

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 62/2013

**OGGETTO:** Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell’artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio, mediante un contratto misto (lavori + servizi) da effettuarsi su base quinquennale, sul patrimonio dell’ATER (quinquennio 2010-2015) – AREA MANUTENTIVA N. 3.

Impresa: “COGIDI Costruzioni s.r.l.” - Piazza Salvo D’Acquisto n.2 - Sarconi (PZ)

APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA. FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL’OPERA.

L'anno 2013 il giorno 25 del mese di ottobre nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall’ Amministratore Unico con disposizione n.3 del 20/01/2011;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta, a misura, con il massimo ribasso sull'elenco dei prezzi ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ponendo a base d'asta, per la specifica area N.3, l'importo di € 1.000.000,00 di cui € 586.000,00 per lavori edili a misura, € 63.300,00 per lavori edili in economia, € 258.000,00 per lavori impiantistici a misura, € 24.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- a seguito gara mediante pubblico incanto esperita il giorno 30/11/2010, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato con verbale n. 47039 di rep. del 30/11/2010 all'Impresa "FIMA s.r.l." con sede in Via Giardinelle n.14/B Frazione Zona Paip 75100 Matera la quale ha offerto il ribasso del 35,250% sui lavori e del 36,000% sui servizi corrispondente all'importo netto complessivo di € 655.696,75, di cui € 24.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Direttore n.107 assunta in data 20/12/2010 è stato approvato il predetto verbale di gara rep.n.47039 ed è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla predetta all'impresa "FIMA s.r.l." <sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario>;
- con determinazione del Direttore n.101 assunta in data 25/10/2011 è stato annullato, in sede di autotutela, il provvedimento di aggiudicazione definitiva disposto in favore della Società "FIMA S.r.l." in quanto la medesima è risultata carente di uno dei requisiti normativamente previsti dall'ordinamento, di specie il puntuale adempimento dell'obbligo relativo al pagamento delle imposte e tasse di cui alla lett. G) dell'art. 38 del Codice dei contratti pubblici;
- con determinazione del Direttore n.32 assunta in data 21/05/2012, sulla scorta delle considerazioni esposte dal Responsabile del Procedimento con apposita relazione prot. n.192944 del 23/04/2012, sono stati affidati i lavori di che trattasi all'ATI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. - EDIL C.M. s.r.l. <la quale ha offerto il ribasso del 32,100% sui lavori e del 32,100% sui servizi> per l'importo netto complessivo di € 200.000,00, di cui € 4.940,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso>;
- l'appalto è stato formalizzato con il contratto stipulato in data 06.08.2012 rep. n.47673, registrato a Potenza il 09.10.2012 al n.1006 serie 1, per l'importo complessivo di € 200.000,00 così suddiviso:

1. Lavori edili a misura al netto del ribasso d'asta	32,100%	€ 117.200,00
2. Lavori impiantistici al netto del ribasso d'asta	32,100%	€ 51.600,00
3. Lavori edili in economia al netto del ribasso d'asta	32,100%	€ 12.660,00
4. Servizio di monitoraggio al netto del ribasso d'asta	32,100%	€ 13.600,00
5. Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4940,00
Totale importo di contratto		€ 200.000,00
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 28.05.2012 ed ultimati in data 28.12.2012;

ATTESO che:

- l'Azienda deve continuare ad assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà dell'Azienda, attesa l'attuale fase di stallo nel pronunciamento del TAR in merito al ricorso disposto dalla ditta "FIMA s.r.l.";

- attingendo dall'albo delle imprese di fiducia approvato con Determinazione del Direttore n.1 del 04.01.2013, con determinazione dirigenziale n.89 assunta in data 03.06.2013, sulla scorta delle considerazioni espresse dal Responsabile del Procedimento con apposita relazione, sono stati affidati i lavori di che trattasi alla ditta "COGIDI COSTRUZIONI s.r.l.", con sede legale in Roma alla via Archimede n.191 ed Unità Locale in Sarconi (PZ) alla Piazza Salvo D'Acquisto n.2, P.I. 06990081009, per l'importo complessivo al netto del ribasso del 32,20%, di € 40.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed oltre IVA di legge;
- i lavori consegnati in data 04.06.2013 ed ultimati in data 22.08.2013;
- in data 26.09.2013 è stato redatto lo stato finale, sottoscritto dall'impresa senza riserva per l'importo complessivo netto di € 39.917,06 così ripartito:

1) Lavori a misura	€	48.707,20	
a detrarre il ribasso d'asta del 32,200%	-€	15.683,72	
resta l'importo netto dei lavori a misura			€ 33.427,15
2) Lavori in economia	€	9.572,14	
a detrarre il ribasso d'asta del 32,200%	-€	3.082,23	
resta l'importo netto dei lavori in economia			€ 6.489,91
Totale generale			€ 39.917,06
a detrarre gli acconti corrisposti all'impresa			€ -
<b>Resta il credito netto dell'impresa</b>			<b>€ 39.917,06</b>

- rispetto alla spesa netta autorizzata per lavori (€40.000,00) si registra un'economia di € 82,94=, giusta stato finale;
- i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, delle previsioni di progetto e di quelle previste nelle perizie di variante e suppletive oltre le speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione dei lavori e nessun danno, né alle persone né alle opere, si è verificato durante la loro esecuzione;
- la direzione dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavori sono quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

Considerato che:

- in base all'art. 141 comma 1 del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 il collaudo deve essere effettuato entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, il C.R.E. entro tre mesi;
- con deliberazione dell'A.U n.6 del 17.03.1999 è stato stabilito che per tutti i lavori di competenza dell'Azienda di importo non eccedente € 1.000.000,00 il collaudo venga effettuato mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 21.12.2013 si è proceduto, sulla scorta degli atti approvati, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa, sig. ra Nicoletta GIOVINAZZO;
- nel corso della visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere è risultato corrispondente, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza riserva;

- è stato, pertanto, emesso in data 03.10.2013 il Certificato di Regolare Esecuzione che, confermando gli importi dello stato finale, ha accertato il credito residuo dell'impresa in € 39.917,06 come segue:
  - importo dello stato finale in data 29.06.2013 firmato senza riserve pari ad € 39.917,06
  - a detrarre gli acconti corrisposti in corso d'opera per complessivi € 0,00
  - residua il credito netto dell'impresa di complessivi € 39.917,06
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n.207/2010;
- l'impresa in data 03.10.2013 ha sottoscritto il C.R.E., senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sull'impiego delle somme a disposizione dell'Amministrazione e determinazione del Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 44.307,08 (diconsi euro quarantaquattromilatrecentosette e centesimi otto) con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi Autorizzati	Importi allo Stato Finale	Importi Liquidati	Importi da Liquidare	Differenza
Lavori a misura	€ 47 450,00	€ 47 336,77			
Lavori in economia	€ 9 334,66	€ 9 325,56			
<b>Totale Lavori</b>	€ 56 784,66	€ 56 662,33			
a detrarre il ribasso d'asta del 32,200%	-€ 18 284,66	-€ 18 245,27			
<b>Resta importo netto dei lavori</b>	€ 38 500,00	€ 38 417,06			
Oneri per la sicurezza	€ 1 500,00	€ 1 500,00			
<b>Somma l'importo netto dei lavori</b>	€ 40 000,00	€ 39 917,06	€ -	€ 39 917,06	€ 82,94
I.V.A. 10 % SUI LAVORI	€ 4 000,00	€ 3 991,71	€ -	€ 3 991,71	€ 8,29
Imprevisti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Accant. 2% art.92 c.5 D.Lgs 163/2006 pari a:	€ 398,31	€ 398,31	€ -	€ 398,31	€ -
<b>Sommano</b>	€ 44 398,31	€ 44 307,08	€ -	€ 44 307,08	€ 91,23

- rispetto alla spesa autorizzata di € 44.398,31 si registra una economia di € 91,23=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo NOTAR FRANCESCO, funzionario dell'Azienda;
- Responsabile Unico del Procedimento è stato l'ing. Michele GERARDI, funzionario dell'ATER di Potenza;
- con richiesta telematica n.26022476 del 22.08.2013 sono state acquisite dagli enti interessati le prescritte certificazioni liberatorie inerenti la liquidazione finale dei lavori;

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dall'impresa senza riserve;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al DPR n.207/2010, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (03.10.2013);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. 237 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, il D.Lgs. n.163/2006 e s. m. i., approvato con D.P.R. n.207/2010;

VISTA la legge Regionale 24/06/1996 n.29;

VISTO il D.Lgs. n.163/2006.;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n.6 del 17/03/99 che fissa in € 1.000.000,00 l'importo delle opere di competenza dell'azienda per le quali il collaudo è effettuato mediante certificato di regolare esecuzione;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi – Manutenzione - Recupero - Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio dei "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" - AREA n.3 -, eseguiti dalla "COGIDI COSTRUZIONI s.r.l.", con sede legale in Roma alla via Archimede n.191 ed Unità Locale in Sarconi (PZ) alla Piazza Salvo D'Acquisto n.2, P.I. 06990081009, nell'importo di € 39.917,06, con un'economia di € 82,94 rispetto alla spesa autorizzata ed un residuo credito dell'impresa di € 39.917,06 oltre IVA, con la precisazione che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio (art.229 c.3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n.163;
- 2) DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 44307,08, distinto come in premessa, con un'economia di € 91,23 rispetto alla spesa autorizzata di € 44.398,31 =;
- 3) DI AUTORIZZARE, con le modalità previste dagli artt.124 e 235 del Regolamento <DPR n.207/2010>, l'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi – Manutenzione – Recupero - Espropri" al pagamento della rata di saldo di € 39.917,06 oltre IVA del 10% alla "COGIDI COSTRUZIONI s.r.l." da Sarconi (PZ) a tacitazione di ogni suo diritto ed avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, previa acquisizione dei DURC;
- 4) DI AUTORIZZARE, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, lo svincolo della cauzione prestata dall'impresa a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;
- 5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla "COGIDI COSTRUZIONI s.r.l.", con sede legale in Roma alla via Archimede n.191 ed Unità Locale in Sarconi (PZ) alla Piazza Salvo D'Acquisto n.2.

La presente determinazione, costituita da sette facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRETTORE DELL'AZIENDA**  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 62/2013

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio, mediante un contratto misto (lavori + servizi) da effettuarsi su base quinquennale, sul patrimonio dell'ATER (quinquennio 2010-2015) – AREA MANUTENTIVA N. 3.

Impresa: "COGIDI Costruzioni s.r.l." - Piazza Salvo D'Acquisto n.2 - Sarconi (PZ)

APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA. FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Aldo Notar Francesco) F.to Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele Gerardi)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE – RECUPERO - ESPROPRI"  
IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi Arcieri)

Data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo Pignatelli)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI