

STRUTTURA PROPONENTE

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 57/2013

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 “Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 – 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00”  
Lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati ATER siti nel comune di SANT'ANGELO LE FRATTE alla C/da Isca (cod.fabbr. 714 e 1373).  
Importo globale dell'intervento € 136.000,00  
“APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”

L'anno 2013 il giorno 15 del mese di Ottobre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 3 del 20.01.2011;

PREMESSO

- che con deliberazione n. 671 assunta il 09/02/2010, il Consiglio Regionale ha approvato il programma di reinvestimento 2010/2011 dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., ai sensi della legge n. 560/1993, proposto dall'Azienda, nel quale è stato destinato l'importo di € 3.881.355,00 per la realizzazione, da parte dell'ATER, di interventi di manutenzione straordinaria sugli alloggi gestiti;
- che i tecnici dell'Unità di Direzione "Gestione immobiliare – Manutenzione", previa ricognizione dell'intero patrimonio abitativo gestito, hanno elaborato un programma generale dei necessari interventi di manutenzione straordinaria dell'ammontare complessivo di € 14.638.044,28 <interessante n.64 fabbricati per n. 2.434 unità immobiliari>;
- che con propria delibera n.55 del 01/10/2010 è stato approvato il programma generale degli interventi di manutenzione straordinaria e lo stralcio operativo 2010/2011, nell'ambito delle risorse immediatamente disponibili, ammontante ad € 3.881.355,00;
- che nell'ambito del predetto stralcio operativo 2010/2011 è compreso l'intervento sui fabbricati ATER siti nel comune di Sant'Angelo Le Fratte alla C/da Isca per l'importo complessivo di € 120.000,00, quale 1° stralcio di intervento sull'intero complesso di n.5 edifici;
- che a cura del Responsabile Unico del Procedimento, in data 18.02.2011, è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione (art. 15 del D.P.R. n. 544/99);
- che con delibera dell'Amministratore Unico n.36 del 02.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi nell'importo complessivo di € 131.138,92;
- che sulla scorta delle indicazioni contenute nel progetto preliminare approvato, i tecnici della Struttura Manutenzione dell'A.T.E.R. hanno redatto il progetto definitivo, approvato con delibera dell'A.U. n. 99 del 13.07.2011 nell'importo complessivo di € 136.000,00=, di cui € 97.457,32 per Lavori ed O.S. ed € 38.542,68= per somme a disposizione;
- che nella gara del 04.05.2012, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata provvisoriamente aggiudicata all'impresa "I.F. & C. s.a.s. di FISCELLA MICHELA" con sede in vico IV Umberto I snc, - S.ANGELO L.F. (PZ), per l'offerta ed accettato ribasso del 27,03%;
- che con determinazione del direttore n. 48 del 20.06.2012, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario art. 38 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, alla suddetta Impresa per l'importo complessivo di € 75.129,27=, di cui € 60.276,65= per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 27,03 % ed € 14.852,62= per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;
- che con successiva delibera dell'A.U. n. 45 del 25.09.2012 sono stati approvati i quadri economici post-appalto dai quali, relativamente all'intervento in parola, si evidenzia la riduzione del costo globale dell'intervento per € 25.518,73=:

SANT'ANGELO LE FRATTE		C.da Isca 33-109		
I.F. & C. s.a.s. di Fiscella Michele -Sant'Angelo le Fratte		ribasso	27,030	
1	Lavori a base d'asta			
	1a Lavori a misura	82.604,70	-22.328,05	60.276,65
	1b Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	14.852,62	0	14.852,62
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	97.457,32	97.457,32	-22.328,05
				75.129,27
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)	18.516,89	0,00	18.516,89
3	Imprevisti	4.637,17	0,00	4.637,17
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	120.611,38	-22.328,05	98.283,33
5	Aliquota Legge Reg.le n. 27/2007 - art. 6	74,26	0,00	74,26
6	I.V.A. lavori (il 10% di 1+3)	10.209,45	-2.232,81	7.976,64
7	C.T.M. + I.V.A.	130.895,09	-24.560,86	106.334,23
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]	5.104,91	-957,87	4.147,04
<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>136.000,00</b>	<b>-25.518,73</b>	<b>110.481,27</b>
Economia disponibile				<b>25.518,73</b>

- che il contratto di appalto è stato stipulato in data 20.11.2012, rep. n. 47754, per l'importo complessivo di € 75.129,27=;

- che i lavori, consegnati in data 18.10.2012 e da ultimarsi entro il 15.04.2013, sono stati sospesi dal 31.10.2012 al 19.04.2013;
- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 38 del 27.05.2013 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva nell'importo complessivo di € 150.481,27, così distinto:

**LAVORI (C.R.M.)**

- Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 113.666,90	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 24.565,90	
	<u>€ 138.232,80</u>	sommano i lavori
a detrarre ribasso del 27,03 % su lavori	€ 30.724,15	
		resta l'importo dei lavori al netto (C.R.M.)
<b>SPESE GENERALI ( 19% di C.R.M. lordo)</b>	€ 107.508,65	
<b>IMPREVISTI</b>	€ 26.264,23	
	€ 234,79	
	<u>€ 134.007,67</u>	Costo Totale Manutenzione (C.T.M.)
<b>I.V.A. 10% SU LAVORI</b>	€ 10.750,86	
<b>Aliquota L.R. 27/2007 art.6</b>	€ 74,26	
	<u>€ 144.832,79</u>	C.T.M. + I.V.A.
<b>IRAP il 3,90% di (CTM+IVA)</b>	€ 5.648,48	
	<u>€ 150.481,27</u>	<b>Costo Globale del Programma</b>

- che in seguito all'approvazione della perizia suppletiva e di variante è stato sottoscritto, aggiuntivo al contratto, l'Atto di obbligazione e Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 10.07.2013 rep. n. 47968, registrato a Potenza in data 15.07.2013 al n. 6024951, per il maggiore importo di € 32.379,38, di cui € 22.666,10 per lavori a misura al netto del ribasso del 27,030 %, ed € 9.713,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con l'approvazione della suddetta perizia suppletiva e di variante sono stati concessi all'impresa 45 giorni consecutivi di proroga sulla data di ultimazione dei lavori per cui, per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 215, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori era prevista per il giorno 06.09.2013;
- che la Direzione dei Lavori, con certificato in data 12.09.2013, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 06.09.2013 e, pertanto, in tempo utile;
- che la somma complessiva netta autorizzata per i lavori risulta pari ad € 107.508,65= (€ 75.129,27 Lavori + € 32.379,38 O.S.);
- che le funzioni di R.U.P. è stata svolta dal geom. Leonardo MONTANARO e la direzione lavori affidata al geom. Mario RESTAINO, entrambi Funzionari dell'Azienda;
- che il compito di Coordinatore per la sicurezza in fase di realizzazione è stato svolto dal suddetto geom. Mario RESTAINO;
- che lo stato finale dei lavori, redatto dal D.L. in data 12.09.2013 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 107.489,90= per cui, essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n° 3 acconti per complessivi € 101.577,00=, resta il credito netto dell'Impresa € 5.912,90=;
- che la somma autorizzata per lavori era pari ad € 107.508,65=, quella spesa, giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 107.489,90=, per cui risulta una economia di € 18,75=;
- che il Direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 12.09.2013;
- i lavori eseguiti consistono essenzialmente nei lavori di manutenzione straordinaria di un complesso edilizio A.T.E.R., costituito da 20 alloggi, denominato "Palazzine Bianche" in Loc. "Isca";
- che in data 18.09.2013 è stato rilasciato il prescritto D.U.R.C. dal quale risulta che l'impresa appaltatrice è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, INAIL e Cassa Edile;
- che i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili e i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera ed ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO

- che trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- che in data 25.09.2013 si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con il legale rappresentante dell'Impresa sig. Michele Fiscella ed alla presenza del Responsabile del Procedimento geom. Leonardo Montanaro e del D.L. geom. Mario Restaino, sulla scorta del progetto;
- che alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- che il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 25.09.2013, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 5.91290= in favore della impresa:  
 -Importo dello stato finale redatto in data 25.09.2013  
 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 107.489,90=  
 -a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera € 101.577,00=  
 Resta il credito netto dell'Impresa € 5912,90=
- che detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010;
- che l'impresa in data 25.09.2013 ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;
- che l'importo definitivo relativo alle Spese Tecniche, relativamente ai lavori eseguiti, è stato determinato in € 26.259,65, rispetto al costo complessivo lordo delle opere eseguite, così come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione	Importi
a Lavori a misura	€ 113.647,09
*ribasso d'asta pai al 27,03%	€ 30.718,81
Importo lavori al netto	€ 82.928,28
b oneri per la sicurezza	€ 24.561,62
sommano	€ 107.489,90
c Spese Tecniche (19% di a+b)	€ 26.259,65

- che dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 150.211,14 (dicansi euro centocinquantamiladuecentoundici/14) con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati	(B) Spese sostenute	(C = A-B) Economie	Importi liquidati	Importi da liquidare
Lavori a misura	€ 82.942,75	€ 82.928,28			
Oneri sicurezza	€ 24.565,90	€ 24.561,62			
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 107.508,65</b>	<b>€ 107.489,90</b>	<b>€ 18,75</b>	<b>€ 101.577,00</b>	<b>€ 5.912,90</b>
Spese Generali 19%	€ 26.264,23	€ 26.259,65	€ 4,58	€ 23.531,39	€ 2.728,26
Imprevisti	€ 234,79	€ -	€ 234,79	€ -	€ -
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 134.007,67</b>	<b>€ 133.749,55</b>	<b>€ 258,12</b>	<b>€ 125.108,39</b>	<b>€ 8.641,16</b>
Aliq.L.Reg.27/07 art.6	€ 74,26	€ 74,26		€ 74,26	
IVA lavori	€ 10.750,86	€ 10.748,99	€ 1,87	€ 10.157,70	€ 591,29
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 144.832,79</b>	<b>€ 144.572,80</b>	<b>€ 259,99</b>	<b>€ 135.340,35</b>	<b>€ 9.232,45</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 5.648,48	€ 5.638,34	€ 10,14	€ -	€ 5.638,34
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 150.481,27</b>	<b>€ 150.211,14</b>	<b>€ 270,13</b>	<b>€ 135.340,35</b>	<b>€ 14.870,79</b>

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento D.P.R. 207/2010, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (25.09.2013);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO l'art. 141 comma 3 del D. L. n. 163 del 12.04.2006;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 158 del 07.10.2013;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "I.F. & C. s.a.s. di FISCELLA MICHELA" con sede in vico IV Umberto I snc, - S.ANGELO L.F. (PZ), nell'importo di € 107.489,90= con un residuo credito dell'impresa di € 5.912,90= oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento D.P.R. 207/2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (25.09.2013);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 150211,14= distinto come in premessa, con l'economia di € 270,13= rispetto all'importo autorizzato di € 150.481,27=.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n.55 del 01/10/2010 "Programma di interventi di manutenzione straordinaria 2010/2011 - 2° stralcio per l'importo complessivo di € 3.881.355,00"  
Lavori di manutenzione straordinaria di n.2 fabbricati ATER siti nel comune di SANT'ANGELO LE FRATTE alla C/da Isca (cod.fabbr. 714 e 1373).  
Importo globale dell'intervento € 136.000,00  
"APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(geom. Leonardo MONTANARO)

F.to Leonardo MONTANARO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI