

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 6/2013

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93. Lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di MELFI (PZ).
Importo Globale € 1.903.072,00
"AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE"

L'anno duemilatredici il giorno 15 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO :

- che l'intervento in oggetto riguarda un complesso residenziale, costituito da 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi, realizzato tra gli anni 1978-1980 a cura dell'I.A.C.P. di Potenza (ora A.T.E.R.);
- che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 350 del 11 dicembre 2007 sono stati approvati il Programma Triennale 2008/2010 e il programma di reinvestimento 2008/2009 dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di E.R.P. ai sensi della legge n. 560 del 24.12.1993, che prevede, tra l'altro, per il primo stralcio dell'intervento un importo di € 10.465.610,00 suddiviso come segue :

A)	Acquisizione immobili	€ 7.995.000,00
B)	Oneri e tasse 5% di A)	€ 399.750,00
C)	I.R.A.P. 4,25% di A)	€ 339.788,00
D)	Demolizione immobili	€ 1.230.000,00
E)	Spese generali 20% di D)	€ 246.000,00
F)	Imprevisti 5% di D)	€ 61.500,00
G)	I.V.A. 10% di D)	€ 123.000,00
H)	I.R.A.P. 25% di D) + E) + F) + G)	€ 70.572,00
		€ 10.465.610,00

- che la prima fase di acquisizione degli immobili è in stato di avanzata realizzazione. Allo stato sono stati acquisiti n. 111 immobili e sono in corso le procedure per l'acquisizione degli ultimi n. 5 immobili privati (n. 7 immobili erano ancora nella disponibilità dell'Azienda);
- che dal confronto tra le spese già sostenute per l'acquisizione degli immobili, quelle da sostenere per l'acquisizione degli ultimi 5 alloggi e quelle relative all'I.R.A.P. si riscontra, per i lavori di demolizione, una disponibilità di € 1.903.072,00, così come risulta dalla tabella seguente :

		Finanziati	Spesi	Da accant.	Restano
A)	Acquisizione immobili	€ 7.995.000,00	€ 7.995.000,00	€ -	€ -
B)	Oneri e tasse 5% di A)	€ 399.750,00	€ 193.122,13	€ 34.627,87	€ 172.000,00
C)	I.R.A.P. 4,25% di A)	€ 339.788,00	€ -	€ 339.788,00	€ -
D)	Demolizione immobili	€ 1.230.000,00	€ -	€ -	€ 1.230.000,00
E)	Spese generali 20% di D)	€ 246.000,00	€ -	€ -	€ 246.000,00
F)	Imprevisti 5% di D)	€ 61.500,00	€ -	€ -	€ 61.500,00
G)	I.V.A. 10% di D)	€ 123.000,00	€ -	€ -	€ 123.000,00
H)	I.R.A.P. 25% di D) + E) + F) + G)	€ 70.572,00	€ -	€ -	€ 70.572,00
		€ 10.465.610,00	€ 8.188.122,13	€ 374.415,87	€ 1.903.072,00

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 61 del 14.10.2010 è stato approvato il progetto preliminare dei "Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi", dell'importo globale di € 1.903.072,00 come di seguito distinto :

A)	Demolizione immobili	€ 1.391.000,00
B)	Spese generali 20% di A)	€ 278.200,00
C)	Imprevisti	€ 23.338,11
D)	I.V.A. 10% di A)	€ 139.100,00
		€ 1.831.638,11
E)	I.R.A.P. 3,9% di A) + B) + C) + D)	€ 71.433,89
		€ 1.903.072,00

PRESO ATTO che:

- con Determinazione n. 1/2006 del 19 gennaio 2006 l'Autorità di Vigilanza sui LLPP ha ammesso la possibilità di istituire un elenco di professionisti presso le singole stazioni appaltanti, nei limiti in cui

vengano previsti idonei meccanismi riguardanti il relativo aggiornamento periodico, anche semestrale, adottando in ogni caso le forme di pubblicità previste dall'articolo 62 del D.P.R. 554/1999 e s.m., in modo che risulti garantito ai professionisti in possesso dei prescritti requisiti il diritto di iscriversi all'albo stesso, senza limitazioni temporali;

- con lo stesso provvedimento l'Autorità ha indicato alcuni criteri ai quali attenersi per la formazione dell'albo stesso quali:
 - il richiamo a quanto dettato dall'articolo 51, comma 1, del D.P.R. 554/1999 e s.m. che vieta la partecipazione del professionista singolarmente e come componente di un raggruppamento di professionisti, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento;
 - il principio della rotazione nella scelta dei nominativi inseriti nell'albo, ai quali rivolgere la richiesta di offerta;
 - il divieto di cumulo degli incarichi, che può concretizzarsi nell'affidamento di non più di un incarico all'anno allo stesso professionista;
 - la correlazione dell'esperienza pregressa richiesta al professionista alle tipologie progettuali delle quali necessita l'amministrazione, così come individuate in sede di programmazione, di modo che le professionalità richieste rispondano concretamente alle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare;

CONSIDERATO che :

- così come ritenuto nella Determinazione 29.03.2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per i servizi tecnici di importo inferiore a € 20.000= le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs 12 aprile 2006, n.163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori -, previa indicazione dei servizi tecnici nel regolamento interno per la disciplina dell'attività contrattuale in economia;
- con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Ater n.31 del 06.05.2008 è stato approvato il "*Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia*";
- con delibera n. 32 del 20.05.2008 è stato approvato il bando per la formazione degli elenchi per operatori nel settore dei lavori, servizi e forniture;
- con determinazione del Direttore n. 30 del 04.09.2008 sono stati approvati gli elenchi relativi alle domande pervenute entro il 31.07.2008;
- con determinazione del Direttore n. 51 del 02.07.2012 si è provveduto all'aggiornamento semestrale di tutti gli elenchi in base alle domande pervenute il 30.06.2012;
- all'art. 24 comma 1 del *Regolamento* sopra citato sono definiti i servizi tecnici comprendendo anche le prestazioni professionali di cui in oggetto, e che al comma 2 dello stesso articolo viene stabilita in € 20.000= l'importo al di sotto del quale i servizi tecnici possono essere affidati direttamente;
- l'art. 4, comma 2, lettera m-bis) del decreto legge 13.05.2011, n. 70, come convertito con legge 12.07.2011, n. 106, ha innalzato il limite dell'importo consentito per affidamento diretto in economia di servizi e fornitura da € 20.000,00 ad € 40.000,00;
- tra i soggetti iscritti all'albo degli operatori economici dell'Azienda il Prof. Ing. Alberto Balsamo possiede i requisiti per lo svolgimento dell'incarico relativo alla redazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di demolizione, comprensivo del piano di sicurezza relativo all'intervento in oggetto;
- con nota prot. 12720 del 20.11.2012 è stato richiesto al prof. Ing. Alberto Balsamo un preventivo di spesa per la redazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di demolizione, comprensivo del piano di sicurezza, da porre a base di gara per l'affidamento dei lavori;

- nella stessa nota è stato specificato che l'importo base della parcella ammonta ad € 27.328,16 per la redazione del progetto esecutivo ed € 12.297,67 per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, per complessivi € 39.625,83;
- in ossequio al principio della "rotazione" fissato per l'assegnazione degli incarichi, il suddetto operatore non si trova nelle condizioni di cui all'art. 24 comma 5 del Regolamento dell'Azienda;
- l'ing. Alberto Balsamo, con nota acquisita al n. prot. 16630 del 21.12.2012, ha trasmesso preventivo di spesa per la somma complessiva di € 25.000,00= (IVA e oneri vari esclusi), per la redazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di demolizione, comprensivo del piano di sicurezza, da porre a base di gara per l'affidamento dei lavori;
- le prestazioni professionali da svolgere, sono state determinate applicando le tariffe che regolano le prestazioni professionali per interventi di e.r.p.;
- l'importo richiesto pari a € 25.000,00, corrispondente ad un ribasso del 36,9% sull'importo tariffario è da ritenersi congruo;
- l'onere della prestazione professionale di cui trattasi, risulta inferiore alla soglia stabilita dall'art. 4, comma 2, lettera m-bis) del decreto legge 13.05.2011, n. 70, come convertito con legge 12.07.2011, n. 106, che ha innalzato il limite dell'importo consentito per affidamento diretto in economia di servizi e fornitura da € 20.000,00 ad € 40.000,00;
- per il pagamento degli oneri da ciò derivanti, pari ad € 25.000,00= oltre IVA e oneri accessori, può farsi fronte con le somme accantonate per le spese tecniche e generali del quadro economico di progetto;

RAVVISATA l'esigenza di provvedere tempestivamente in merito a quanto sopra evidenziato;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 98/2007 con la quale è stato approvato il "Nuovo Modello Organizzativo Aziendale";
- la delibera dell'A.U. n. 110/2007 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la delibera n. 167/2008 con la quale è stata parzialmente revocata la delibera n. 110/2007 e sono stati riconferiti gli incarichi ai dirigenti;
- la determina del Direttore n. 1/2009 con la quale, in virtù delle modifiche introdotte con la delibera n. 167/2008, si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 139 del 31.10.2011 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2012 e pluriennale 2012-2014;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 204 del 20.12.2011, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2012 e pluriennale 2012-2014;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, recupero, espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI AFFIDARE l'incarico per la redazione del progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di demolizione di n. 14 fabbricati per complessivi n. 123 alloggi in località Valleverde nel comune di Melfi" al prof. ing. Alberto Balsamo, nato a Napoli (Na) il 21.04.1951, residente a Napoli in Via Giacinto Albino n. 4, C.F. BLSLRT51D21F839C, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 5665;
- 2) DI APPROVARE il prospetto economico delle spese e prestazioni relative all'incarico, così come riportato nel preventivo-offerta sottoscritto dal professionista, unitamente allo schema di disciplinare regolante i rapporti con questa Azienda;
- 3) DI FARE FRONTE alla spesa prevista per l'espletamento dell'incarico pari a € 25.000,00 (IVA e oneri vari esclusi), con le somme accantonate per le spese tecniche e generali del quadro economico di progetto;
- 4) DI DARE MANDATO alla struttura competente per l'espletamento delle procedure di rito conseguenti (stipula convenzione, etc...).

La presente determinazione, costituita da n.6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Arch. Michele BILANCIA
F.to Michele Bilancia

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 6 /2013

OGGETTO: Programma di reinvestimento dei fondi derivanti dal piano di vendita di cui alla Legge 560/93. Lavori di demolizione n. 14 fabbricati per complessivi 123 alloggi in località "Valleverde" nel Comune di MELFI (PZ).
Importo Globale € 1.903.072,00
"AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi Arcieri

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi Arcieri

Data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Avv. Vincenzo Pignatelli

data _____