

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 64/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”
Lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati ATER con 14 alloggi in RUOTI (PZ) alla Via Appia n. 229.
Importo globale dell'intervento € 156.521,23
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”

L'anno 2013 il giorno 29 del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che con deliberazione n. 671 assunta il 09/02/2010, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., ai sensi della legge n. 560/1993, proposto dall'Azienda, nel quale è stato destinato l'importo di € 3.881.355,00 per la realizzazione, da parte dell'ATER, di interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi gestiti;
- che i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n. 2.434 unità immobiliari>;
- che con propria delibera n.55 del 01/10/2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- che nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è compreso l'intervento sui fabbricati ATER siti nel comune di Ruoti in Via Appia n. 229, per l'importo complessivo di € 170.000,00=;
- che a cura del RUP è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione (art. 15 del D.P.R. n. 544/99) e con delibera dell'Amministratore Unico n.46 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 170.000,00;
- che sulla scorta delle indicazioni contenute nel progetto preliminare approvato, i tecnici della Struttura Manutenzione dell'A.T.E.R. hanno redatto il progetto definitivo, approvato con delibera dell'A.U. n. 79 del 27.06.2011 nell'importo complessivo di € 170.000,00=, di cui € 123.485,94= per lavori ed € 46.514,96= per somme a disposizione;
- che nella gara mediante procedura negoziata di "cottimo fiduciario", esperita il giorno 04.05.2012, come risulta dal relativo verbale rep. n° 47597, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa "Santangelo Michele" con sede in C.da Bucleto Pref. Montano 73/A a Potenza, per l'offerta ed accettato ribasso dell'11,03 %;
- che con Determinazione del Direttore n. 48 del 20.06.2012, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario art. 38 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, alla suddetta Impresa per l'importo complessivo di € 111.692,45 di cui € 95.128,41 per lavori a misura al netto del ribasso, oltre ad € 16.564,04 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con successiva Delibera dell'Amministratore Unico n.45 del 25.09.2012 è stato approvato il quadro economico post-appalto dell'importo complessivo di € 156.521,23, ovvero con una riduzione di € 13.478,77 rispetto al progetto approvato, come di seguito specificato:

RUOTI		Via Appia 229		
Santangelo Michele -Potenza		ribasso	11,030	
1	Lavori a base d'asta			
1a	Lavori a misura	106.921,90	-11.793,49	95.128,41
1b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	16.564,04	0	16.564,04
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	123.485,94	123.485,94	-11.793,49
				111.692,45
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)	23.462,33	0,00	23.462,33
3	Imprevisti	3.853,80	0,00	3.853,80
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	150.802,07	-11.793,49	139.008,58
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6	82,82	0,00	82,82
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)	12.733,97	-1.179,34	11.554,63
7	C.T.M. + I.V.A.	163.618,86	-12.972,83	150.646,03
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]	6.381,14	-505,94	5.875,20
Costo Globale del Programma		170.000,00	-13.478,77	156.521,23
	Economia disponibile			13.478,77

- che il contratto di appalto è stato stipulato il 27.11.2012, rep. 47765, per l'importo di € 111.692,45=;
- che i lavori, consegnati il 18.10.2012 con le riserve di legge, e da ultimarsi entro il 14.06.2013, sono stati sospesi dal 05.11.2012 al 16.04.2013, per gg. 162, per cui la nuova scadenza fissata al 23.11.2013;

- che la Direzione dei Lavori, con certificato in data 30.09.2013, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 27.09.2013 e, pertanto, in tempo utile;
- che la somma netta autorizzata lavori, giusta contratto rep 47765/2012, risulta di € 111.692,45=;
- che le funzioni di R.U.P. e D.L. sono state svolte dal geom. Leonardo MONTANARO, Funzionario dell'Azienda, quella di Coordinatore per la sicurezza in fase di realizzazione è stata svolta dal geom. Nicola Salvatore MENZA, nato a Potenza il 17/10/1977, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Potenza al n. 2790/2000;
- che lo stato finale dei lavori, redatto dal D.L. in data 11.10.2013 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 111.687,84= per cui, essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n. 3 acconti per complessivi € 105.545,00=, resta il credito netto dell'Impresa € 6.142,84=;
- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 111.692,45=, quella spesa, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 111.687,84=, per cui risulta una economia di € 4,61=;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 11.10.2013;
- i lavori eseguiti consistono essenzialmente nei lavori di manutenzione straordinaria di 2 fabbricati per 14 alloggi in Ruoti;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili e i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi approvato con Determinazione del Direttore n. 51 del 24.09.2013;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera ed ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO

- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 16.10.2013 si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti in contraddittorio con il legale rappresentante dell'Impresa Sig. Santangelo Michele ed alla presenza del Responsabile del Procedimento e D.L. geom. Leonardo Montanaro e del titolare di P.O. dell'Ufficio di Manutenzione geom. Alfredo Faggiano, sulla scorta del progetto;
- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 16.10.2013, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo complessivo di € 111.687,84= liquidandone il credito residuo di € 6.142,84= in favore della impresa;
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- che l'impresa in data 16.10.2013 ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;
- che in data 16.10.2013 è stato rilasciato il prescritto D.U.R.C. dal quale risulta che l'impresa appaltatrice è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, INAIL e Cassa Edile;
- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 152.110,44 (diconsi euro centocinquantadue milacentodieci/44) con il seguente dettaglio:

Descrizione		(A) Importi Autorizzati	(B) Spese Sostenute	Economie (A - B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1	Lavori					
	1a <i>Lavori a misura al lordo</i>	€ 106.921,90	€ 106.917,48			
	1b <i>ribasso d'asta del 11,03%</i>	-€ 11.793,49	-€ 11.793,00			
	1c <i>Lavori a misura al netto del ribasso (1a-1b)</i>	€ 95.128,41	€ 95.124,48			
	1d <i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 16.564,04	€ 16.563,36			
	Importo dei lavori al netto (C.R.M.) [1c+1d]	€ 111.692,45	€ 111.687,84	€ 4,61	€ 105.545,00	€ 6.142,84
2	Spese tecniche e generali (19% di 1a+1d)	€ 23.462,33	€ 23.461,36	€ 0,97	€ 15.004,85	€ 8.456,51
3	Imprevisti	€ 3.853,80	€ -	€ 3.853,80	€ -	€ -
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 139.008,58	€ 135.149,20	€ 3.859,38	€ 120.549,85	€ 14.599,35
5	IVA lavori (10% di 1+3)	€ 11.554,63	€ 11.168,78	€ 385,84	€ 10.554,50	€ 614,28
6	Aliquota L.R. 27/2007 art.6	€ 82,82	€ 82,82	€ -	€ 82,82	€ -
7	C.T.M. + IVA	€ 150.646,03	€ 146.400,81	€ 4.245,22	€ 131.187,17	€ 15.213,64
8	IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 5.875,20	€ 5.709,63	€ 165,56	€ -	€ 5.709,63
	Sommano	€ 156.521,23	€ 152.110,44	€ 4.410,79	€ 131.187,17	€ 20.923,27

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento D.P.R. 207/2010, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (16.10.2013);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO l'art. 141 comma 3 del D. L. n. 163 del 12.04.2006;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 159 del 21.10.2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "Santangelo Michele" con sede in Potenza alla C.da Bucaletto Pref. Montano 73/A, nell'importo di € 111.687,84= con un residuo credito dell'impresa di € 6.142,84= oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (16.10.2013);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 152110,44= distinto come in premessa, con l'economia di € 4.410,79= rispetto all'importo autorizzato di € 156.521,23=.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00"
Lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati ATER con 14 alloggi in RUOTI (PZ) alla Via Appia n. 229.
Importo globale dell'intervento € 156.521,23
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Leonardo MONTANARO)

F.to Leonardo MONTANARO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI