

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 60/2013

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n.55 DEL 01/10/2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”.
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato ATER sito nel comune di Moliterno alla Via Pietro Nenni n. B ex c/da Petroselli (cod.fabbr.472).
Importo globale dell'intervento € 115.600,00
Impresa: “SUMMA ANTONIO”
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”

L'anno 2013 il giorno 16 del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che con delibera del Consiglio Regionale n.671 del 09/02/2010 è stato approvato il programma di reinvestimento 2010/11 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di E.R.P. ai sensi della legge n.560/1993 destinando l'importo di € 3.881.355,00 ad interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di E.R.P. gestiti dall'ATER di Potenza;
- che tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n.2.434 unità immobiliari>;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- che nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è compreso l'intervento su n.1 fabbricato ATER sito nel comune di Moliterno alla Via Pietro Nenni n. B ex c/da Petroselli (cod.fabbr. 472) per l'importo complessivo di € 115.622,41;
- che a cura del R.U.P., in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione; con delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi e sulla scorta delle indicazioni in esso contenute si è addivenuti alla redazione del relativo progetto definitivo per l'importo complessivo di € 115.600,00, di cui € 84.812,17 per lavori a base d'asta comprensivi di € 12.000,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 95 del 13.07.2011;
- che nella gara mediante "cottomo fiduciario" esperita il giorno 04.05.2012, come risulta dal relativo verbale rep. n° 47597, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa "SUMMA ANTONIO" con sede in Via Maratea 33 Potenza (PZ)), per l'importo di € 75.856,33 di cui € 63.855,87 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta dell' 12.300 %, oltre ad € 12.000,46 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;
- che con determinazione del direttore n.54 del 30.07.2012 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente "sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 38 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, in favore della suddetta impresa l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi;
- che con successiva delibera dell'A.U. n.45 del 25.09.2012 sono stati approvati i quadri economici post-appalto, che relativamente all'intervento in parola ha comportato una riduzione del costo globale dell'intervento di € 10.235,63, come risulta dal seguente quadro:

MOLITERNO		Via Petroselli fabb. "B"		
Summa Antonio -Potenza		ribasso	12,300	
1	Lavori a base d'asta			
1a	Lavori a misura	72.811,71	-8.955,84	63.855,87
1b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	12.000,46	0	12.000,46
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	84.812,17	-8.955,84	75.856,33
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)	16.114,31	0,00	16.114,31
3	Imprevisti	1.630,12	0,00	1.630,12
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	102.556,60	-8.955,84	93.600,76
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6	60,00	0,00	60,00
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)	8.644,23	-895,59	7.748,64
7	C.T.M. + I.V.A.	111.260,83	-9.851,43	101.409,40
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]	4.339,17	-384,20	3.954,97
Costo Globale del Programma		115.600,00	-10.235,63	105.364,37
	Economia disponibile			10.235,63

- che il contratto di appalto è stato stipulato in data 24.01.2013 rep. n. 47819 e registrato a Potenza il 29.01.2013 al n. 46 Serie 1, per l'importo complessivo di € 75.856,33=, di cui € 12.000,46 per O.S.;
- che i lavori, consegnati in data 24.04.2013, e da ultimarsi in 150 giorni, quindi entro il 21.09.2013, sono stati ultimati il 31.07.2013, in tempo utile;

- che con determinazione dirigenziale n.76 assunta in data 28.04.2013 è stata autorizzata la cessione in subappalto delle sole opere generali di natura edile (ctg OG1), per l'importo complessivo presunto di € 22.735,00 all'impresa "ISOL.ARTE Costruzioni" di Ruggiero Nicola, avente sede e domicilio fiscale in Potenza (PZ) in c.da Macchia Maligna 9/A
- che lo stato finale dei lavori a tutto il 31.07.2013, redatto dal D.L. in data 17.09.2013 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 76.042,12, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n.2 acconti per complessivi € 70.800,00, resta il credito netto dell'Impresa € 5.242,12=;
- che i lavori sono stati diretti dal geom. Rocco Lo Bianco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- che il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto Finale in data 17.09.2013 nella quale ha confermato che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 75.856,33=, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 76.042,12=, pertanto è risultata una maggiore spesa di € 185,79=, corrispondente allo 0,24%, ma rientrante nei limiti previsti dall'art. 228 del D.Lgs. n.207/2010 e più specificatamente nell'ambito dello 0,5% enunciato della circolare del Ministero dei LL.PP. n.300/AG del 11.06.1973. Pertanto, tali lavorazioni non necessitano della redazione di alcuna perizia di variante e possono essere approvati in sede di approvazione dei presenti atti di contabilità finale;
- i lavori eseguiti consistono essenzialmente nella manutenzione straordinaria di n. 1 fabbricato A.T.E.R. per complessivi n. 9 alloggi in Pietro Nenni fabbricato B ex c/da Petroselli;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO

- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 01.10.2013, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il titolare dell'Impresa Summa Antonio alla presenza del Direttore dei Lavori geom. Rocco Lo Bianco e del Responsabile del Procedimento geom. Alfredo Faggiano;
- che con la scorta degli atti contabili sono stati minutamente ispezionati i lavori eseguiti constatandone l'esecuzione a perfetta regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali. Si sono verificate molte misure delle dimensioni delle varie categorie di lavoro, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non controllabili, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale, la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali; in particolare l'Impresa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;
- che dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto, con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 01.10.2013, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo di € 76.042,12= liquidandone il credito residuo di € 5.242,12= in favore della impresa, essendo stati corrisposti, in c.so d'opera, acconti per € 70.800,00=;
- che con lo stesso atto la D.L. ha confermato l'ammontare dei lavori contabilizzati, al netto nel conto finale, in € 76.042,12= con un'eccedenza di € 185,79 rispetto alla spesa autorizzata, corrispondente allo 0,24%, ma rientrante nei limiti previsti dall'art. 228 del D.Lgs. n.207/2010 e più specificatamente nell'ambito dello 0,5% enunciato della circolare del Ministero dei LL.PP. n.300/AG del 11.06.1973;
- che l'importo di € 5.242,12= può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

- che l'impresa in data 01.10.2013 ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- che l'importo definitivo relativo alle Spese Tecniche, relativamente ai lavori eseguiti, è stato determinato in € 16.154,56, rispetto al costo complessivo lordo delle opere eseguite, così come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione	Importi
a Lavori a misura	€ 73.023,56
*ribasso d'asta pai al 12,300%	€ 8.981,90
Importo lavori al netto	€ 64.041,66
b oneri per la sicurezza	€ 12.000,46
sommano	€ 76.042,12
c Spese Tecniche (19% di a+b)	€ 16.154,56

- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 104.281,24 (diconsi euro centoquattromiladuecentottantuno/24) con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese sostenute	(C = A-B) Economie	Importi liquidati	Importi da liquidare
Lavori a misura	€ 63.855,87				
Oneri sicurezza	€ 12.000,46				
In uno i lavori (CRM)	€ 75.856,33	€ 76.042,12	-€ 185,79	€ 70.800,00	€ 5.242,12
Spese Generali 19% e Comp.Supp.Prog.	€ 16.114,31	€ 16.154,56	-€ 40,25	€ 10.556,85	€ 5.597,71
Imprevisti	€ 1.630,12	€ -	€ 1.630,12	€ -	€ -
In uno il (CTM)	€ 93.600,76	€ 92.196,68	€ 1.404,08	€ 81.356,85	€ 10.839,83
Aliq.L.Reg.27/07 art.6	€ 60,00	€ 60,00	€ -	€ 60,00	€ -
IVA sui lavori e Comp.Supp.Prog.	€ 7.748,65	€ 8.110,25	-€ 361,60	€ 7.586,03	€ 524,22
CTM + IVA	€ 101.409,41	€ 100.366,93	€ 1.042,48	€ 89.002,88	€ 11.364,05
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 3.954,97	€ 3.914,31	€ 40,66	€ -	€ 3.914,31
SOMMANO	€ 105.364,37	€ 104.281,24	€ 1.083,13	€ 89.002,88	€ 15.278,36

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (01.10.2013);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il D.Lgs n. 163 del 12.04.2006;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 158 del 07.10.2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità' di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità' di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "SUMMA ANTONIO", con sede in Potenza (PZ) alla via Maratea 33, nell'importo di € 76.042,12 con un residuo credito dell'impresa di € 5.242,12 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (01.10.2013);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 104.281,24 distinto come in premessa, con una economia di € 1.083,13 rispetto all'importo autorizzato di € 105.364,37.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n.55 DEL 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato ATER sito nel comune di Moliterno alla Via Pietro Nenni n. B ex c/da Petroselli (cod.fabbr.472).
Importo globale dell'intervento € 115.600,00
Impresa: "SUMMA ANTONIO"
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Alfredo FAGGIANO)

F.to Alfredo FAGGIANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI