

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 58/2013

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n.55 DEL 01/10/2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”.
Lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 fabbricati A.T.E.R. per complessivi n. 14 alloggi in via Fontanile n.ri 1/14 nel comune di MURO L. (cod. fabbricati 722/1255/1256).
Impresa: Laganaro s.r.l. – Via S. Lorenzo n. 144 – 85025 Melfi.
Importo globale dell'intervento € 180.000,00.
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”

L'anno 2013 il giorno 15 del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che con delibera del Consiglio Regionale n.671 del 09/02/2010 è stato approvato il programma di reinvestimento 2010/11 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di E.R.P. ai sensi della legge n.560/1993 destinando l'importo di € 3.881.355,00 ad interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di E.R.P. gestiti dall'ATER di Potenza;
- che i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n.2.434 unità immobiliari>;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- che nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è compreso l'intervento di manutenzione straordinaria di n. 3 fabbricati A.T.E.R. per complessivi n. 14 alloggi in via Fontanile n.ri 1/14 nel comune di Muro L., per l'importo complessivo di € 180.000,00;
- che a cura del Responsabile Unico del Procedimento, in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione;
- che con delibera dell'Amministratore Unico n. 48 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi, e sulla scorta delle indicazioni in esso contenute, si è addivenuti alla redazione del relativo progetto definitivo per l'importo complessivo di € 180.000,00, di cui € 130.749,81 per lavori a base d'asta comprensivi di € 19.736,95 per oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 80 del 27.06.2011;
- che nella gara mediante "cittino fiduciario" esperita il giorno 04.05.2012, come risulta dal relativo verbale rep. n° 47597, l'appalto dei lavori sopra indicati è stato provvisoriamente aggiudicato all'impresa Laganaro s.r.l. – Via S. Lorenzo n. 144 – 85025 Melfi, per l'importo di € 121.313,72 di cui € 101.576,77 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta dell' 8,50 %, oltre ad € 19.736,95 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;
- che con determinazione del direttore n.48 del 20.06.2012 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente in favore della suddetta impresa l'appalto dei lavori di che trattasi;
- che con successiva delibera dell'A.U. n.45 del 25.09.2012 sono stati approvati i quadri economici post-appalto, che relativamente all'intervento in parola ha comportato una riduzione del costo globale dell'intervento di € 10.784,51, come risulta dal seguente quadro:

MURO LUCANO		Via Fontanile 1/14			
Laganaro s.r.l. -Melfi		ribasso	8,500		
1	Lavori a base d'asta				
1a	Lavori a misura	111.012,86		-9.436,09	101.576,77
1b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	19.736,95		0	19.736,95
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	130.749,81	130.749,81	-9.436,09	121.313,72
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)		24.842,46	0,00	24.842,46
3	Imprevisti		4.070,52	0,00	4.070,52
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		159.662,79	-9.436,09	150.226,70
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6		98,68	0,00	98,68
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)		13.482,04	-943,62	12.538,42
7	C.T.M. + I.V.A.		173.243,51	-10.379,71	162.863,80
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		6.756,49	-404,80	6.351,69
Costo Globale del Programma			180.000,00	-10.784,51	169.215,49
Economia disponibile					10.784,51

- che il contratto di appalto è stato stipulato in data 12.11.2012 rep. n. 47746 e registrato a Potenza il 22.11.2012 al n. 1172 Serie 1 per l'importo complessivo di € 121.313,72=;
- che i lavori, consegnati in data 04.10.2012, per una durata stabilita di n. 240 giorni, avrebbero dovuto ultimarsi il 31.05.2013; gli stessi sono stati ultimati il 31.05.2013, giusta Certificato di Ultimazione lavori, quindi in tempo utile;

- che lo stato finale dei lavori a tutto il 30.5.2013, redatto dal D.L. in data 01.07.2013 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 121.227,70, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n.2 acconti per complessivi € 114.560,00, resta il credito netto dell'Impresa € 6.667,70=;
- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 121.313,72, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 121.227,70, pertanto è risultata un' economia di € 86,02;
- che i lavori sono stati diretti dal geom. Alfredo Faggiano, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- che il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 01.07.2013;
- i lavori eseguiti consistono essenzialmente nella manutenzione straordinaria di n. 3 fabbricati A.T.E.R. per complessivi n. 14 alloggi in via Fontanile n.ri 1/14 nel comune di Muro L.;
- che in data 18.07.2013 è stato rilasciato il prescritto D.U.R.C. dal quale risulta che l'impresa appaltatrice risulta in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, INAIL e Cassa Edile;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO

- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 28.08.2013, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il titolare dell'Impresa geom. Pasquale Laganaro alla presenza del Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento geom. Alfredo Faggiano;
- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 28.08.2013, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti nell'importo di € 121.227,70=, liquidandone il credito residuo di € 6.667,70=, in favore dell'impresa, essendo stati corrisposti acconti per € 114.560,00=;
- che detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- che l'impresa in data 28.08.2013 ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- che l'importo definitivo relativo alle Spese Tecniche, relativamente ai lavori eseguiti, è stato determinato in € 24.824,60, rispetto al costo complessivo lordo delle opere eseguite, così come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione	Importi
a Lavori a misura	€ 110.918,95
*ribasso d'asta pari al 8,500%	€ 9.428,11
Importo lavori al netto	€ 101.490,84
b oneri per la sicurezza	€ 19.736,95
sommano	<u>€ 121.227,79</u>
c Spese Tecniche (19% di a+b)	<u>€ 24.824,62</u>

- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 164.446,43 (diconsi euro centosessantaquattromilaquattrocentoquarantasei/43) con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese sostenute	(C = A-B) Economie	Importi liquidati	Importi da liquidare
Lavori a misura	€ 101.576,77				
Oneri sicurezza	€ 19.736,95				
In uno i lavori (CRM)	€ 121.313,72	€ 121.227,70	€ 86,02	€ 114.560,00	€ 6.667,70
Spese Generali 19% e Comp.Supp.Tecn.	€ 24.842,46	€ 24.824,60	€ 17,86	€ 24.868,84	-€ 44,24
Imprevisti	€ 4.070,52	€ -	€ 4.070,52	€ -	€ -
In uno il (CTM)	€ 150.226,70	€ 146.052,30	€ 4.174,40	€ 139.428,84	€ 6.623,46
Aliq.L.Reg.27/07 art.6	€ 98,68	€ 98,68	€ -	€ 98,68	€ -
IVA sui lavori	€ 12.538,42	€ 12.122,77	€ 415,65	€ 11.456,00	€ 666,77
CTM + IVA	€ 162.863,80	€ 158.273,75	€ 4.590,05	€ 150.983,52	€ 7.290,23
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 6.351,69	€ 6.172,68	€ 179,01	€ -	€ 6.172,68
SOMMANO	€ 169.215,49	€ 164.446,43	€ 4.769,06	€ 150.983,52	€ 13.462,91

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

Vista la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

Visto il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento;

Considerato che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (28.08.2013);

Vista la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

Vista la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

Visto il D.Lgs 163/2006;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 158 del 07.10.2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa Laganaro s.r.l., con sede in Melfi alla via S. Lorenzo n. 144, nell'importo di € 121.227,70 con un residuo credito dell'impresa di € 6.667,70 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (28.08.2013);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 164446,43 distinto come in premessa, con una economia di € 4.769,06 rispetto all'importo autorizzato di € 169.215,49.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Delibera dell'A.U. n.55 DEL 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00".
Lavori di manutenzione straordinaria di n. 3 fabbricati A.T.E.R. per complessivi n. 14 alloggi in via Fontanile n.ri 1/14 nel comune di MURO L. (cod. fabbricati 722/1255/1256).
Impresa: Laganaro s.r.l. - Via S. Lorenzo n. 144 - 85025 Melfi.
Importo globale dell'intervento € 180.000,00.
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Alfredo FAGGIANO)

F.to Alfredo FAGGIANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI