

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 59/2013

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n.55 DEL 01/10/2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”.
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato A.T.E.R. per complessivi n. 18 alloggi costituito da 3 scale in via Cardinale De Luca nn.75-77-79 nel comune di Lavello (cod. fabbricato 450).
Impresa: Euroimpianti di Pietrafesa Leonardo con sede in Via Anzio n°38 a Potenza.
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”

L'anno 2013 il giorno 15 del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che con delibera del Consiglio Regionale n.671 del 09/02/2010 è stato approvato il programma di reinvestimento 2010/11 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di E.R.P. ai sensi della legge n.560/1993 destinando l'importo di € 3.881.355,00 ad interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di E.R.P. gestiti dall'ATER di Potenza;
- che i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n.2.434 unità immobiliari>;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00=;
- che nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è compreso l'intervento di manutenzione straordinaria di un fabbricato A.T.E.R. per complessivi n. 18 alloggi in via Cardinale De Luca nn.75-77-79 nel comune di Lavello (cod. fabbricato 450), per l'importo complessivo di € 152.000,00;
- che a cura del R.U.P., in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione; successivamente, con delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 02.05.2011, è stato approvato il progetto preliminare e, sulla scorta delle indicazioni in esso contenute, si è addivenuti alla redazione del relativo progetto definitivo per l'importo complessivo di € 152.000,00, di cui € 110.410,94 per lavori a base d'asta comprensivi di € 30.075,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 77 del 27.06.2011;
- che nella gara mediante "cottimo fiduciario", esperita il giorno 04.05.2012, come risulta dal relativo verbale rep. n° 47597, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa Euroimpianti di Pietrafesa Leonardo – Via Anzio n. 38 – 85100 Potenza, per l'importo di € 101.686,50 di cui € 71.611,11 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 10,860%, oltre ad € 30.075,39 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;
- che con determinazione del direttore n.48 del 20.06.2012 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente in favore della suddetta impresa l'appalto dei lavori di che trattasi;
- che con successiva delibera dell'A.U. n.45 del 25.09.2012 sono stati approvati i quadri economici post-appalto, che relativamente all'intervento in parola ha comportato una riduzione del costo globale dell'intervento di € 9.928,34=, come risulta dal seguente quadro:

LAVELLO		Via Cardinal De Luca 77/79			
Euroimpianti di Pietrafesa Leonardo -Potenza		ribasso	10,860		
1	Lavori a base d'asta				
1a	Lavori a misura	80.335,55		-8.724,44	71.611,11
1b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	30.075,39		0	30.075,39
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	110.410,94	110.410,94	-8.724,44	101.686,50
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)		20.978,08	0,00	20.978,08
3	Imprevisti		3.376,39	0,00	3.376,39
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		134.765,41	-8.724,44	126.040,97
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6		150,37	0,00	150,37
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)		11.378,73	-831,22	10.547,51
7	C.T.M. + I.V.A.		146.294,51	-9.555,66	136.738,85
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		5.705,49	-372,67	5.332,82
Costo Globale del Programma			152.000,00	-9.928,34	142.071,66
Economia disponibile					9.928,34

- che il contratto di appalto è stato stipulato in data 03.06.2013 rep. n. 47951 e registrato a Potenza il 04.06.2013 al n°2879 Serie 1T per l'importo complessivo di € 101.686,50;
- che per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto, necessari per la perfetta realizzazione dell'opera, si è convenuto alla definizione di numero otto nuovi prezzi mediante Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi in data 30.07.2013, approvato con Determinazione del Direttore n.45/2013;

- che i lavori, consegnati in data 24.10.2012, per una durata stabilita di 180 giorni e da ultimarsi entro il 21.04.2013, sono stati sospesi dal 07.11.2012 al 04.03.2013 e dal 16.07.2013 al 01.08.2013, per cui la nuova scadenza è stata fissata al 01.09.2013; gli stessi sono stati ultimati il 30.08.2013, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 05.09.2013, quindi in tempo utile;
- che lo stato finale dei lavori a tutto il 30.08.2013, redatto dal D.L. in data 17.09.2013 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 101.655,43, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n° 3 acconti per complessivi € 96.064,00, resta il credito netto dell'Impresa € 5.591,43=;
- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 101.686,50, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 101.655,43, pertanto è risultata un' economia di € 31,07;
- che i lavori sono stati diretti dal geom. Antonio Carcassa, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza, subentrato al geom. Alfredo Faggiano con disposizione dirigenziale n. 1/2013 del 13.02.2013;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 24.09.2013;
- i lavori eseguiti consistono essenzialmente nella manutenzione straordinaria di un fabbricato A.T.E.R. per complessivi n. 18 alloggi costituito da 3 scale in via Cardinale De Luca nn.75-77-79 nel comune di Lavello (cod. fabbricato 450);
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali e quelli risultanti dal verbale dei nuovi prezzi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO

- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 26.09.2013, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il titolare dell'Impresa sig. Leonardo Pietrafesa ed alla presenza del Direttore dei Lavori geom. Antonio Carcassa e del Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione geom. Alfredo Faggiano;
- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza riserve;
- che il D.L., con Certificato di Regolare Esecuzione del 26.09.2013, ha certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti nell'importo di € 101.655,43=, liquidandone il credito residuo di € 5.591,43=, in favore della impresa, essendo stati corrisposti in c.so d'opera acconti per € 96.064,00=
- che detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- che l'impresa in data 26.09.2013 ha sottoscritto il C.R.E. senza apporre alcuna riserva;
- che l'importo definitivo relativo alle Spese Tecniche, relativamente ai lavori eseguiti, è stato determinato in € 20.971,46, rispetto al costo complessivo lordo delle opere eseguite, così come risulta dal seguente prospetto:

	Descrizione	Importi
a	Lavori a misura	€ 80.300,69
	*ribasso d'asta pari al 10,860%	€ 8.720,65
	Importo lavori al netto	<u>€ 71.580,04</u>
b	oneri per la sicurezza	€ 30.075,39
	sommano	<u>€ 101.655,43</u>
c	Spese Tecniche (19% di a+b)	<u>€ 20.971,46</u>

- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 138.761,49 (diconsi euro centotrentottomilasettecentosessantuno/49) con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese sostenute	(C = A-B) Economie	Importi liquidati	Importi da liquidare
Lavori a misura	€ 71.611,11				
Oneri sicurezza	€ 30.075,39				
In uno i lavori (CRM)	€ 101.686,50	€ 101.655,43	€ 31,07	€ 96.064,00	€ 5.591,43
Spese Generali 19% e Comp.Supp.Tecn.	€ 20.978,08	€ 20.971,46	€ 6,62	€ 16.268,86	€ 4.702,60
Imprevisti	€ 3.376,39	€ -	€ 3.376,39	€ -	€ -
In uno il (CTM)	€ 126.040,97	€ 122.626,89	€ 3.414,08	€ 112.332,86	€ 10.294,03
Aliq.L.Reg.27/07 art.6	€ 150,37	€ 150,37	€ -	€ 150,37	€ -
IVA sui lavori	€ 10.547,51	€ 10.165,54		€ 9.606,40	€ 559,14
Sic."		€ 610,13		€ 610,13	€ -
TOT.IVA sui lavori e comp.Supp.tecn.	€ 10.547,51	€ 10.775,67	-€ 228,16	€ 10.216,53	€ 559,14
CTM + IVA	€ 136.738,85	€ 133.552,93	€ 3.185,92	€ 122.699,76	€ 10.853,17
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 5.332,82	€ 5.208,56	€ 124,26	€ -	€ 5.208,56
SOMMANO	€ 142.071,66	€ 138.761,49	€ 3.310,17	€ 122.699,76	€ 16.061,73

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento e P. O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (26.09.2013);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il D.Lgs 163/2006;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 158 del 07.10.2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa Euroimpianti di Pietrafesa Leonardo – Via Anzio n. 38 – 85100 Potenza, nell'importo di € 101.655,43 con un residuo credito dell'impresa di € 5.591,43 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (26.09.2013);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 138761,49 distinto come in premessa, con una economia di € 3.310,17 rispetto all'importo autorizzato di € 142.071,66.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n.55 DEL 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".
Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato A.T.E.R. per complessivi n. 18 alloggi costituito da 3 scale in via Cardinale De Luca nn.75-77-79 nel comune di Lavello (cod. fabbricato 450).
Impresa: Euroimpianti di Pietrafesa Leonardo con sede in Via Anzio n°38 a Potenza.
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Alfredo FAGGIANO)

F.to Alfredo FAGGIANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI