale di € 1.760.000,00 di cui: € 1.192.845,00 per lavori, € 55.155,00 per oneri di sicurezza ed € 3.500,00 per accatastamento alloggi
- che con determinazione n. 61 adottata il 23/10/2012, il Direttore ha preso atto dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa Edilizia Troilo Srl, sub-condizione sospensiva della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta, per l'importo netto appresso specificato:

impresa aggiudicataria	ribasso	sicurezza	accatastamento	netto lavori
Edilizia Troilo Srl via G. Bovio, 267, 76011 Bisceglie	27,714%	€ 55.155,00	€ 3.500,00	€ 862,259,94

- che con verbale d'istruttoria di ufficio del 28/11/2012 è stata confermata l'aggiudicazione dei lavori alla suddetta impresa;
- che il contratto è stato stipulato in data 28/02/2013 con repertorio n. 47864 e registrato in data 11/06/2013 alla serie 3 n. 2619;
- che i lavori sono stati consegnati in data 03/07/2013;
- che, eseguiti gli scavi sbancamento, nel sopralluogo compiuto il 7/10/2013 dal Direttore dei lavori insieme con il geologo ed il calcolatore delle strutture, è stato osservato che il terreno portato alla luce per raggiungere il piano di posa dei corpi di fabbrica D, E ed F, è diverso da quello atteso;
- che a causa di quanto riscontrato l'esecuzione delle fondazioni relative ai succitati corpi di fabbrica non può procedere come previsto in progetto;
- che il 14/10/2013 il Direttore dei lavori ha ordinato di sospendere i lavori unicamente entro il lotto occupato dai corpi D, E ed F, come da verbale di sospensione parziale disposto in pari data, in attesa di predisporre gli atti necessari ad affrontare l'imprevista circostanza;
- che con nota del 13/11/2013, prot. n. 14891, l'impresa appaltatrice ha chiesto che la rata di acconto, fissata all'art. 20 del CSA in € 90.000, in conseguenza della sospensione parziale intervenuta sul lotto occupato dai corpi di fabbrica D, E ed F, sia ridotta del 50% nell'importo minimo di € 45.000;
- che a sostegno della richiesta l'appaltatore invoca che peculiarità del cantiere è la simmetria tra i due lotti, che questa caratteristica era stata attentamente valutata in fase di partecipazione alla gara di appalto e che l'offerta economica era stata decisa considerando una realizzazione dei corpi di fabbrica per coppie corrispondenti (A ed F, B ed E, C e D), in modo da contrarre i tempi di esecuzione, in particolar modo quelli delle strutture in c.a.;

PRESO ATTO che la sospensione parziale è stata disposta ai sensi del comma 7 dell'art. 158, di cui al DPR 207/2010;

CONSIDERATO:

- che in conformità dei commi 5 e 7 dell' art. 159 del Regolamento, all'esecutore non spetta alcun compenso o indennizzo;
- che l'ammontare economico delle opere realizzabili si riduce sensibilmente fintanto che opera la sospensione;
- che il Responsabile del procedimento, con propria relazione del 21/11/2013, ha espresso parere favorevole circa l'accoglimento dell'istanza avanzata dall'appaltatore di riduzione della rata di acconto fino a quando saranno cessate le cause che hanno determinato la sospensione parziale dei lavori, con la riserva che l'Azienda possa valutare ancora, a ripresa dei lavori sospesi in parte, un'eventuale rimodulazione della rata;

VALUTATO che le circostanze determinatesi perdureranno soltanto per la durata della sospensione parziale;

VISTA la relazione del RUP del 21/11/2013;

VISTA la legge regionale n. 12/1996;

VISTA la legge regionale n. 29/1996;

VISTA la legge n. 127/1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dell'AU n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'AU n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD;

VISTO il Regolamento approvato con DPR n. 207/2010;

VISTO il Codice approvato con d.lgs n. 163/2006;

VISTA la delibera dell'AU n. 57 del 31/10/2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22/01/2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della LR 14/07/2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

DI AUTORIZZARE la riduzione della rata di acconto, di cui all'art. 20 del CSA, nella misura del 50% pari all'importo minimo di € 45.000, a favore dell'impresa Troilo Srl da Bisceglie, fino a quando saranno cessate le cause che hanno determinato la sospensione parziale dei lavori, con riserva da parte dell'Azienda di valutare, alla ripresa dei lavori, la sussistenza delle condizioni per il ripristino delle condizioni originarie del contratto.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva, sarà affissa all'Albo dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Arc. Michele BILANCIA

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: costruzione di 2 fabbricati per complessivi 14 alloggi nel comune di ATELLA
L. 179/1992 art. 16 – l. 560/1993 programma di reinvestimento anni 2008/09.
Impresa: Troilo Srl – Bisceglie
RIDUZIONE IMPORTO RATA DI ACCONTO

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Luciano LACAVA)

F.to Luciano LACAVA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI